



Einzelhandel

**Großzügiges Ladenlokal in
frequentierter Lage von
Arnsberg-Neheim zu vermieten**

**Objekt-Nr.:
20043-4952**

labels.forRent

in 59755 Arnsberg-Neheim





Details

Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 278 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 278 m²
	Lagerfläche	field.approximately 85 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 193 m²

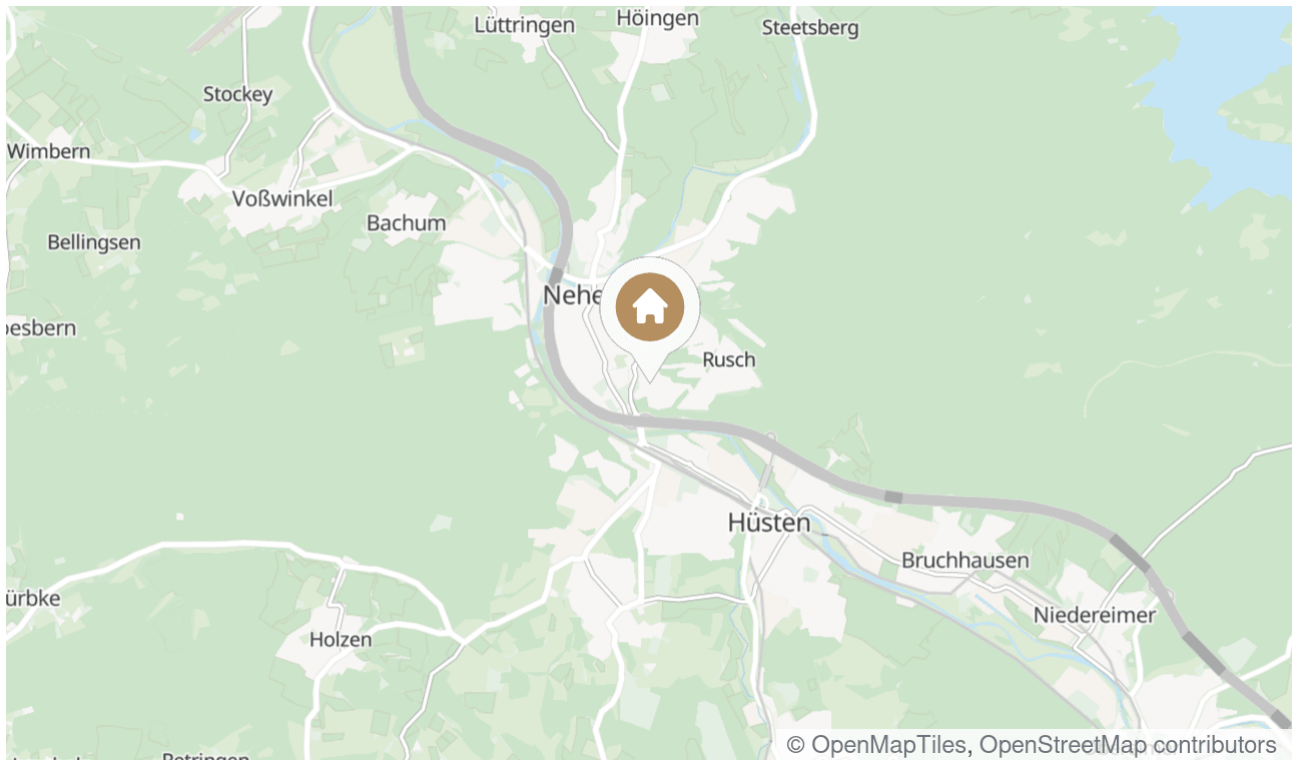
Beschreibung

Das zur Vermietung stehende Ladenlokal verfügt im Erdgeschoss über eine Gesamtfläche von ca. 193 m². Optional stehen weitere Flächen im Kellergeschoss mit ca. 85 m² zur Verfügung. Die derzeitige Aufteilung sieht eine großzügige Hauptfläche mit insgesamt ca. 130 m² vor – zusätzliche drei Nebenräume ermöglichen direkt zugängliche Lager- und Archivmöglichkeiten. Die Sanitäranlagen befinden sich ebenfalls im hinteren Bereich der Erdgeschossfläche. Der jetzige Verkaufsraum, mit einer lichten Höhe von 2,90 m, ist mit einem hochwertigen Rauminverter-Klimasystem sowie einer umfassenden Beleuchtungsanlage ausgestattet. Die Schaufensterfront inkl. Erker beträgt ca. 10 m – viel Platz um Ihr Unternehmen präsentativ in Szene zu setzen, egal ob als klassischer Einzelhändler oder Dienstleister. Gern stellen wir Ihnen dieses Ladenlokal persönlich vor und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage & Umgebung

59755 Arnsberg–Neheim

Das zur Vermietung stehende Ladenlokal liegt unweit des Neheimer Doms in der Mendener Straße. Wer sich in direkter Nähe der Fußgängerzone präsentieren möchte, Wert auf eine attraktive Nachbarschaft sowie eine gute Sichtenbindung legt, ist hier genau richtig aufgehoben! Durch die Neueröffnung der Marktpassage im Sommer 2020 gewinnt dieser Standort an zusätzlicher Attraktivität und Fußgängerfrequenz. Parkplätze im öffentlichen Parkraum sowie der benachbarten Tiefgarage der Marktpassage oder dem Trilux-Parkhaus stehen zur Verfügung. Auch die Haltestellen des ÖPNV bzw. der Neheimer Busbahnhof liegen nur wenige Meter vom Objekt entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Außenansicht



Außenansicht

Kontakt

Telefon: 02932-972021

E-Mail: anfragen@meyerpartner.de

Ihr Ansprechpartner

Anne Kathrin Gollan

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

