



Haus

**Familienfreundliches
Reiheneckhaus mit 2 Bädern,
Sonnengarten, Garage + Stellplatz
in MG-Hardt!**

**Objekt-Nr.:
20001-4**

labels.sold

in 41169 Mönchengladbach



Details

Preise	Kaufpreis	235.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 143 m²
	Zimmer	6
	Nutzfläche	field.approximately 50 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 254 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1995
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Badezimmer	2
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2
Garage	Anzahl
	1



Beschreibung

Das massiv erstellte Einfamilienhaus verfügt über eine sehr gute Aufteilung der Wohnfläche und befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe des Hardter Waldes. Es bietet rund ca. 143 m² Wohnfläche inklusiv des wohnlich ausgebauten Dachgeschosses von rund ca. 31 m². Im Erdgeschoss finden Sie zunächst das Gäste WC mit Fenster sowie den Garderobenbereich. Gegenüber liegt der Zugang in die Küche, die auch Platz für einen Esstisch bietet. Nach hinten gelegen befindet sich das helle und geräumige Wohn- und Esszimmer mit Zugang auf die überdachte Terrasse und in den schön angelegten Sonnengarten. Praktischerweise gibt es aus dem Garten einen direkten Zugang in die Garage. Die drei Schlaf- und Kinderzimmer im Obergeschoss haben eine angenehme Größe und ebenfalls einen guten Zuschnitt. Abgerundet wird diese Etage durch das Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche. Zwei weitere wohnlich ausgebaute Räume und ein Bad mit Dusche bietet Ihnen das Dachgeschoss, welches durch die Schrägen eine gemütliche Atmosphäre vermittelt. Große Dachflächenfenster sorgen für sehr helle Räume. Das Haus ist vollunterkellert und hält hier genügend Fläche zum Lagern, Abstellen und Waschen bereit.

Ausstattung

Das Haus bietet Ihnen: + Bad mit Wanne, Dusche und Fenster + Bad mit Dusche + Gäste WC mit Fenster + Sonnengarten + isolierverglaste Kunststofffenster + abschließbare Fenster + Rollläden + überdachte Terrasse + Garage mit Stellplatz davor + separater PKW-Stellplatz + Zugang vom Garten in die Garage

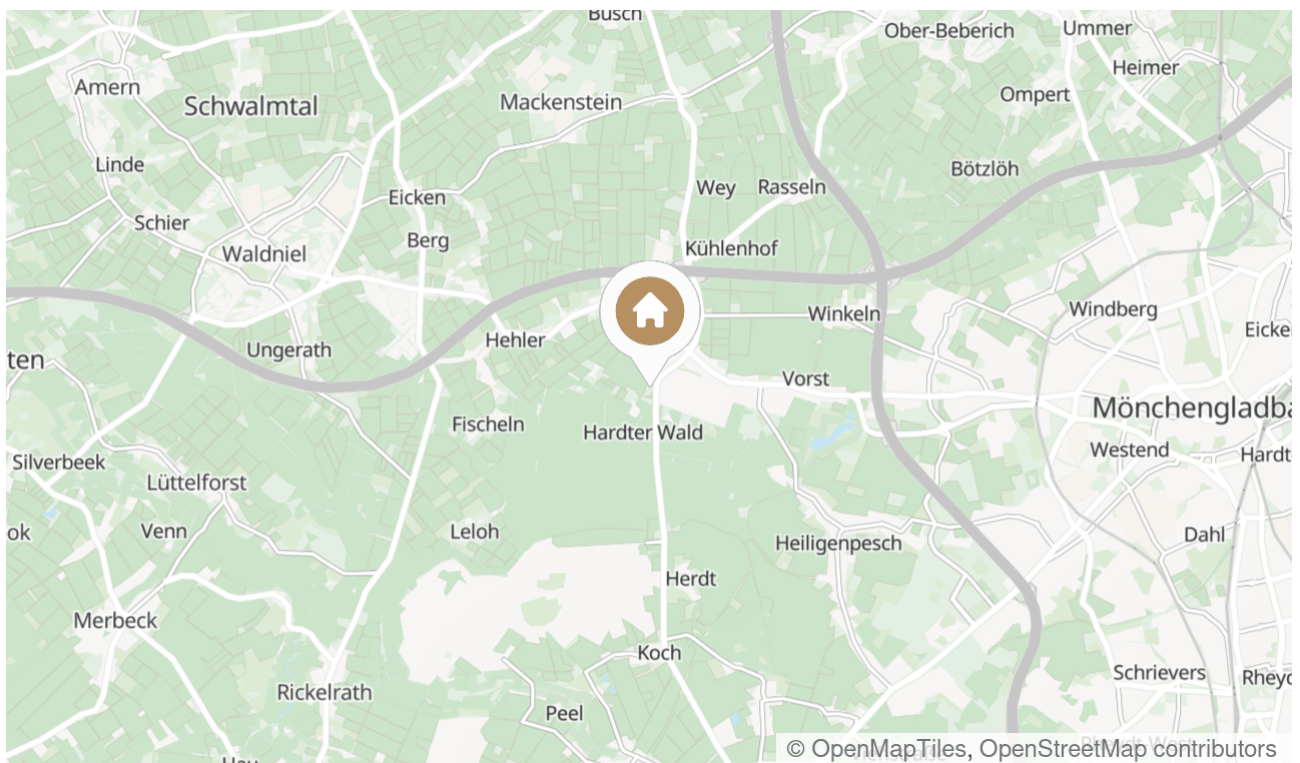
Sonstiges

Unser Fazit: Ein kinderfreundliches und grundsolides Einfamilienhaus mit guter Aufteilung in schöner Lage! Sie haben Interesse an einem ausführlichen Exposé mit weiteren Bildern, Angaben und Plänen? - Bitte einfach das Kontaktformular vollständig mit Anschrift und Rufnummer ausfüllen - Sie erhalten dann umgehend ein Exposé als PDF-Dokument per eMail zugesandt.

Lage & Umgebung

41169 Mönchengladbach

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohnlage, die viele Vorteile bietet! Genießen Sie die Kombination aus einer guten Infrastruktur und dem direkten Zugang zu einem ländlich geprägten Umfeld (zum Beispiel: Der Hardter Wald ist nur einen Katzensprung weit entfernt). Eine optimale Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten etc. ist gegeben und sehr schnell erreichbar. Ebenso gut sind die Anbindungen in die Innenstadt von Mönchengladbach und besonders schnell zu erreichen sind die beiden Autobahnen 61 und 52.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Kontakt

Telefon: 0 21 66 . 146 180

E-Mail: kontakt@esch-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Marcus Esch

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

