



Büro/Praxis

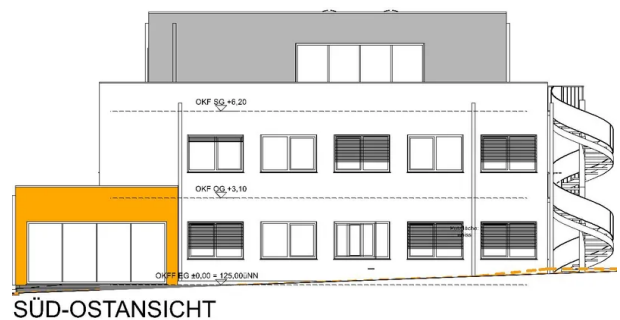
***Provisionsfrei* zu vermieten! N E
U B A U in DO-Aplerbeck für
Pflegedienste geeignet.**

**Objekt-Nr.:
91927-7268-K**



labels.forRent

in 44287 Dortmund-Dortmund-Aplerbeck





Details

Informationen	verfügbar ab	Absprache
	Barrierefrei	✓
Flächen	Zimmer	15
	Nutzfläche	field.approximately 1.100 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 1.100 m²
	Lagerfläche	field.approximately 300 m²
	Bürofläche	field.approximately 800 m²
	Sonstige Fläche	field.approximately 300 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2021
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	10
Garage	Anzahl
	10

Beschreibung

Neubauimmobilie für Kitas, Pflegedienste, betreutes Wohnen in Dortmund-Aplerbeck. ca. 1.100 m² Nutzfläche gesamt ca. 800m² Nfl. Büro ca. 300m² Nfl. Lager/Keller Diverse Stellplätze, 3 Etagen, einschl. Staffelgeschoss / Penthouse. Gute Lage, Erstbezug nach Neubau.

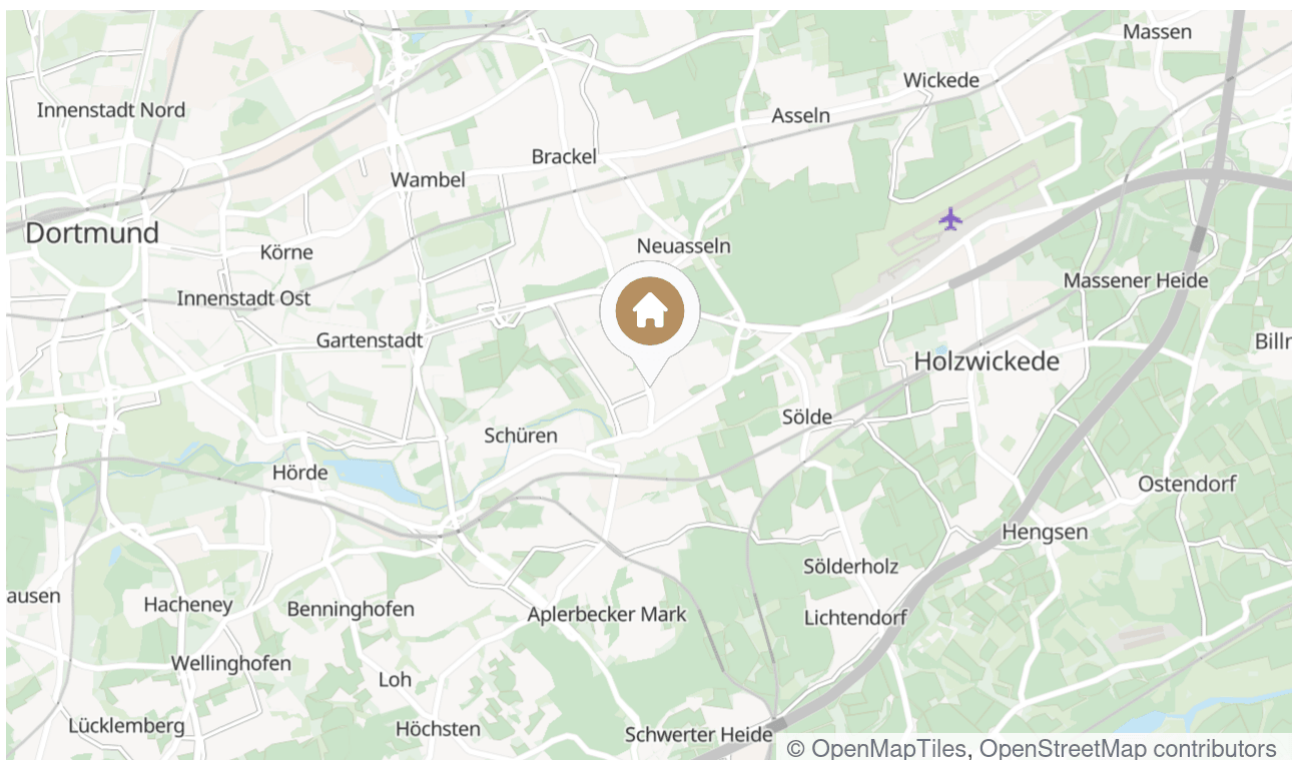
Ausstattung

Parkett, elektrische Rollläden, fußbodenhohe Fensteranlagen, Rauchmelder, ca. 300 m² großer Keller-/Lagerraum, Gaszentralheizung, Aufzug, Rauchwarnanlage. Um- und Ausbau kann nach den Wünschen des Mieters erfolgen! Energieausweis in Vorbereitung - Neubau. Miete: je nach Aufwand und Ausstattung, zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Kaution: 3 Monatsmieten

Lage & Umgebung

44287 Dortmund-Dortmund-Aplerbeck

Das Objekt befindet sich an einer Hauptausfallstraße zum süd-/östlichen Stadtgebiet, nahe Autobahnzufahrt A 40/B1, öffentliche Verkehrsmittel, Bushaltestelle Ravensweg, Linie 420, 430, 436, NE4, unmittelbar vor der Tür. Das Objekt befindet sich nahe der Landeszentralbank (Neubau), sowie LWL und Malteser.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Außenansicht

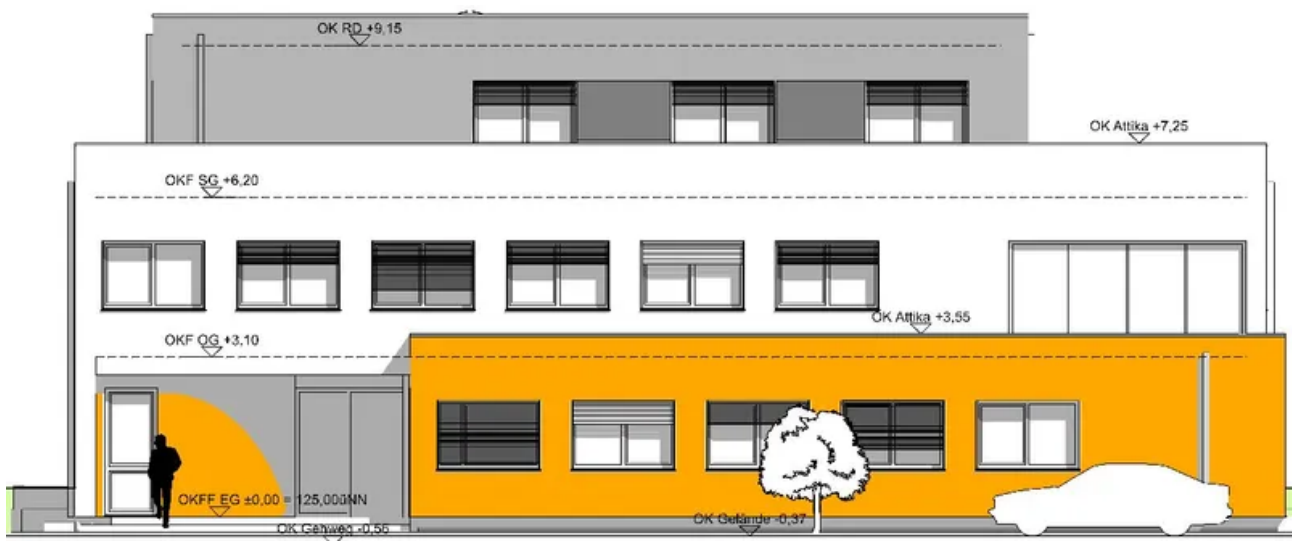


Skizze



SÜD-OSTANSICHT

Skizze Süd-Ostansicht



SÜD-WESTANSICHT (STRASSE)

Beispiel Süd-Westansicht



NORD-OSTANSICHT

Beispiel Nord-Ostansicht



NORD-WESTANSICHT

Beispiel Nord-Westansicht



Beispiel Detail Büro



Beispiel Flur



Beispiel Detail Büro



Beispiel Büro-/Besprechung



Beispiel Besprechung



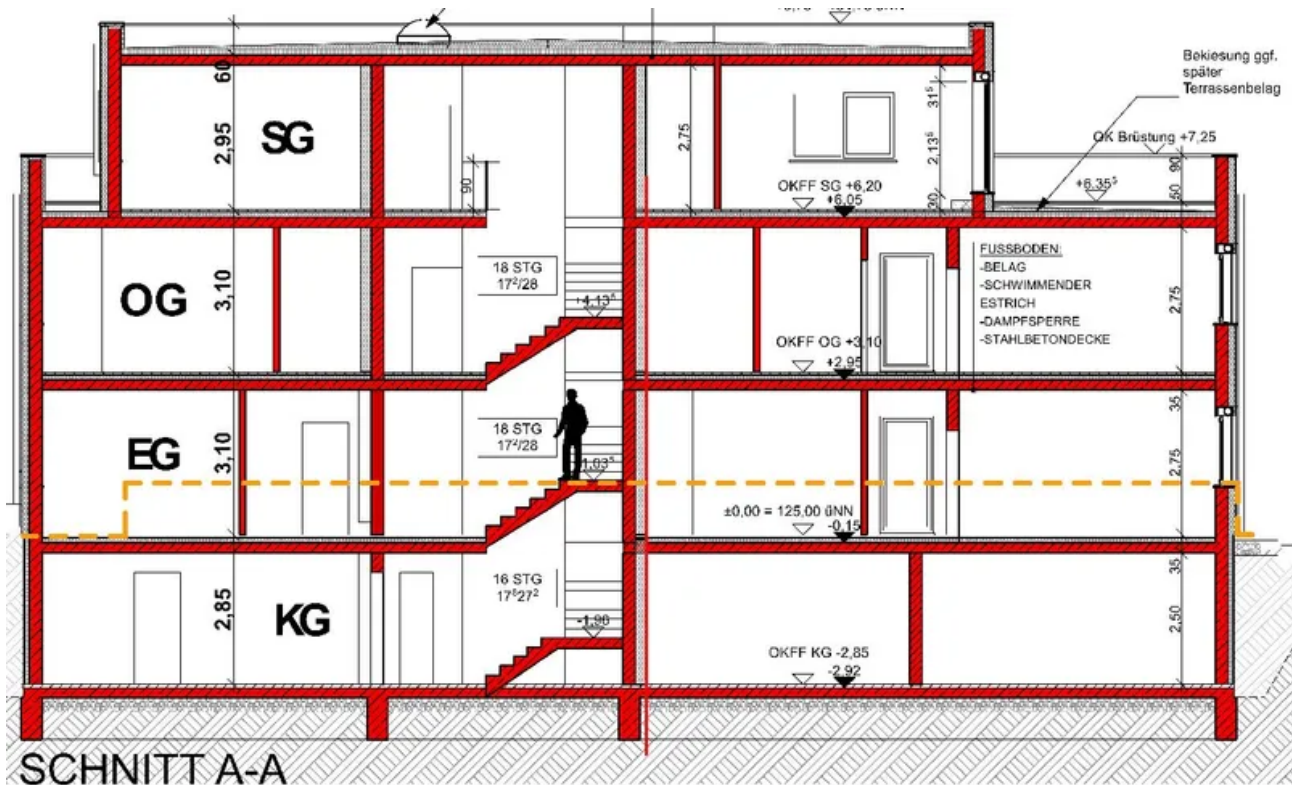
Beispiel Besprechung



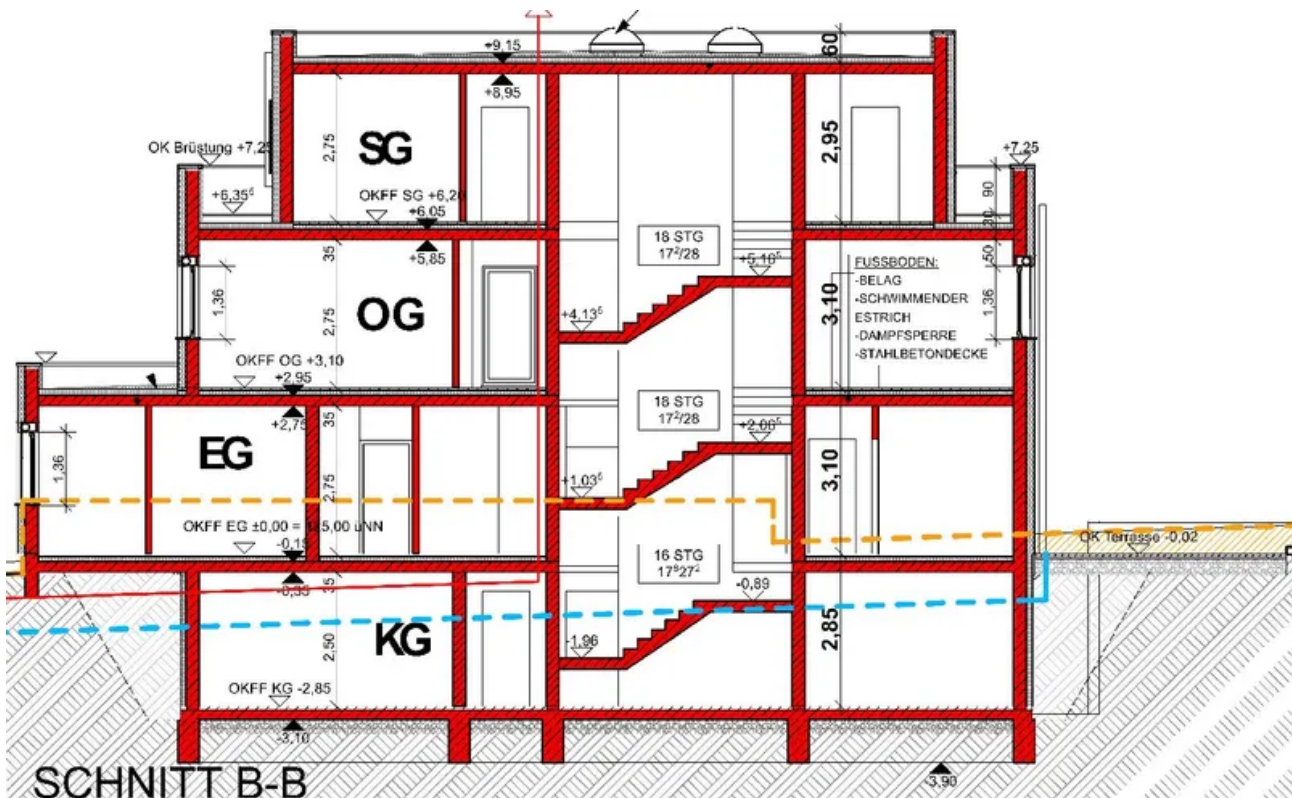
Beispiel Büro



Beispiel WC



Beispiel Schnitt A-A



Beispiel Schnitt B-B



Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

