



**Büro/Praxis**

**Weiträumige Büro- oder  
Praxisflächen in Arnsberg-  
Neheim zu vermieten**

**Objekt-Nr.:  
20043-5041**

## labels.forRent

in 59755 Arnsberg-Neheim





## Details

|                                |                     |                                              |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| <b>Informationen</b>           | verfügbar ab        | <b>nach Vereinbarung</b>                     |
|                                | Provisionspflichtig | ✓                                            |
| <b>Flächen</b>                 | Zimmer              | <b>3</b>                                     |
|                                | Nutzfläche          | <b>field.approximately 157 m<sup>2</sup></b> |
|                                | Gesamtfläche        | <b>field.approximately 157 m<sup>2</sup></b> |
|                                | Bürofläche          | <b>field.approximately 157 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Zustand und Bauart</b>      | Baujahr             | <b>1999</b>                                  |
|                                | Zustand             | <b>gepflegt</b>                              |
| <b>Räume, Flure und Etagen</b> | Etage               | <b>1</b>                                     |
|                                | Etagen              | <b>5</b>                                     |

## Stellplätze

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>Freiplatz</b> | Anzahl   |
|                  | <b>3</b> |

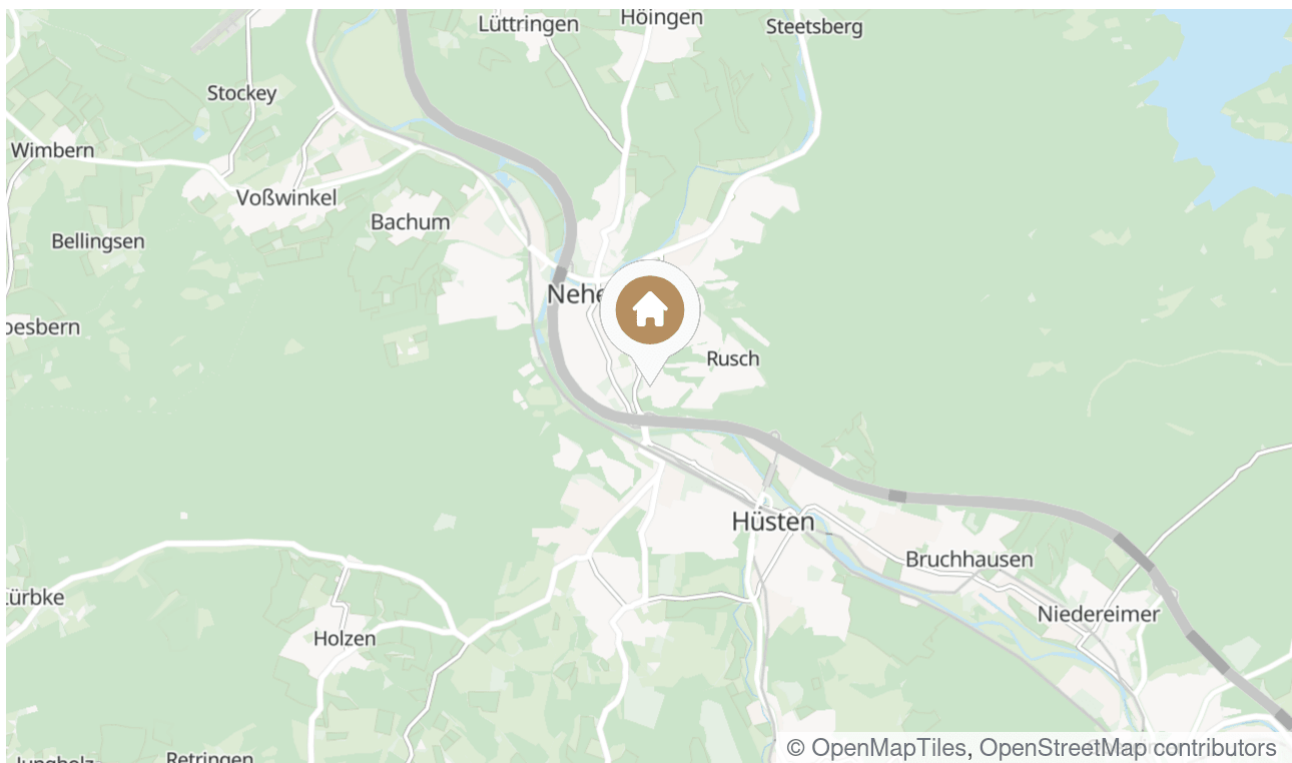
## Beschreibung

Zur Vermietung steht hier eine ca. 157 m<sup>2</sup> große Büro- oder Praxisfläche mit barrierefreiem Zugang und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die derzeitige Konzeption sieht ein weiträumiges Großraumbüro sowie zwei separate Büros/ Besprechungszimmer vor. Des Weiteren verfügt diese Fläche über Sanitäranlagen, eine kleine Teeküche und einen Abstell-/ Serverraum. Der Zugang zum Gebäude erfolgt barrierefrei direkt von der \*Hauptstraße\* bzw. von der Parkplatzebene hinter dem Gebäude aus. Ein Aufzug mit einer geräumigen Kabine ist im Gebäude integriert. Gern stellen wir Ihnen Ihre neuen Räumlichkeiten vor - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Lage & Umgebung

59755 Arnsberg-Neheim

Die zur Vermietung stehenden Flächen liegen im 1. Obergeschoss eines belebten Wohn- und Geschäftshauses inmitten der Neheimer Fußgängerzone. In direkter Nachbarschaft sind diverse Dienstleistungs- und Einzelhandelsunternehmen sowie Gastronomiebetriebe bereits seit vielen Jahren ansässig. Der begehrte Standort verfügt über beste Fußgängerfrequenz und Sichtanbindung. Haltestellen des ÖPNV sind nur wenige Gehminuten entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Außenansicht



Außenansicht





Aussicht



Großraumbüro



Büro 1



Büro 2





Außenansicht



Außenansicht





Aussicht



Großraumbüro



Büro 1



Büro 2

## Kontakt

Telefon: 02932-972021

E-Mail: [anfragen@meyerpartner.de](mailto:anfragen@meyerpartner.de)

### Ihr Ansprechpartner

Anne Kathrin Gollan

### Impressum

[34107.screenwork.dev/impressum/](https://34107.screenwork.dev/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[34107.screenwork.dev](https://34107.screenwork.dev)

