



Anlageimmobilie

**Attraktives Gewerbeobjekt mit
vielfältigem
Entwicklungspotential in
Schmallenberg**

**Objekt-Nr.:
20066-1254**

labels.forSale

in 57392 Schmallenberg–Bad-Fredeburg





Details

Preise	Kaufpreis	790.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 22.939 m²
	Nutzfläche	field.approximately 1.000 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 22.939 m²
	vermietbare Fläche	field.approximately 500 m²
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Nicht alltägliches Gewerbeobjekt mit Gewerbehalle und weitläufigem Grundstück. Zur Zeit ist ein Teil der Halle vermietet. Der Hauptteil kann in Zukunft selbst genutzt, oder zusätzlich vermietet werden. Im Außenbereich befinden sich noch Lagerflächen, die teilweise überdacht sind. Ansonsten bietet das große Grundstück noch ausreichend Außenlagerfläche. Zum Angebot gehört noch der Abela Heilstollen, der ebenfalls vermietet ist. Hier können Sie einfach befreit bessere Luft atmen und neue Energie für den Alltag schöpfen. Gleichzeitig bietet die ehemalig Schiefergrube tauchbegeisterten Sportlern ein

Tauchparadies vom Feinsten. Beide Einrichtungen sind an einen Betreiber vermietet und werden von diesem bewirtschaftet. Das traumhafte, großzügen Naturgrundstück lässt noch weitere gewerbliche Nutzungen zu. Hier sind vielfältige Nutzungsmöglichkeiten denkbar. Ideal für Gewerbetreibende, Handwerker, Anleger und Entwickler. Nettomieteinnahmen p.a. ca. EUR 48.000,00.

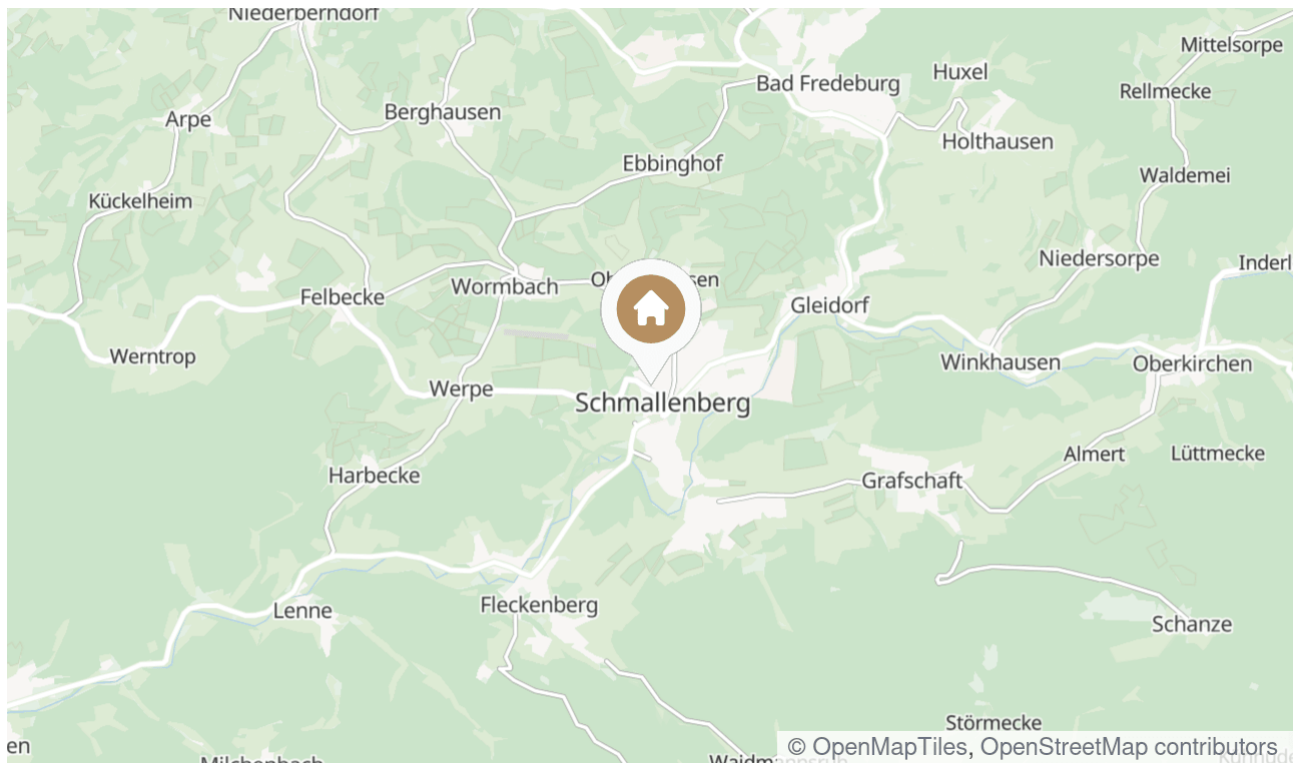
Sonstiges

Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.bad-fredeburg.de/gesundheits/abela-heilstollen/>

Lage & Umgebung

57392 Schmallenberg–Bad-Fredeburg

In Alleinlage von Schmallenberg befindet sich dieses entwicklungsfähige Gewerbeobjekt. Somit ist eine ungestörte Nutzung garantiert.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.









Kontakt

Telefon: 02961-976430

E-Mail: daniela.trier@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner

Daniela Trier

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

