



**Büro/Praxis**

**\*PROVISIONSFREI\* Ca. 680 m<sup>2</sup>  
Büroflächen in der Dortmunder-  
Innenstadt zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:  
91927-7281F**



## labels.forRent

in 44137 Dortmund–Dortmund-Innenstadt





## Details

|                           |                          |                                              |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Preise</b>             | Miete pro m <sup>2</sup> | <b>12,80 €</b>                               |
| <b>Informationen</b>      | verfügbar ab             | <b>Nach Vereinbarung</b>                     |
| <b>Flächen</b>            | Nutzfläche               | <b>field.approximately 680 m<sup>2</sup></b> |
|                           | Gesamtfläche             | <b>field.approximately 680 m<sup>2</sup></b> |
|                           | Verkaufsfläche           | <b>field.approximately 680 m<sup>2</sup></b> |
|                           | Bürofläche               | <b>field.approximately 680 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Zustand und Bauart</b> | Zustand                  | <b>gepflegt</b>                              |
| <b>Ausstattung</b>        | Fahrstuhl                | <b>Personen</b>                              |

## Beschreibung

ca. 680,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche

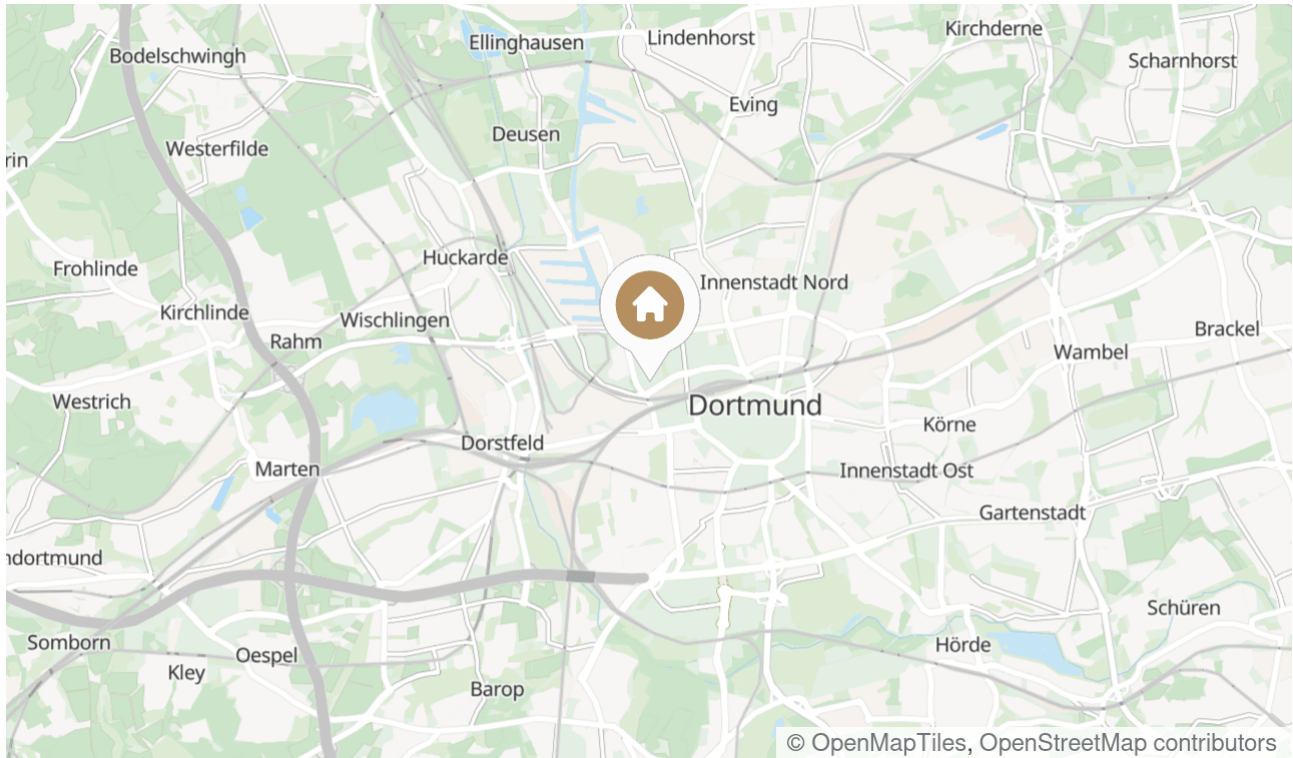
## Ausstattung

Aufzug, Teeküche, Sonnenschutz, Weitere Details auf Anfrage. Energieausweis in Vorbereitung! Miete: EUR 12,80/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

## Lage & Umgebung

44137 Dortmund–Dortmund-Innenstadt

Citylage am Wall. U-Bahnhaltestellen sowie der Dortmunder-HBF sind ebenso in unmittelbarer Nähe fußläufig zu erreichen. Hervorragene Nahversorgung. Weitere Informationen auf Anfrage.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**09.09.2021**

Endenergieverbrauch

**213,4 kWh/(m²a)**

Wärmewert

**213,4 kWh/(m²a)**

Baujahr

**2011**

Wesentlicher Energieträger

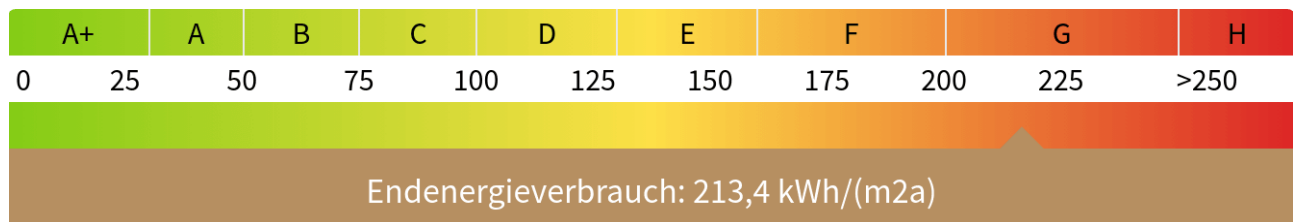
**Strom Fernwärme**

Befeuerungsart

**Elektro, Fernwärme**

Heizungsart

**Fernwärmeheizung**





## Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

### Impressum

[34107.screenwork.dev/impressum/](https://34107.screenwork.dev/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[34107.screenwork.dev](https://34107.screenwork.dev)

