



Büro/Praxis

**Flexibel nutzbare Büro-/ Archiv
und Lager-/ Produktionsflächen.
PROVISIONSFREI!**

**Objekt-Nr.:
20001-7**



IMMOBILIEN

Objekt-Nr.: 20001-7

labels.sold

in 41238 Mönchengladbach



Details

Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Zimmer	3
	Bürofläche	field.approximately 110 m²
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Zur Verfügung stehen diverse Flächen in einem kleinen, gepflegten Gewerbepark. Mietpreise auf Anfrage.

Ausstattung

Alle Decken sind mit mindestens 500 kg/ m² belastbar. Umbauten können nach Absprache durch den Mieter selbst oder gegen Zahlung eines höheren Mietzinses durch den Vermieter durchgeführt werden. Jede Einheit verfügt über eigene Strom- und Wasserzähler, die Heizkosten werden je Einheit elektronisch erfasst und abgerechnet. Thema Sicherheit: Das Gelände wird abends abgeschlossen und ist im Eingangsbereich videoüberwacht.

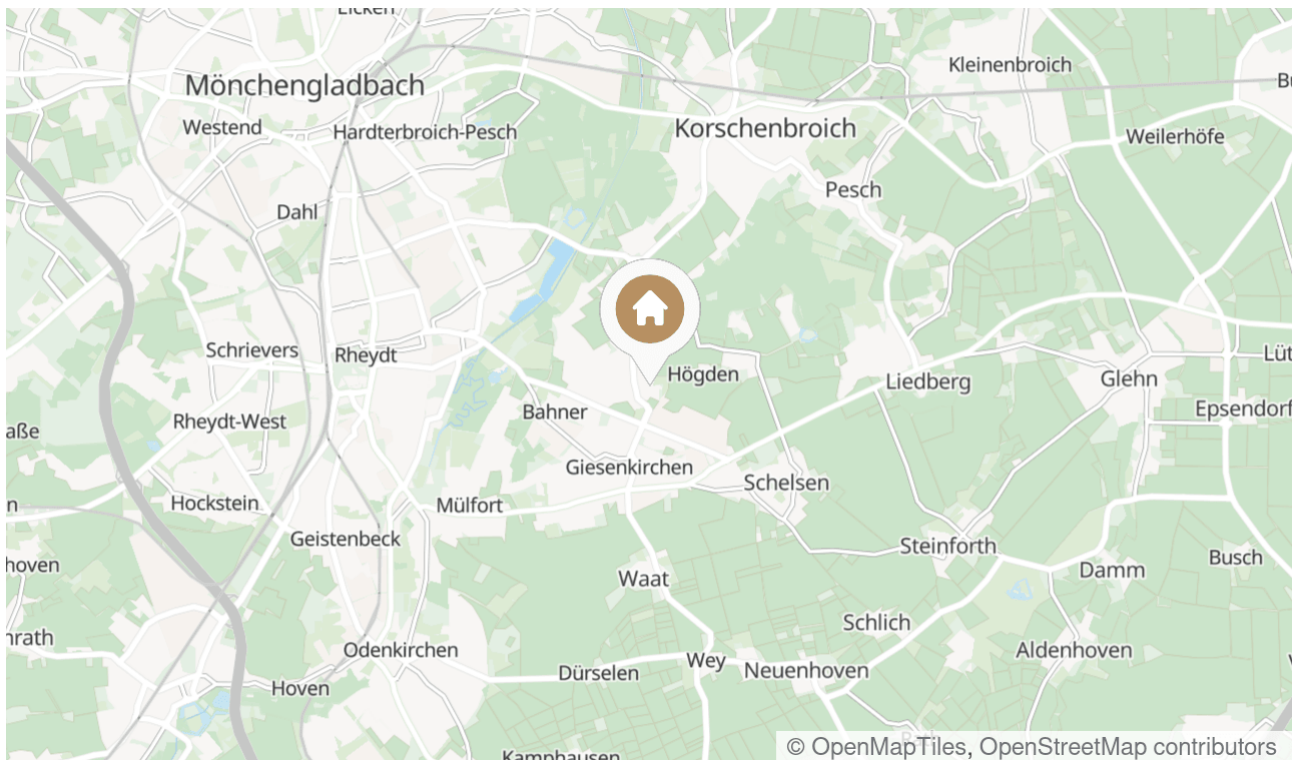
Sonstiges

Unser Fazit: Ideale Flächen für Handwerker, Dienstleister und mittelständische Unternehmen. Für den Mieter PROVISIONSFREI! Besichtigen Sie!

Lage & Umgebung

41238 Mönchengladbach

Das Objekt befindet sich in direkt angrenzender Lage zum Ortszentrum von MG-Giesenkirchen. Die BAB 46/ 57/ 61 sind in ca. 10 Minuten Fahrzeit über die B 230 zu erreichen. Der Flughafen Mönchengladbach und die BAB 44 sind ca. 15 Minuten, der Flughafen Düsseldorf ca. 25 Minuten Fahrzeit entfernt. Mehrere Bushaltestellen sind im direkten Umfeld vorhanden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Kontakt

Telefon: 0 21 66 . 146 180

E-Mail: kontakt@esch-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Marcus Esch

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

