



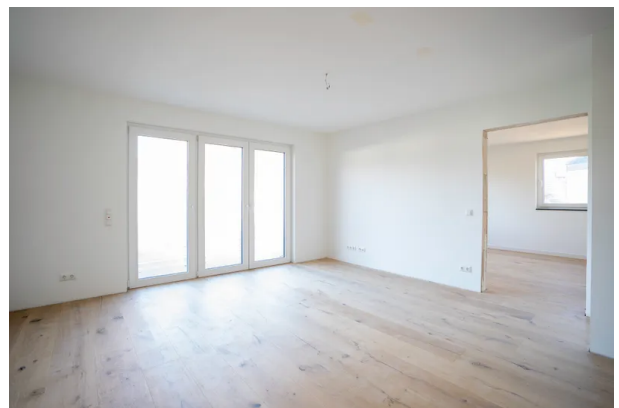
Wohnung

KFW 40 Förderprogramm sichern

**Objekt-Nr.:
20049-3004/2**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	213.000 €
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 61 m²
	Zimmer	2
	min. teilbare Fläche	field.approximately 61 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2020
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen
	Wasch/Trockenraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Repräsentativ und ästhetisch außergewöhnlich. So könnte sich Ihr neuer Lebensmittelpunkt präsentieren. Das moderne Mehrfamilienhaus, mit seinen insgesamt 6 barrierefreien Wohnungen, verfügt über alle Annehmlichkeiten die heute und in Zukunft gefragt werden. Das luxuriöse 6-Familienhaus mit allen Annehmlichkeiten lässt Ihr Herz höherschlagen. Hier zeigen wir Ihnen eine Erdgeschosswohnung in einer der besten Lage von Heinsberg, keine zehn Gehminuten vom herrlichem Lago Laprello entfernt. Dieses Zuhause ist genau das Richtige für Singles, die Ihren Freiraum brauchen und Luxus mögen. Auf rund 61 m² Wohnfläche verteilen sich 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit



Badewanne und Dusche, einem Wohn- Esszimmer mit offener Küche sowie einen kleinen Abstellraum. Die Wohnung wird bezugsfertig inkl. Malerarbeiten und hochwertigen Parkettboden übergeben. Einfach Koffer packen und sofort das neue Leben entdecken. Im Kellergeschoss des Hauses gibt es weit mehr als nur das (obligatorische) Abteil für Umzugskartons: Hier befindet sich die Waschküche mit Trockner sowie ein Fahrradkeller. Der optionale Kaufpreis für einen Stellplatz beträgt 6.000,00 EUR. Komfortabel erreichen Sie aus dem Keller mit einem Personenaufzug Ihre Wohnung.

Ausstattung

- Personenaufzug- Kellerräume- Barrierearm- Fußbodenheizung- Videosprechanlage- hochwertiger Parkettboden- Malerarbeiten

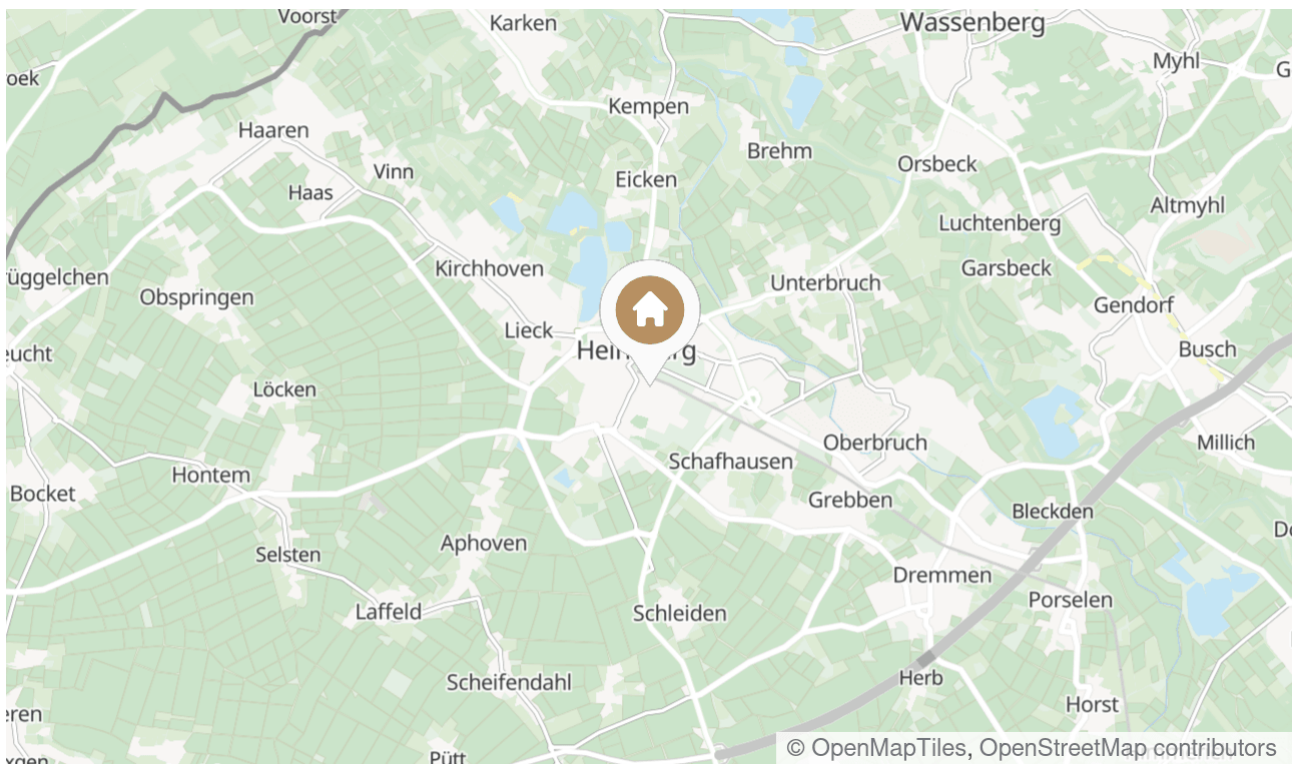
Sonstiges

Diese Wohnungen erreichen den KFW 40 Standard. Ein staatliches Förderprogramm ermöglicht Ihnen eine attraktive Finanzierung zu niedrigen Zinsen sowie zusätzlichen Tilgungszuschüssen von bis zu 24.000,00EUR je Wohneinheit.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Ihr neues Zuhause befindet sich einer ruhigen Nebenstraße von Heinsberg. Die kleine Seitenstraße nimmt Ihr neues Zuhause befindet sich einer ruhigen Nebenstraße von Heinsberg. Die kleine Seitenstraße nimmt lediglich den Anliegerverkehr der dortigen Bewohner auf. Die Lage zum Naherholungsgebiet "Lago Laprello" mit Sandstrand und Bootsverleih ist ein weiterer Pluspunkt. An Bildungseinrichtungen ist im Ort Kindergarten und Grundschule vorhanden. Weiterführenden Schulen gibt es in Oberbruch (Realschule) und der Kreisstadt Heinsberg (Kreismuseum, Realschule, Hauptschule). Die Nähe zu den Niederlanden und diversen Naherholungsgebieten bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

02.02.2030

Endenergiebedarf

11,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

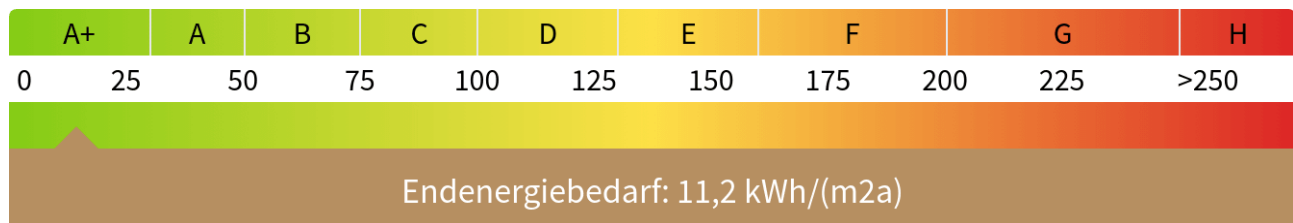
2013

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Straßenansicht



Wohn Essküche



Wohn Essküche



Wohn Essküche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Objektbild

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

