



Grundstück

Baugrundstück mit unverbaubarem Blick

**Objekt-Nr.:
20049-3031**

labels.forSale

in 52531 Übach-Palenberg





Details

Preise	Kaufpreis	169.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
	Geschossflächenzahl (GFZ)	0,8
	Grundstücksfläche	field.approximately 836 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 836 m²
	Sonstige Fläche	field.approximately 836 m²
Zustand und Bauart	Zustand	Abrissprojekt
Räume, Flure und Etagen	Flur	31
	Flurstück	161
	Gemarkung	Übach-Palenberg

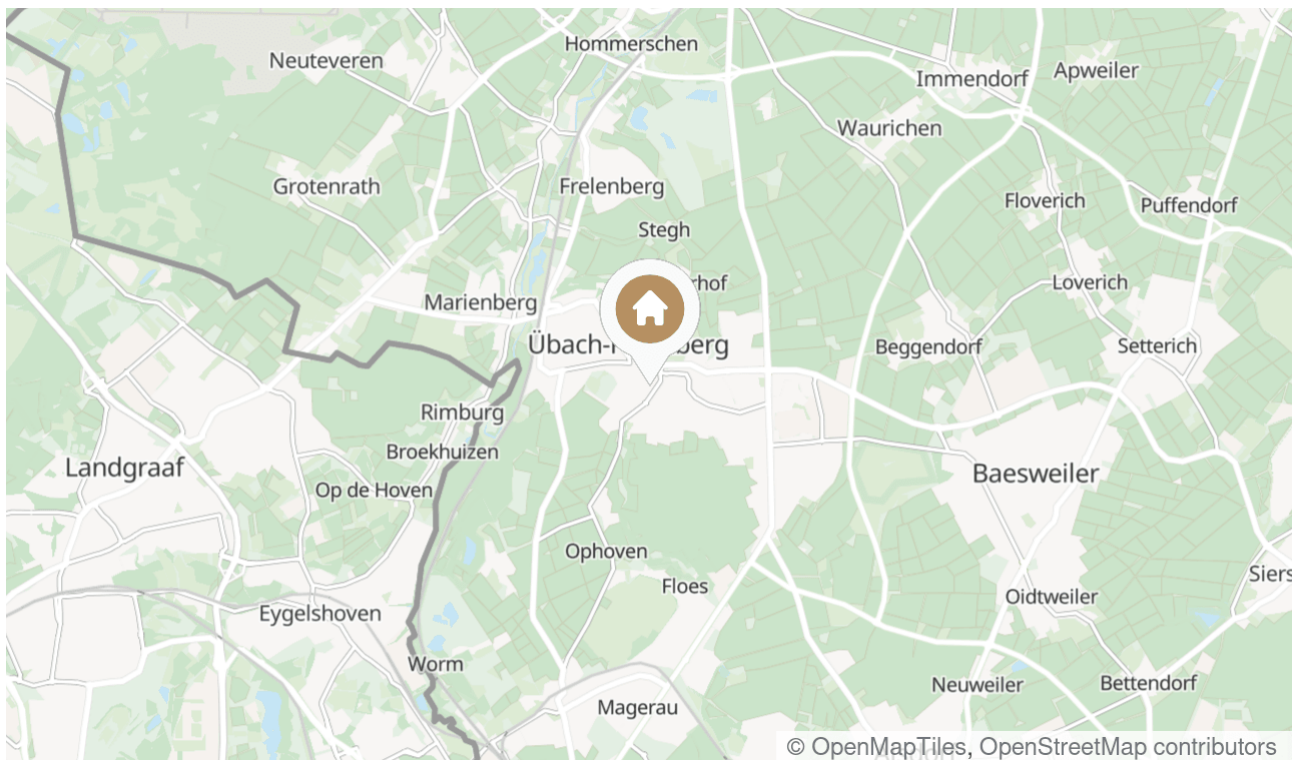
Beschreibung

In einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft in Übach-Palenberg Windhausen, nah dem Schloss Zweibrücken und dem Naherholungsgebiet Wurmtal, dürfen Sie hier den Bau von Ihrem Traumhaus realisieren. Mit Blick auf Feldern und Wiesen eröffnet Ihnen dieses Grundstück, welches aktuell noch bebaut ist, viel Platz für Ihren individuellen Wohnkomfort den Sie in der Planung Ihres neuen Projektes verwirklichen können. Die Bebauung richtet sich hier nach dem Bebauungsplan 45 Zweibrueggen. Das Grundstück hat eine Breite von ca. 17 Metern und das Baufenster beläuft sich auf 17x18 Metern.

Lage & Umgebung

52531 Übach-Palenberg

Dieses Grundstück befindet sich in einem harmonischen Wohnumfeld mit verkehrsberuhigten Straßen und ist somit ideal für Familien mit Kindern. Die hervorragende Lage dieses Hauses bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für erholsame Spaziergänge in der Natur, ausgiebige Fahrradtouren in der deutsch niederländischen Grenzregion und weiteren Freizeitaktivitäten in direkter Umgebung. Die Stadtzentren von Geilenkirchen sowie Übach-Palenberg mit allen wünschenswerten Versorgungs- und Sozialeinrichtungen, sowie den Bahnanschlüssen nach Aachen, Köln, Mönchengladbach und Düsseldorf befinden sich in der Nähe. Eine nur wenige Minuten entfernte Landstraße dient als Zubringer zu verschiedene Autobahnen, womit sich oben genannte Großstädte auch mit dem Auto entspannt erreichen lassen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Straßenansicht



Straßenansicht



Garten



Unverbaubarer Blick



Gutschein für eine **kostenfreie** Marktpreiseinschätzung

Sie möchten erfahren, welchen Preis Ihre Immobilie derzeit am Markt erzielen kann? Unsere Spezialisten ermitteln **kostenfrei und unverbindlich** den Marktwert Ihrer Immobilie!

Sprechen Sie uns einfach an.



Fabian Pietschmann
Immobilienkaufmann
T.: 02452 - 97 87 823
M.: 01511 - 856 84 91
f.pietschmann@immofly.de

Detail

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

