



IMMOBILIEN

Einzelhandel

**GEPFLEGTES ECKLADENLOKAL IN
FREQUENTIERTER LAGE MIT RD.
24M SCHAUFENSTERFRONT IN
KREFELD-CITY!**

**Objekt-Nr.:
66668-11465**

Einzelhandel zur Miete

in 47799 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	2.000 €
	Nebenkosten	280 €
	Kaution	6.000 €
	Mieterprovision	3.57 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	1
	Nutzfläche	ca. 138 m²
	Gesamtfläche	ca. 138 m²
	Lagerfläche	ca. 46 m²
	Verkaufsfläche	ca. 134 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1959
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus ca. aus dem Jahr 1959 befindet sich dieses Ladenlokal. Neben einem weiteren Ladenlokal und einer Büroetage befinden sich neun Wohnungen mit einer guten Mieterstruktur im Haus. Das ebenerdig begehbbare Ladenlokal verfügt über insgesamt ca. 138 m² Fläche, welche sich auf einen großen Verkaufsraum sowie einen Abstellraum und ein WC verteilen. Die insgesamt rund 24 m lange Schaufensterfront bietet Ihnen die Möglichkeit Ihre Waren oder Dienstleistungen optimal zu präsentieren. Im Keller stehen Ihnen zwei Räume mit zusätzlichen ca. 46 m² Lagerfläche zur Verfügung. Das Ladenlokal wurde in den letzten Jahren von einem namenhaften Modegeschäft geführt.

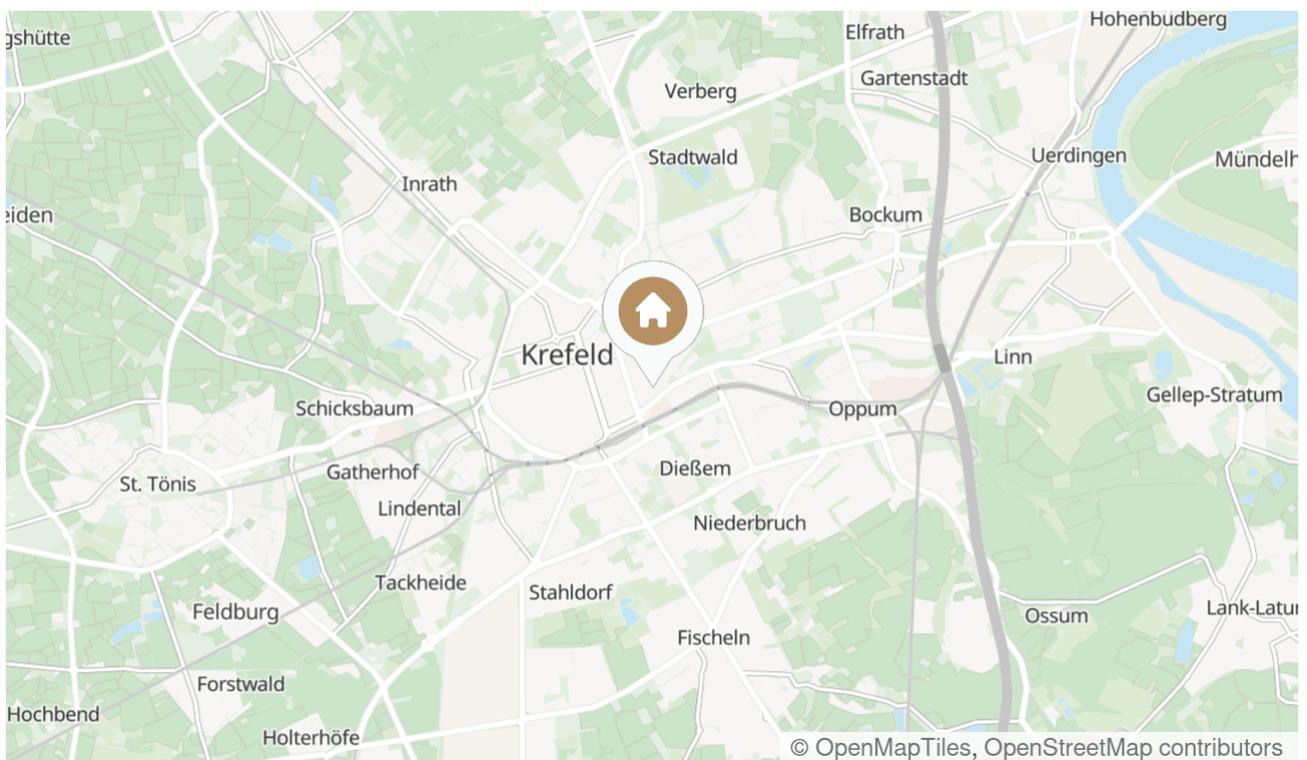
Ausstattung

- insgesamt ca. 24 m Schaufensterfront - Klimaanlage - drehbare Deckenspots
- Zentralheizung - WC - ca. 46 m² Lagerfläche im Keller (2 Räume)

Lage & Umgebung

47799 Krefeld

Dieses Ladenlokal liegt im Herzen von Krefeld an einer Geschäftsstraße, die als Allee Bestandteil des historischen Krefelder Wallviereckes ist. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist geradezu ideal. Die Fußgängerzone ist nur wenige Schritte entfernt. Parkmöglichkeiten sind unter anderem in diversen Tiefgaragen und Parkhäusern zu finden. Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Bekleidungsgeschäfte und Boutiquen befinden sich in direkter Nähe und sind fußläufig erreichbar. Zur Autobahn A57 und A44 sind es nur wenige Fahrminuten. Hier arbeiten Sie sehr zentral, im Mittelpunkt von Krefeld. Durch die exponierte Kreuzungslage werden Sie hier von Ihrer potentiellen Kundschaft hervorragend gesehen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

14.04.2029

Ausstellungsdatum

15.04.2019

Endenergiebedarf

99 kWh/(m²a)

Wärmewert

99 kWh/(m²a)

Baujahr

1959

Wesentlicher Energieträger

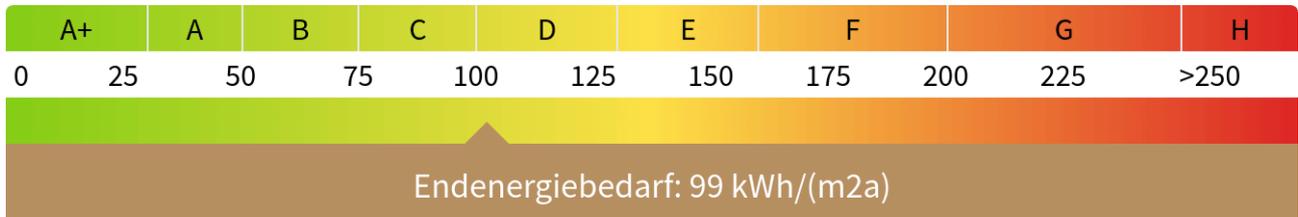
Fernwärme

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung





Ladenlokal vorne



Ladenlokal vorne



Ladenlokal vorne



Ladenlokal vorne



Ladenlokal Mitte



Ladenlokal hinten



Ladenlokal hinten



Ladenlokal hinten



Schaufensterfont (insg. ca 24m)



Eingangsbereich/ Schaufenster



Straßenansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

