



Haus

Stadtoase! - Verkauf gegen Höchstgebot!

**Objekt-Nr.:
20001-15**

labels.sold

in 41065 Mönchengladbach





Details

Preise	Kaufpreis	199.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 148 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 199 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1987
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Sie suchen Wohnqualität in ruhiger und stadtzentraler Lage? Dann sollten Sie dieses Angebot näher betrachten. Das Haus wurde in massiver Bauweise mit Vollunterkellerung erstellt. Es bietet inklusiv des ausgebauten Speichers (rd. 34 m²) üppige 148 m² Fläche zuzüglich der Kellerfläche. Alles in Allem Platz genug für Familie und Homeoffice. Der Keller ist trocken. Es besteht keinerlei Reparaturstau. Wem die Anzahl Räume nicht ausreicht (derzeit 4), kann mit minimalem Aufwand das Studio in zwei Räume aufteilen (vorbereitet!).



Ausstattung

Insgesamt gute bis sehr gute Ausstattung, solide, gepflegt und überwiegend schon erneuert, z.B. erneuertes Bad, neuwertige und maßgefertigte Küche mit Granitarbeitsplatte, Kaminofen im Wohnzimmer, beheizter Wintergarten, aufwendig angelegter Garten und Vorgarten, Gartenhaus, Brunnenanlage, usw.. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

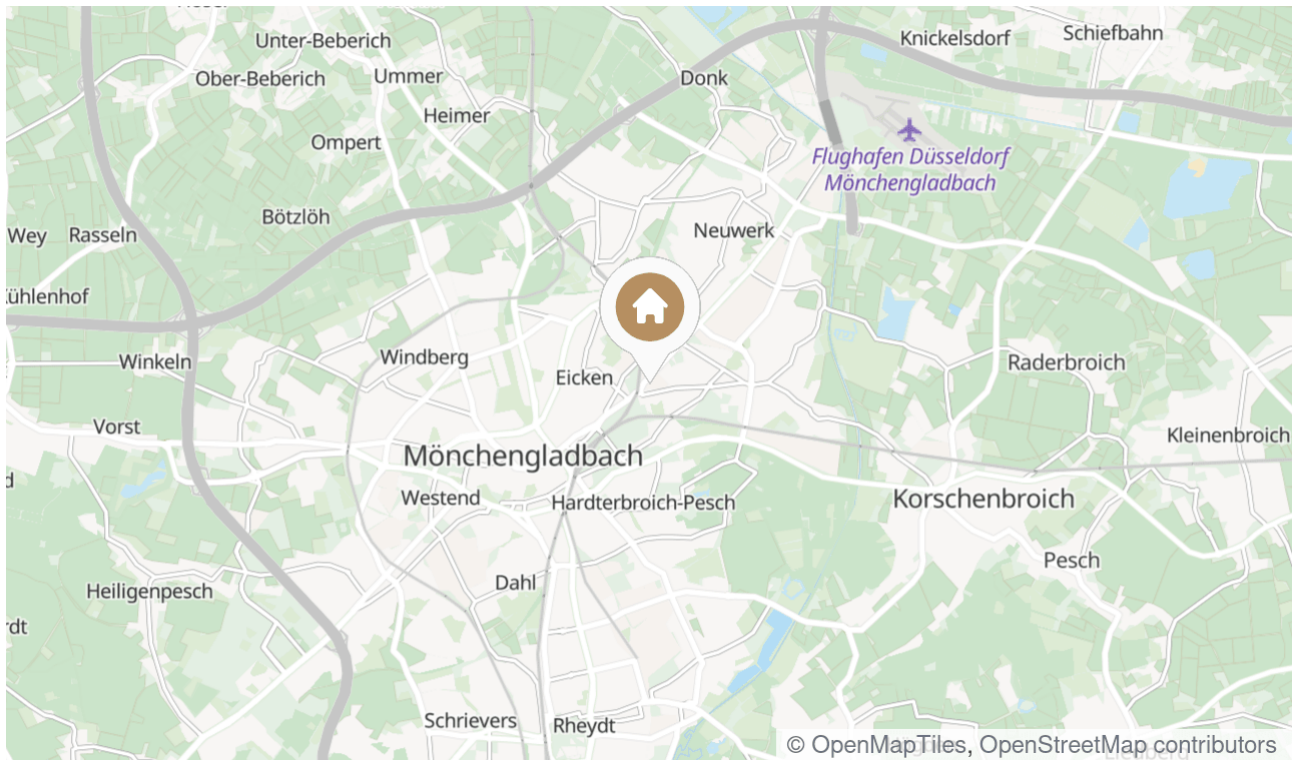
Sonstiges

Seltene Gelegenheit: Der Verkauf erfolgt gegen Höchstgebot. Der angegebene Kaufpreis, EUR 199.000,--, ist das Mindestgebot. Mit dem Bietverfahren erhalten Sie die Gelegenheit, nach der Besichtigung der Immobilie und der Prüfung der auf Wunsch zur Verfügung gestellten Objektunterlagen für Ihre finanzierende Bank, ein Kaufpreisgebot schriftlich abzugeben, welches Sie bitte vor Abgabe des Gebotes hinsichtlich ihrer Höhe und Finanzierbarkeit mit Ihrer Bank abgestimmt haben. Gern sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Erfahren Sie mehr über dieses Angebot durch unser Exposé, das wir auch via eMail für Sie bereithalten.

Lage & Umgebung

41065 Mönchengladbach

Sehr ruhig, an einer verkehrsberuhigten Straße. Das Stadtzentrum von Mönchengladbach und der Bahnhof sind fußläufig zu erreichen, die Zufahrten zu den BAB 44/52/61 sind nur einige Autominuten entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Stadtoase



Willkommen



Kochen ...



... und Essen



Wohnen mit Kamin



Wohnen/ Wintergarten



Gartenansicht



Teich



Studio



Bad



Vorderansicht

Kontakt

Telefon: 0 21 66 . 146 180

E-Mail: kontakt@esch-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Marcus Esch

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

