



Wohnung

**Schicke, helle Wohnung mit
Südbalkon, Aufzug und
Einbauküche**

**Objekt-Nr.:
20001-24**

labels.sold

in 41238 Mönchengladbach





Details

Preise	Kaltmiete	400 €
	Nebenkosten	160 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	1.200 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 52 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	2000
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Schlafzimmer	1
	Wohneinheiten	5
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Fahrradstahl	Personen

Stellplätze

Tiefgarage	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	40 €



Beschreibung

Keiner der über Ihnen wohnt! - Helle Räume, verbunden mit einer hochwertigen und gepflegten Ausstattung, stehen für diese schicke Wohnung. Das Erreichen der Wohnung, des Kellers bzw. der Tiefgarage ist ohne jegliche Stufe, per Aufzug, möglich. Zunächst gelangen Sie in den Dielenbereich, von dem links das Wannenbad mit WC und Fenster liegt. Rechts geht es in den Wohnraum mit offener Küche, geradeaus gelangen Sie in das Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer zu erreichen ist der kleine Balkon mit Südausrichtung und Blick auf das Giesenkirchener Zentrum. Im Keller des Hauses gibt es einen eigenen abgemauerten Kellerraum mit Stromanschluss, Stellplätze für Waschmaschine und Trockner sind in der Waschküche vorhanden. Ein TG-Stellplatz kann für 40,- EUR + NK angemietet werden. Die Nebenkosten belaufen sich auf 160,- EUR/ Monat inklusiv Heizung, Kabel TV, Hausreinigung.

Ausstattung

+ Aufzug + kleiner Südbalkon + pflegeleichte, helle Fliesenböden + hochwertige Einbauküche + Badezimmer mit Wanne und Fenster + TG-Stellplatzanmietung möglich (40,- EUR/ Monat + NK) + Gas-Zentralheizung + separate Wasseruhr für jede Einheit

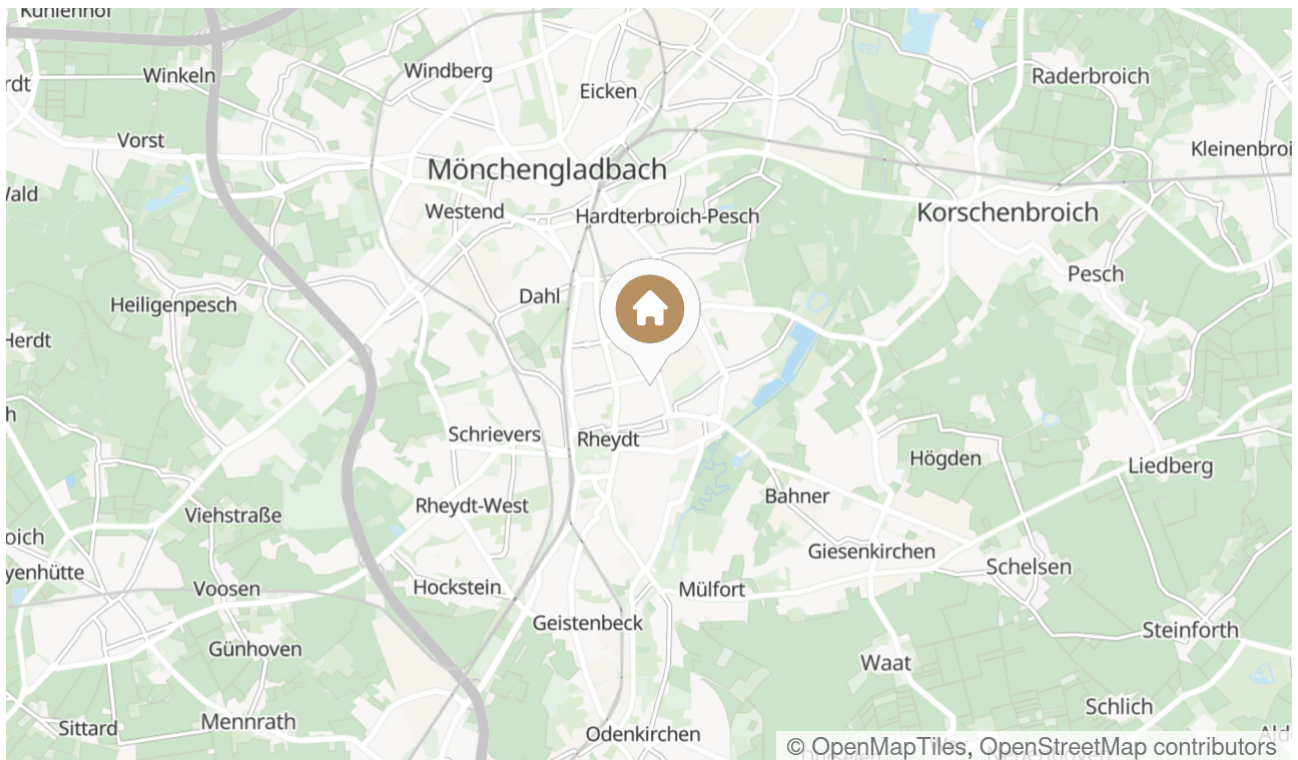
Sonstiges

Unser Fazit: Anstreichen, Möbel rein, fertig. Eine schicke, helle Wohnung mit Einbauküche und gepflegter Ausstattung. Besichtigen Sie! Sie haben Interesse an einem ausführlichen Exposé mit weiteren Bildern, Angaben und Grundriss? - Bitte einfach das Kontaktformular vollständig mit Anschrift und Rufnummer ausfüllen - Sie erhalten dann umgehend ein Exposé als PDF-Dokument per eMail zugesandt.

Lage & Umgebung

41238 Mönchengladbach

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Mönchengladbach-Giesenkirchen mit optimaler Nahversorgung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und Bushaltestellen sind fußläufig gut erreichbar. Ebenfalls gut ist die Verkehrsanbindung - von Giesenkirchen sind Sie mit dem PKW rasch in Neuss, Düsseldorf und Köln.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Vorderansicht



Wohnen



Wohnen



Kochen



Bleck op dr Dom



Balkon



Wohnen



Bad



Bad



Schlafen



Aufzug

Kontakt

Telefon: 0 21 66 . 146 180

E-Mail: kontakt@esch-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Marcus Esch

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

