



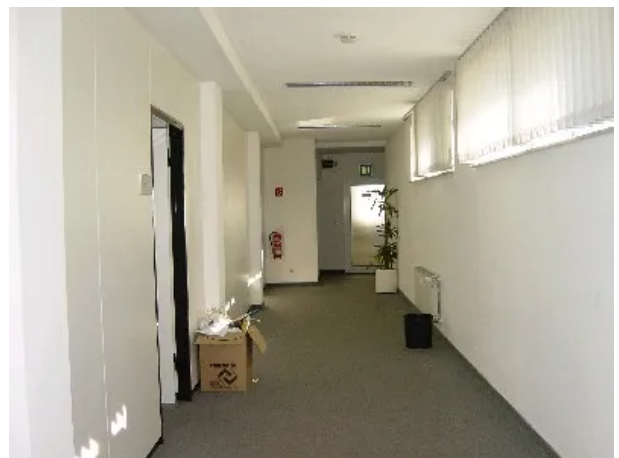
Büro/Praxis

**- PROVISIONSFREI - ca. 554,00 m²
moderne Bürofläche in der
Fußgängerzone zu vermieten.**

**Objekt-Nr.:
91927-3420W**

labels.forRent

in 44137 Dortmund-City





Details

Preise	Kaltmiete	4.711,55 €
	Nebenkosten	2,35 €
	Heizkosten	0,80 €
Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 554,3 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 554,3 m²
	Bürofläche	field.approximately 554,3 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1983
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	4

Beschreibung

helle, moderne Bürofläche auf dem Westenhellweg/Kampstraße, Fußgängerzone, diverse Flächenaufteilung möglich

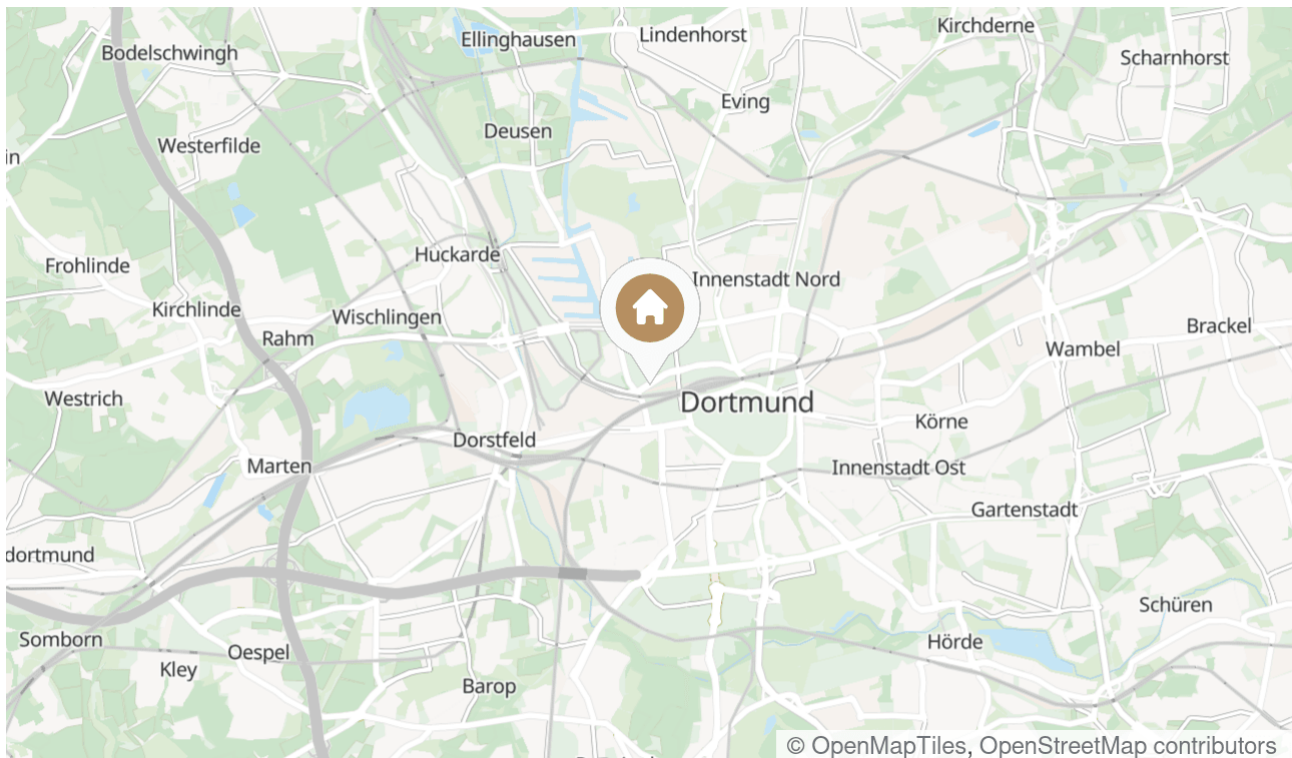
Ausstattung

Zum Westenhellweg: UG ca. 59,16-68,44 m² Archivfläche 1. OG ca. 127,22 m² Büroräume, renoviert 2. OG ca. 299,55 m² Rohbau 2. OG ca. 152,35 m² frei ab 1.07.2017 Zur Kampstraße: 3. OG ca. 548,78 m² veredelter Rohbau 4. OG ca. 554,30 m² Bürofläche 5. OG ca. 279,70 m² Archivfläche Miete: 9,50 EUR/m² (Grundpreis, je nach Ausstattung ab 8,50 - 10,50 EUR/m²) Archivfläche: EUR 4,50 /m² modernes und helles Erscheinungsbild, Einbauschränke, Fenster bis zum Boden, Kabelkanäle, Akustikdecken mit Bildschirmarbeitsplatzgerechter Beleuchtung, modern eingerichteter Teeküche, 3 Personenaufzüge, Lastenaufzug, Außenjalousetten, elektronische Zugangskontrolle. Energieausweis in Vorbereitung!

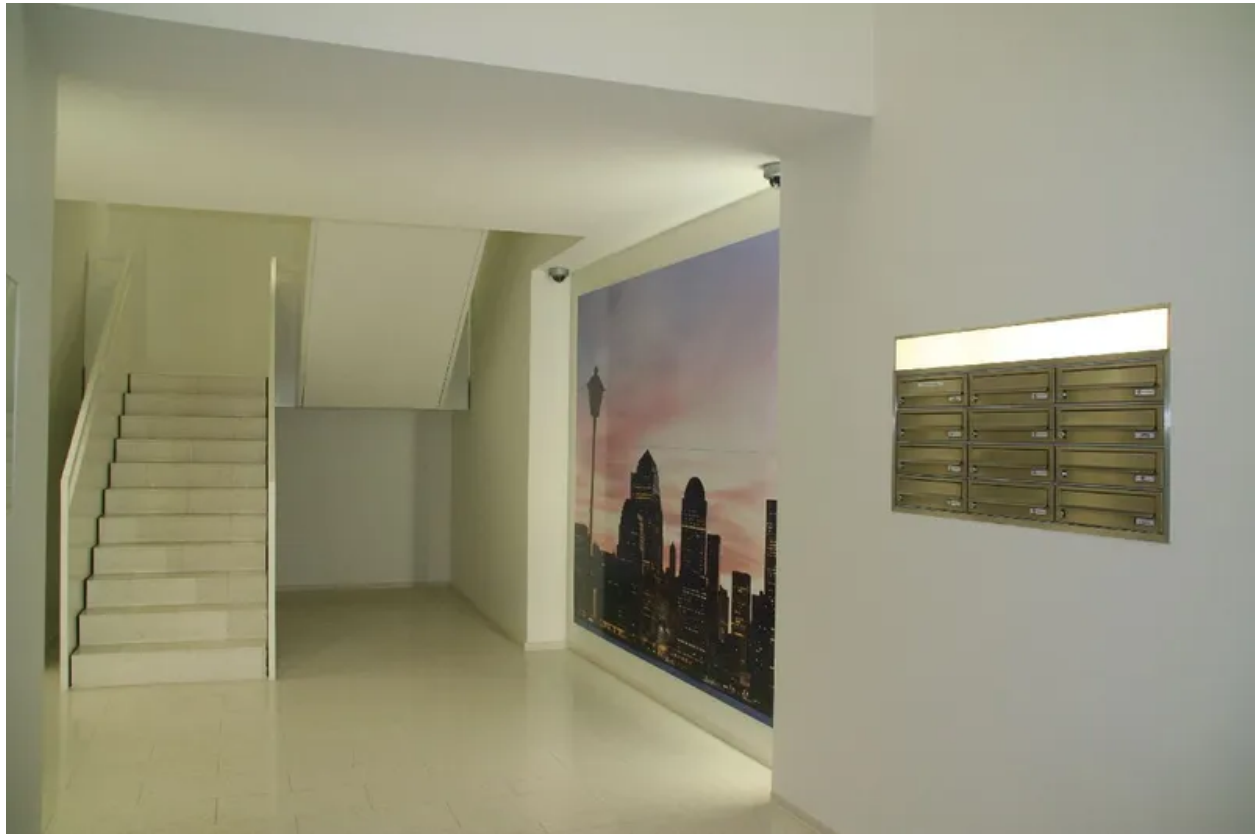
Lage & Umgebung

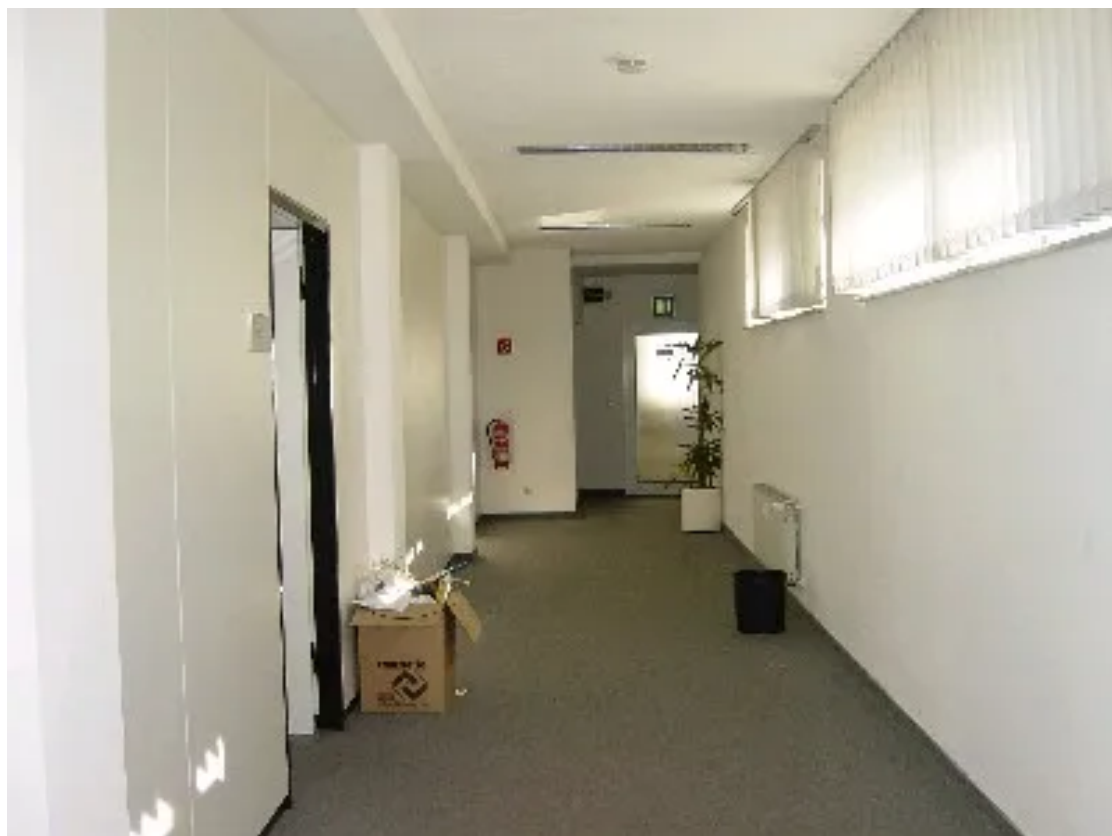
44137 Dortmund-City

Die Bürofläche befindet sich in der Dortmunder-City, direkt in der Fußgängerzone, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, gute Verkehrsanbindungen zur Autobahn, der Hauptbahnhof befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

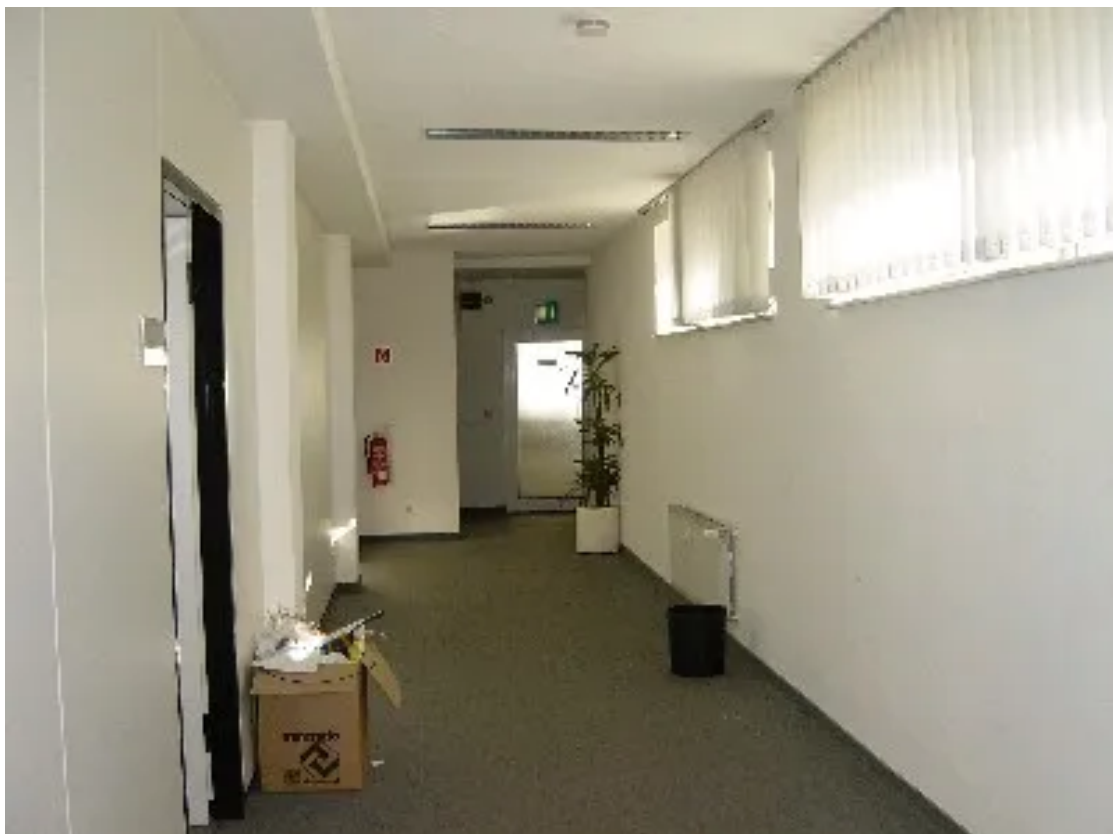


Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.























Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

