



Büro/Praxis

***Provisionsfrei* ca. 697-1.455m²
Büro-/Verwaltungsflächen in
besten Lage, Dortmund-City zu
vermieten**

**Objekt-Nr.:
91927-7239**

labels.forRent

in 44137 Dortmund–Dortmund-Innenstadt





Details

Preise	Miete pro m ²	9 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Zimmer	19
	Nutzfläche	field.approximately 1.455 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 1.455 m²
	Bürofläche	field.approximately 1.455 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 606 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1922
	Kategorie	Standard
	Zustand	teil/vollrenoviert
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
Ausstattung	Boden	Teppich
	Fahrstuhl	Personen
	Netzwerkverkabelung	✓

Beschreibung

Mietfläche ca. 1.455 m² Nutzfläche 1. OG: ca. 697 m² Nutzfläche 2. OG: ca. 758 m²
Nutzfläche Mietpreis: EUR 9,--/m² zzgl. EUR 2,85/m² Nebenkosten zzgl.
Mehrwertsteuer. Kautions: 3 Monatsmieten Die angebotene Mieteinheit wird
über zwei Treppenhäuser erschlossen. Im Haupttreppenhaus stehen zusätzlich
zwei Aufzüge zur Verfügung. Sowohl die Ausstattung als auch die Aufteilung
der Räume sind variabel und können nach Absprache den jeweiligen
Nutzeranforderungen angepasst werden. Alle Preise verstehen sich zzgl.
Mehrwertsteuer.



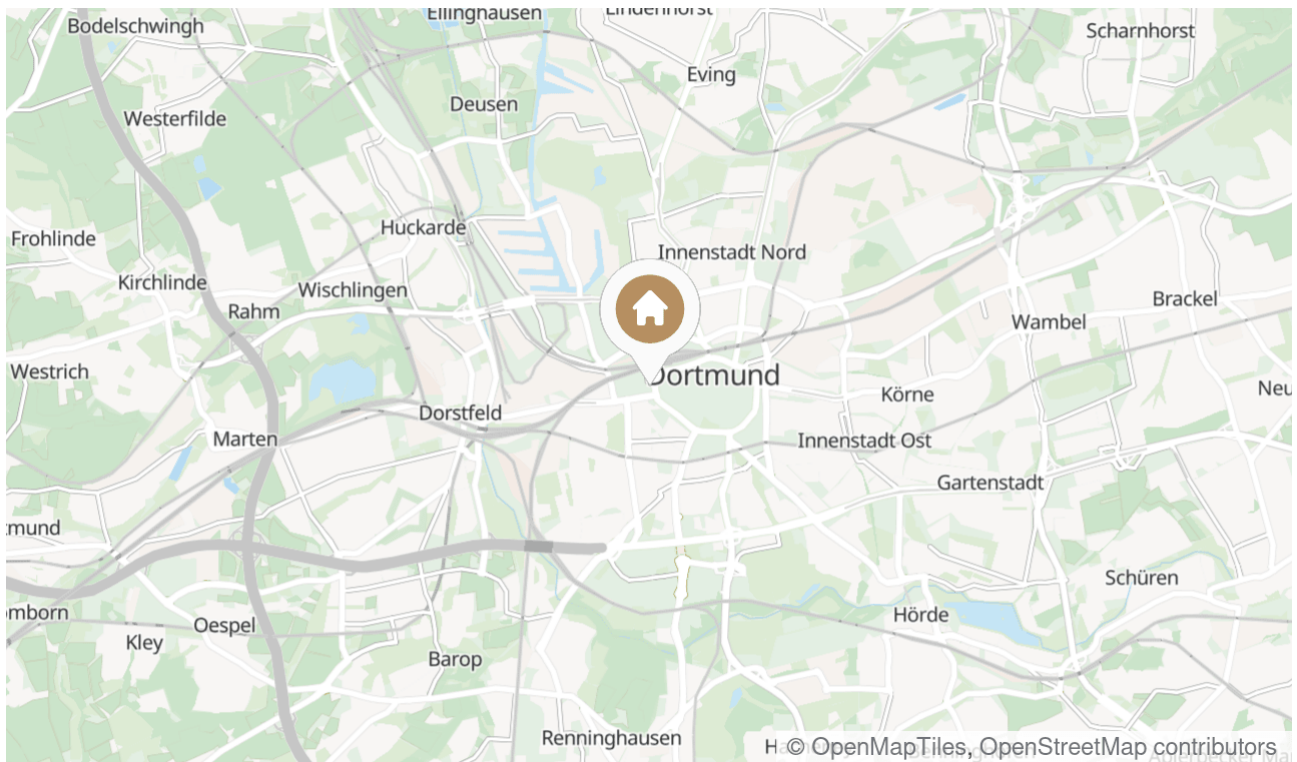
Ausstattung

Gespachtelte und gestrichene Wände, Teppichfußboden, Cat 5 Verkabelung, Kunststoffisolierfenster, 4 Personenaufzüge, 1 Lastenaufzug.

Lage & Umgebung

44137 Dortmund–Dortmund-Innenstadt

Nutzen Sie die erstklassige Lage in der Dortmunder Innenstadt als Ihren neuen Standortvorteil! Das Objekt liegt am Rande der Fußgängerzone, ideal angebunden an den ÖPNV und das Fernstraßennetz. Die B54 bietet eine direkte Anbindung an die A40, A45 und den Dortmunder Flughafen, der Hauptbahnhof befindet sich in 550m Entfernung. Das lebhafte Umfeld ist überwiegend geprägt durch Bürogebäude und Einzelhandel. Alle bekannten Filialisten sowie ein großzügiges Gastronomieangebot sind in der Umgebung vertreten. Dortmund ist die Metropole Westfalens. Sie ist wegen ihrer attraktiven, repräsentativen Innenstadt im Ruhrgebiet bekannt. Bei den Passantenzählungen der letzten Jahre ist Dortmund unter den Top 10 der Einkaufsstraßen und bietet viele Möglichkeiten für ihre Geschäftsidee.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

22.06.2025

Endenergiebedarf

154,7 kWh/(m²a)

Wärmewert

154,7 kWh/(m²a)

Stromwert

63,7 kWh/(m²a)

Baujahr

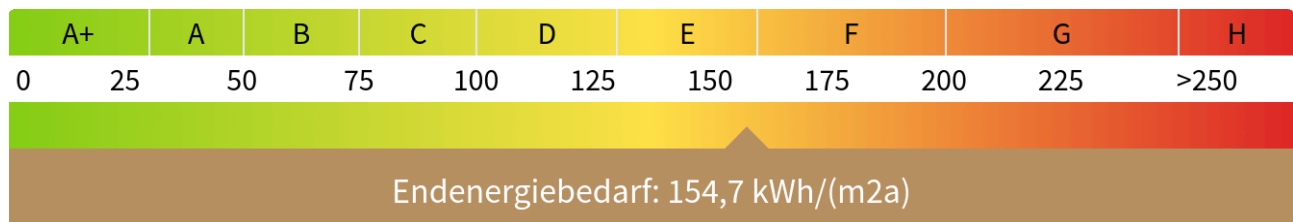
1922

Wesentlicher Energieträger

Strom Gas

Befeuerungsart

Gas, Elektro





Außenansicht



Passage



Passage



Passage



Passage



Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

