

CHECKLISTE FÜR DIE HAUSVERMIETUNG

VOR DEM START

- ☐ Gilt die Mietpreisbremse in der Region, in der ich vermiete?
- ☐ Wie hoch darf die Miete sein, die ich für mein Haus verlange?
- ☐ Wie lange dauert es etwa, bis ich einen passenden Mieter gefunden habe?
- ☐ Zu welchem Zeitpunkt vermiete ich mein Haus am besten?
- ☐ Was muss ich beachten, wenn ich ein Haus geerbt habe, das ich vermieten möchte?
- ☐ Wie funktioniert die Erstellung einer Nebenkostenabrechnung?
- ☐ Welche Fragen stellen Interessenten bei der Hausbesichtigung?

WÄHREND DER VORBEREITUNG

- ☐ Gibt es einen Energieausweis? Welcher wird benötigt und was kostet er?
- ☐ Haben Sie einen Grundriss für Ihr Haus erstellt?
- ☐ Ist vor der Vermietung eine Renovierung empfehlenswert? Was kostet sie?
- ☐ Wie präsentiere ich mein Haus von seiner schönsten Seite und was lässt sich noch verbessern?
- ☐ Vermiete ich mein Haus möbliert oder unmöbliert?

FÜR DIE MIETPREISFESTLEGUNG

- ☐ Habe ich mich darüber informiert, welche Mietpreise in der Region gezahlt werden?
- ☐ Wie ist mein Haus ausgestattet?
- ☐ Für welchen Preis kann ich das Haus vermieten und inwiefern besteht bei der Mietpreisfestlegung ein Verhandlungsspielraum?



BEI DER HAUSVERMARKTUNG

- ☐ Für welche Zielgruppe eignet sich das Haus?
- ☐ Wie erreiche ich die richtigen Interessenten?
- ☐ Verfüge ich über genügend Zeit, um mein Haus Mietern anzupreisen?
- ☐ Was muss ich bei der Erstellung eines Exposé beachten? Muss ich eine Anzeige schalten?
- ☐ Wie lange dauert es voraussichtlich, bis ich einen Mieter für mein Haus gefunden habe?
- ☐ Wie könnte mich ein Makler bei der Hausvermietung unterstützen?
- ☐ Was kostet ein Makler, den ich mit dem Mietmanagement beauftrage?
- ☐ Worauf ist bei Wahl und Beauftragung des richtigen Maklers zu achten?

WÄHREND BESICHTIGUNGEN

- ☐ Wann können Besichtigungstermine stattfinden?
- ☐ Wer ruft die Mietinteressenten an, vereinbart Termine und kümmert sich um die Bestätigung?
- ☐ Welchem Ablauf folgt eine Besichtigung?
- ☐ Auf welche Fragen muss ich mich vorbereiten?
- ☐ Worauf muss bei Besichtigungen hingewiesen werden? (Stichwort: versteckte Mängel)
- ☐ Wie bleibt man anschließend dran und fasst nach?
- ☐ Wann sage ich Interessenten ab oder zu?
- ☐ Welche Kriterien entscheiden darüber, für welchen Mieter ich mich entscheide?
- ☐ Ist der künftige Mieter solvent? Wie finde ich das heraus? Liegt eine Schufa-Auskunft vor?
- ☐ Zeigt der potenzielle Mieter auch nach der Besichtigung noch Interesse an dem Haus?

FÜR DEN MIETVERTRAG

- ☐ Welche Punkte müssen im Mietvertrag festgehalten werden?
- ☐ Enthält der Mietvertrag Klauseln, die rechtsgültig sind?
- ☐ Habe ich alle Informationen zu Absprachen festgehalten, die ich benötige?
- ☐ Wann soll die Schlüsselübergabe erfolgen und was muss das Übergabeprotokoll beinhalten?

