



Sonstige

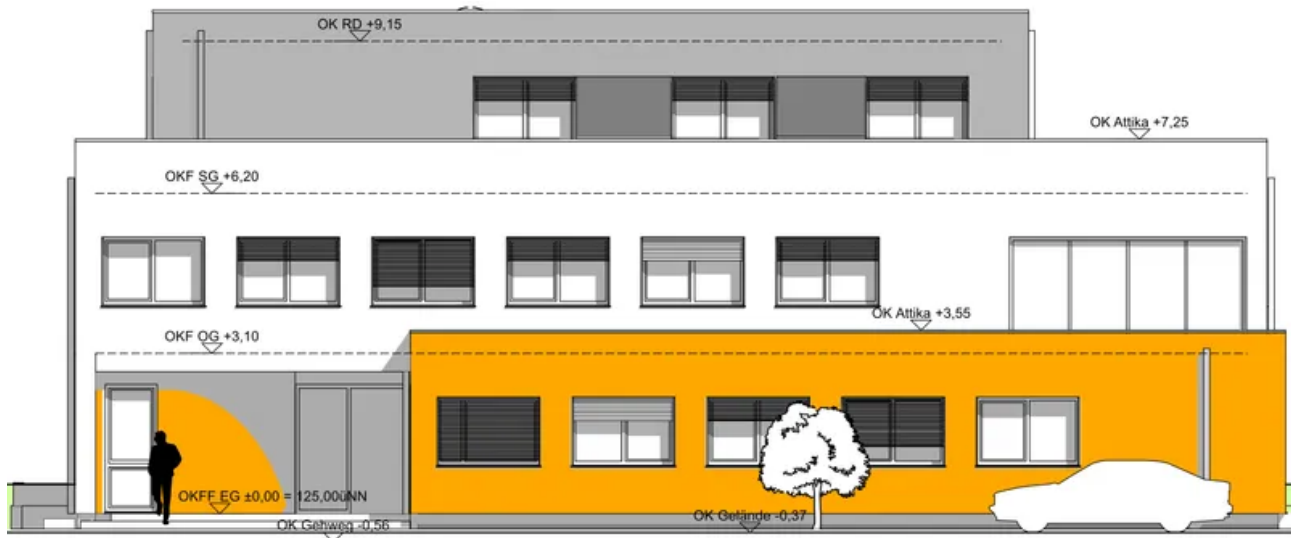
***PROVISIONSFREI* zu vermieten!
NEUBAU in DO-Aplerbeck für
Kitas, betreutes Wohnen,
Pflegeheim.**

**Objekt-Nr.:
91927-7268-S**



labels.forRent

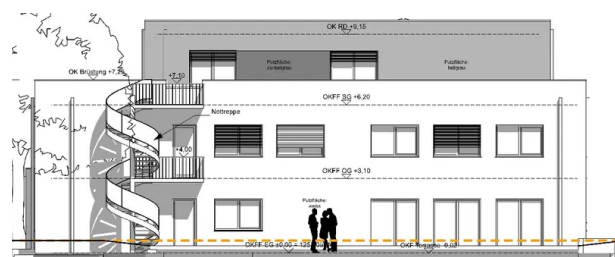
in 44287 Dortmund-Dortmund-Aplerbeck



SÜD-WESTANSICHT (STRASSE)



SÜD-OSTANSICHT



NORD-OSTANSICHT



Details

Informationen

verfügbar ab

Barrierefrei

Absprache

✓

Flächen

Wohnfläche

field.approximately 800 m²

Zimmer

15

Nutzfläche

field.approximately 800 m²

Gesamtfläche

field.approximately 300 m²

Bürofläche

field.approximately 800 m²

Sonstige Fläche

field.approximately 1.100 m²

Zustand und Bauart

Baujahr

2021

Zustand

Erstbezug

Räume, Flure und Etagen

Etagen

3

Wohneinheiten

15

Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

10

Garage

Anzahl

10



Beschreibung

Neubauimmobilie für Kitas, Pflegedienste, betreutes Wohnen in Dortmund-Aplerbeck. ca. 1.100 m² Nutzfläche gesamt ca. 800m² Nfl. Büro ca. 300m² Nfl. Lager/Keller Diverse Stellplätze, 3 Etagen, einschl. Staffelgeschoss / Penthouse. Gute Lage, Erstbezug nach Neubau.

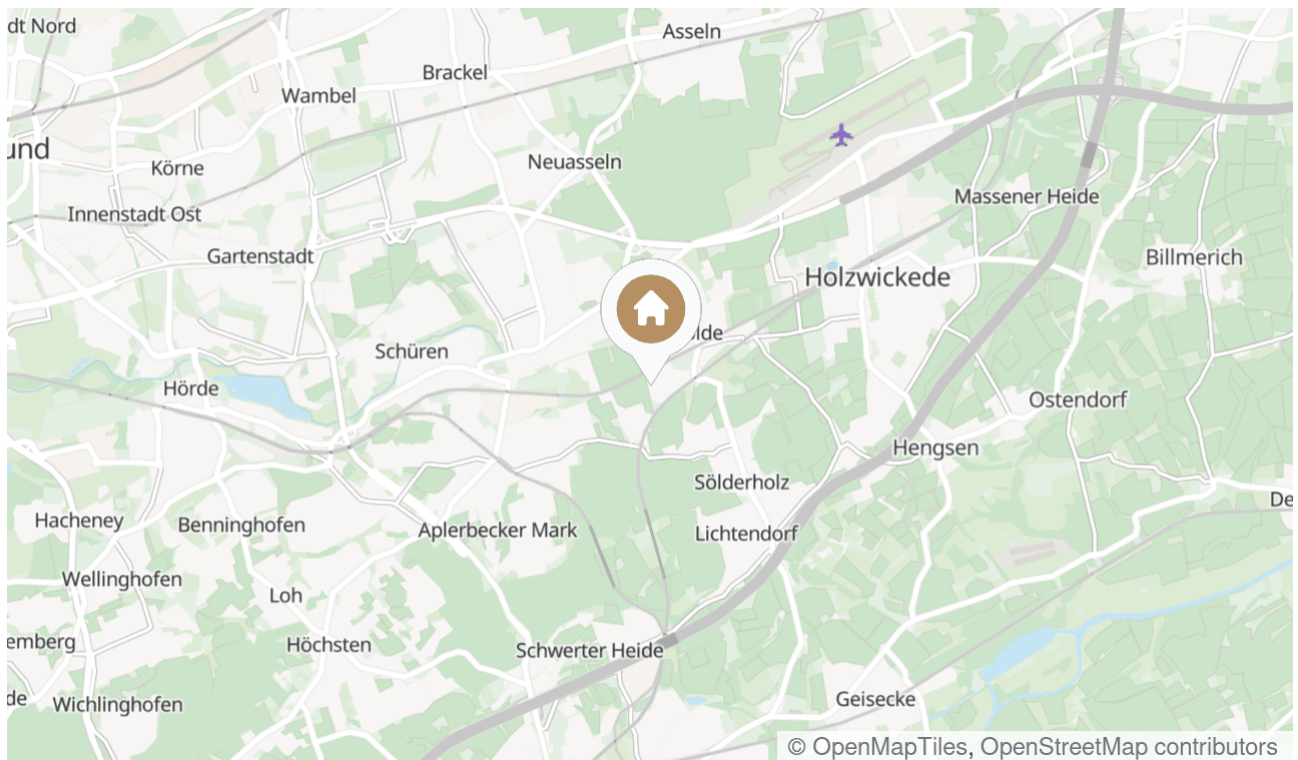
Ausstattung

Parkett, elektrische Rollläden, fußbodenhohe Fensteranlagen, Rauchmelder, ca. 300 m² großer Keller-/Lagerraum, Gaszentralheizung, Aufzug, Rauchwarnanlage. Um- und Ausbau kann nach den Wünschen des Mieters erfolgen! Energieausweis in Vorbereitung - Neubau. Miete: je nach Aufwand und Ausstattung, zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Kautions: 3 Monatsmieten
Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

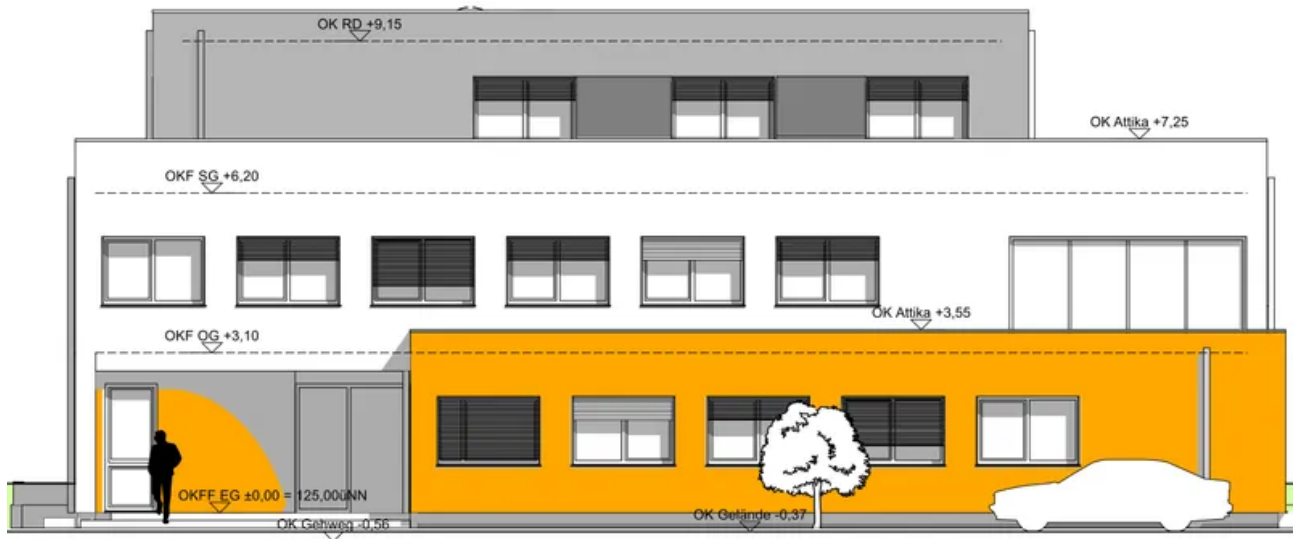
Lage & Umgebung

44287 Dortmund-Dortmund-Aplerbeck

Das Objekt befindet sich an einer Hauptaussfallstraße zum süd-/östlichen Stadtgebiet, nahe Autobahnzufahrt A 40/B1, öffentliche Verkehrsmittel, Bushaltestelle Ravensweg, Linie 420, 430, 436, NE4, unmittelbar vor der Tür. Das Objekt befindet sich nahe der Landeszentralbank (Neubau), sowie LWL und Malteser.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



SÜD-WESTANSICHT (STRASSE)

Beispiel Süd-Westansicht



SÜD-OSTANSICHT

Skizze Süd-Ostansicht



NORD-OSTANSICHT

Beispiel Nord-Ostansicht



NORD-WESTANSICHT

Beispiel Nord-Westansicht



Skizze



Beispiel Detail Büro



Beispiel Flur



Beispiel Detail Büro



Beispiel Büro-/Besprechung



Beispiel Besprechung



Beispiel Besprechung



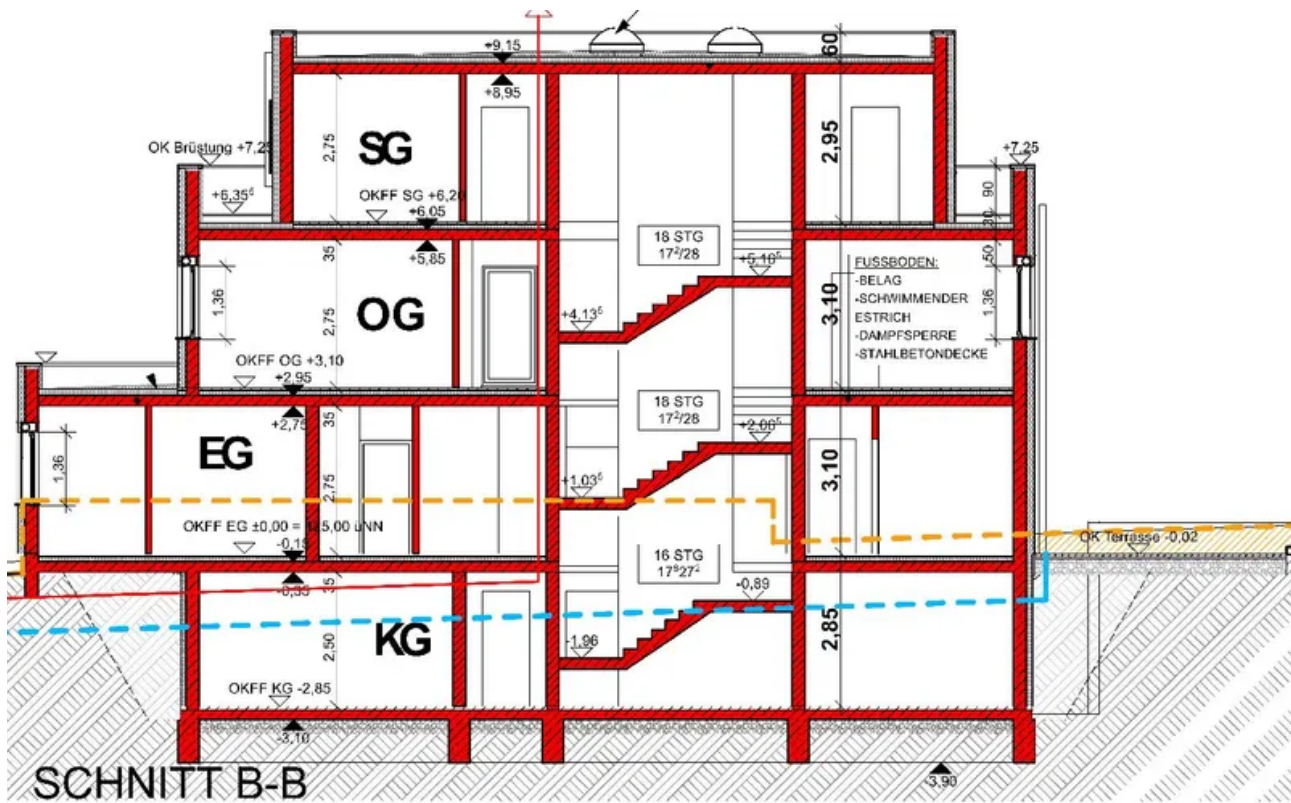
Beispiel Büro



Beispiel WC



Beispiel Schnitt A-A



Beispiel Schnitt B-B



Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

