



IMMOBILIEN

Büro/Praxis

**Ca. 288,00 bis 2089,00 m²
Bürofläche möglich, DO-City
Fußgängerzone.**

**Objekt-Nr.:
91927-3297W**

labels.forRent

in 44137 Dortmund-City





Details

Preise	Miete pro m ²	9,50 €
	Heizkosten	0,80 €
Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 2.089,5 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 2.089,5 m²
	Bürofläche	field.approximately 2.089,5 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1983
	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Büroflächen zwischen ca. 288 bis 2.089 m² diverse Aufteilung möglich, DO-City Fußgängerzone, Westenhellweg

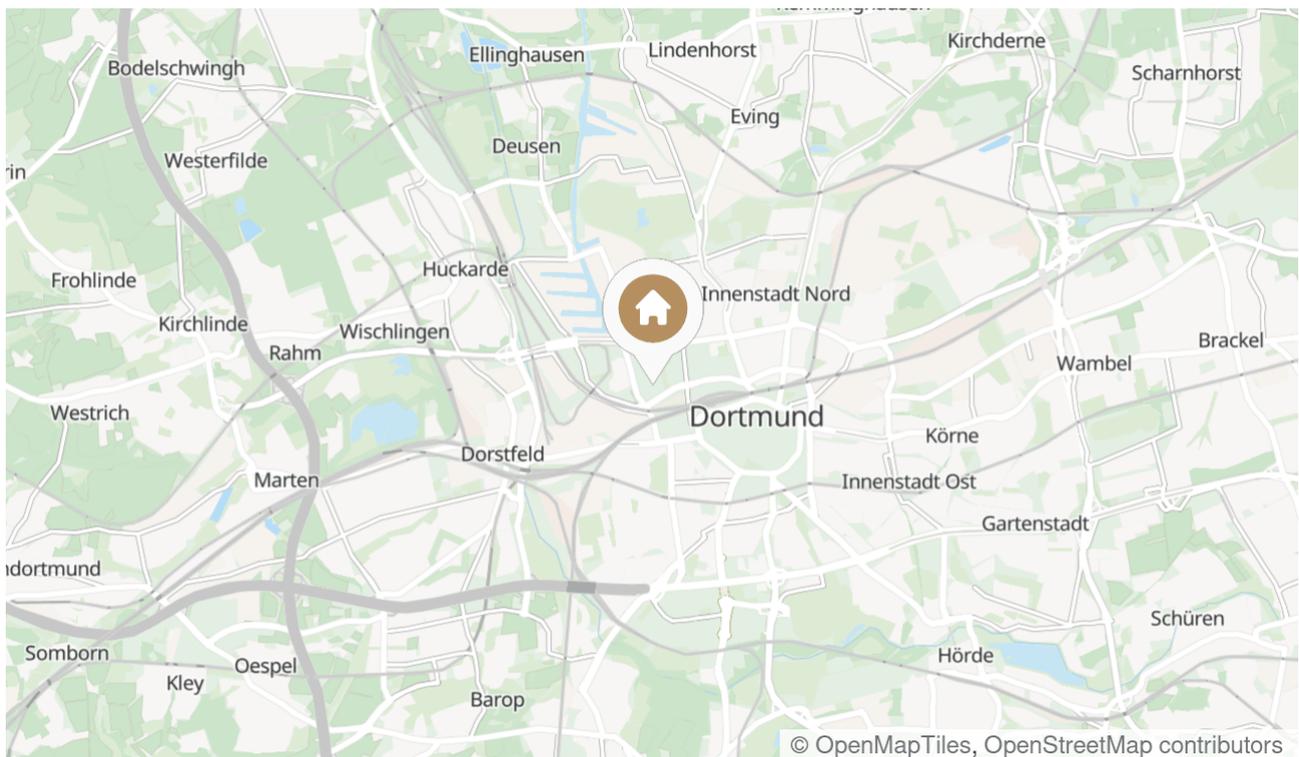
Ausstattung

Zum Westenhellweg: UG ca. 59,16-68,44 m² Archivfläche 1. OG ca. 127,22 m² Büroräume, renoviert 2. OG ca. 299,55 m² Rohbau 2. OG ca. 152,35 m² frei ab 1.07.2017 Zur Kampstraße: 3. OG ca. 548,78 m² veredelter Rohbau 4. OG ca. 554,30 m² Bürofläche 5. OG ca. 279,70 m² Archivfläche Miete: 9,50 EUR/m² (Grundpreis, je nach Ausstattung ab 8,50 - 10,50 EUR/m²) Archivfläche: EUR 4,50 /m² modernes und helles Erscheinungsbild, Einbauschränke, Fenster bis zum Boden, Kabelkanäle, Akustikdecken mit bildschirmarbeitsplatzgerechter Beleuchtung, modern eingerichteter Teeküche, 3 Personenaufzüge, Lastenaufzug, Außenjalousetten, elektronische Zugangskontrolle. Energieausweis in Vorbereitung!

Lage & Umgebung

44137 Dortmund-City

Die Büroflächen befinden sich in der Dortmunder-City, direkt in der Fußgängerzone, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, gute Verkehrsanbindungen zur Autobahn, der Hauptbahnhof befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1983

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

10.03.2019

Wärmewert

95,5 kWh/(m²a)

Stromwert

5 kWh/(m²a)

Befeuerungsart

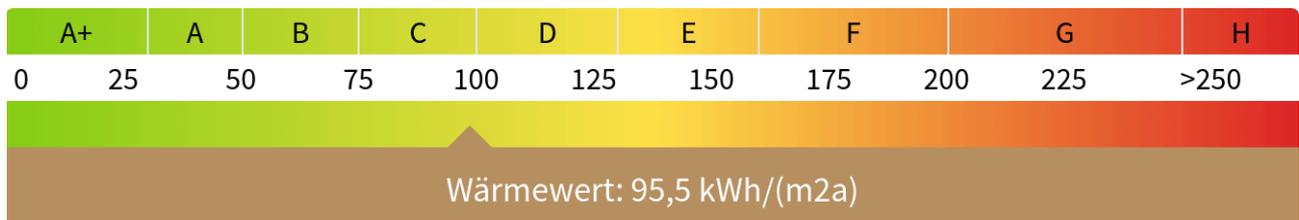
Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung

Energieausweis

2008











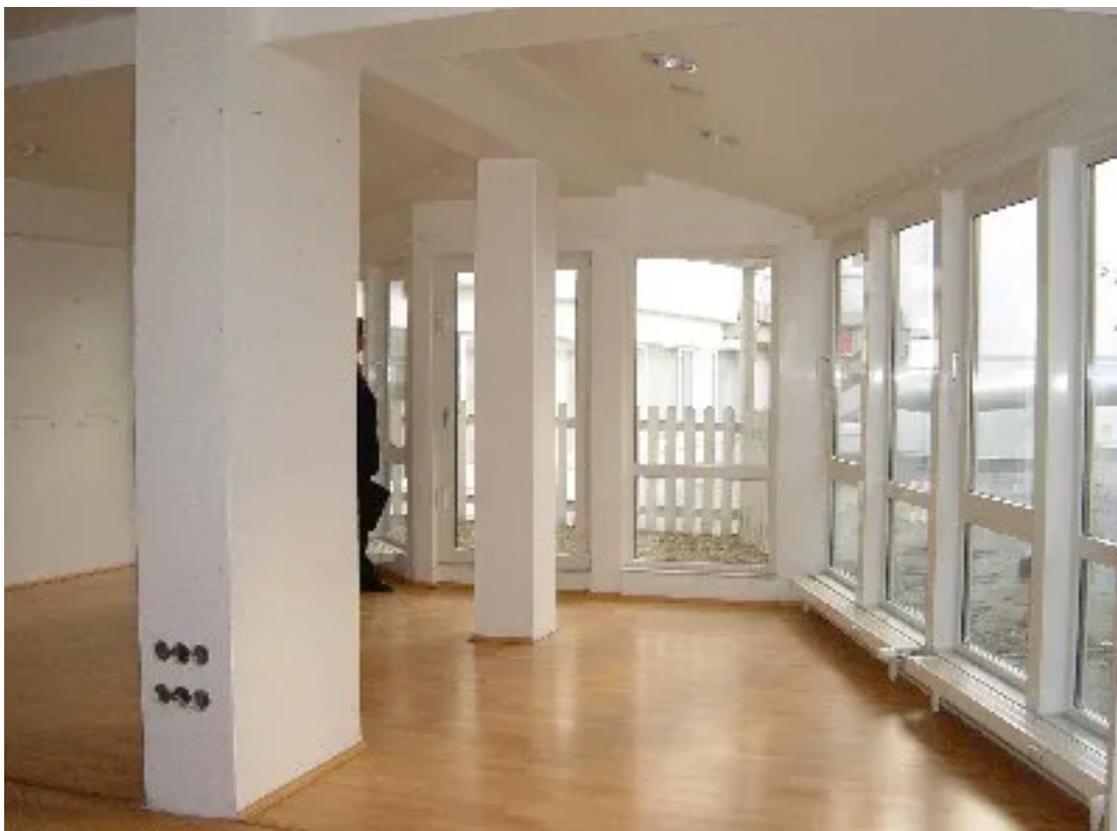
Frontansicht













Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

