



IMMOBILIEN

Industrie/Lager/Produktion

***PROVISIONSFREI* Ca. 2.099 m²
Lager/Werkstatt/Büroflächen in
Dortmund zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7289**



labels.forRent

in 44147 Dortmund-Innenstadt-Nord





Details

Preise	Miete pro m ²	3,90 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 2,099 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 2,099 m²
	Lagerfläche	field.approximately 1,507 m²
	Bürofläche	field.approximately 574 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1928
	Zustand	modernisiert
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Zur Vermietung steht folgender kompletter Gebäudeteil an: Erdgeschoss: Bürofläche E ca.1.050,00 m² 1. Obergeschoss: Bürofläche J ca. 574,00 m² 2. Obergeschoss: Büro/Lagerfläche Q ca. 457,00 m² Gesamtfläche: ca. 2.099,00 m²

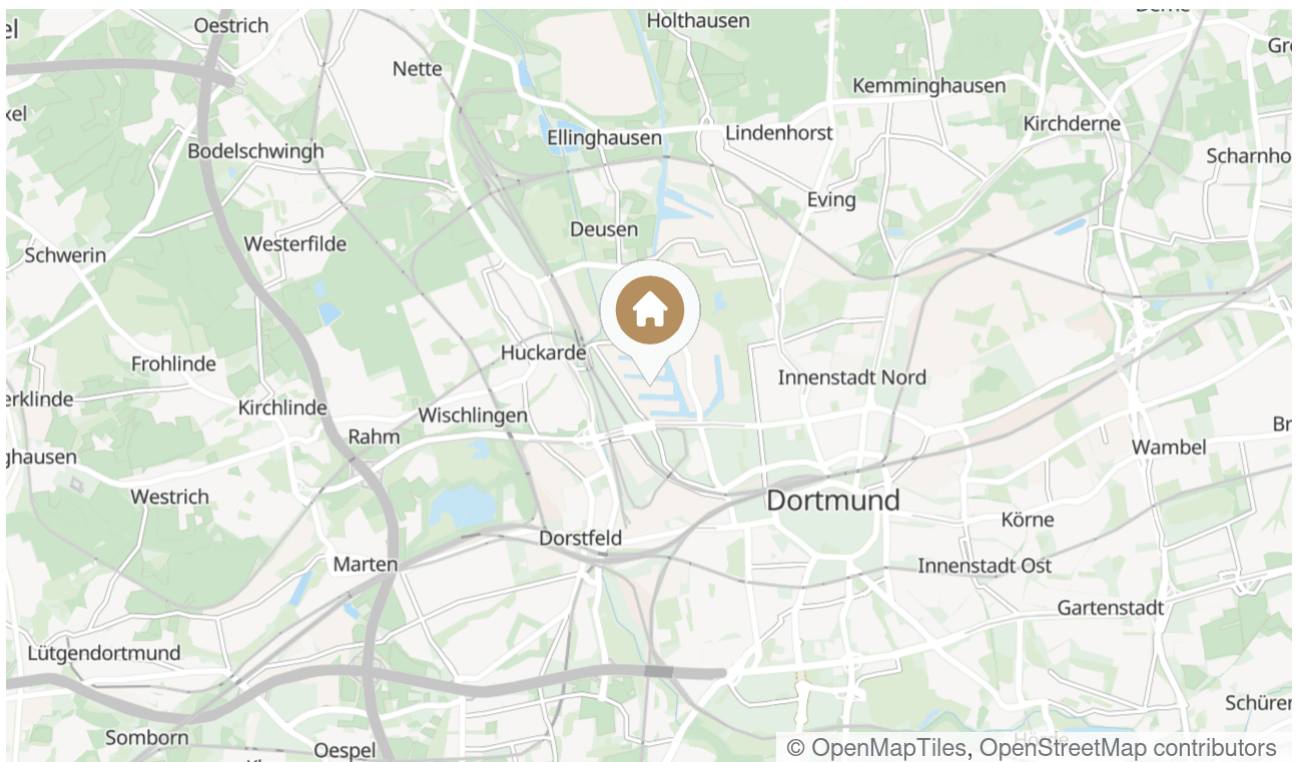
Ausstattung

Büroflächen: EUR 6,90/m² zzgl. Nebenkosten und MwSt. Lager/Werkstattflächen EUR 3,90/m² zzgl. Nebenkosten und MwSt. Je nach Aufwand und Ausstattung. Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Lage & Umgebung

44147 Dortmund-Innenstadt-Nord

Das Objekt befindet sich im nördlichen Stadtgebiet am Dortmunder Hafen und ist ca. 1,5 km von der Dortmunder Innenstadt entfernt. Am Objekt befindet sich eine U-Bahnhaltestelle und Anbindungen zu Autobahnen sind ebenfalls gegeben.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

21.09.2024

Endenergiebedarf

286 kWh/(m²a)

Wärmewert

286 kWh/(m²a)

Stromwert

48 kWh/(m²a)

Baujahr

1928

Wesentlicher Energieträger

Strom Gas

Befeuerungsart

Gas, Elektro





Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

