



Haus

**TIPP! Für die junge Familie -
geräumiges Haus mit großem
Garten!**

**Objekt-Nr.:
20001-40**

labels.sold

in 41749 Viersen





Details

Preise	Kaufpreis	118.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	VB
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 155 m²
	Zimmer	9
	Nutzfläche	field.approximately 60 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 619 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1930
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Die geräumige Doppelhaushälfte wurde im Jahr 1930 erstellt. Bisher wurde das Haus als Zweifamilienhaus genutzt. Es verfügt über 9 Zimmer, 2 Badezimmer und 2 Toiletten. Die Beheizung erfolgt über 2 separate Gasheizungen, die im Keller installiert wurden. Das Erdgeschoss verfügt über eine Wohnfläche von 63 m², im ersten Obergeschoss stehen 57 m² Wohnfläche zur Verfügung, das



Dachgeschoss ist 35 m² groß. Das 619 m² große Grundstück hat eine Frontbreite von rd. 13 m und ist nach Süd-Westen ausgerichtet. Bauliche Erweiterungen des Hauses sind möglich. Das Baurecht richtet sich nach § 34 BauGB.

Ausstattung

- Kunststofffenster mit Isolierverglasung - Gasheizung - schöner Garten

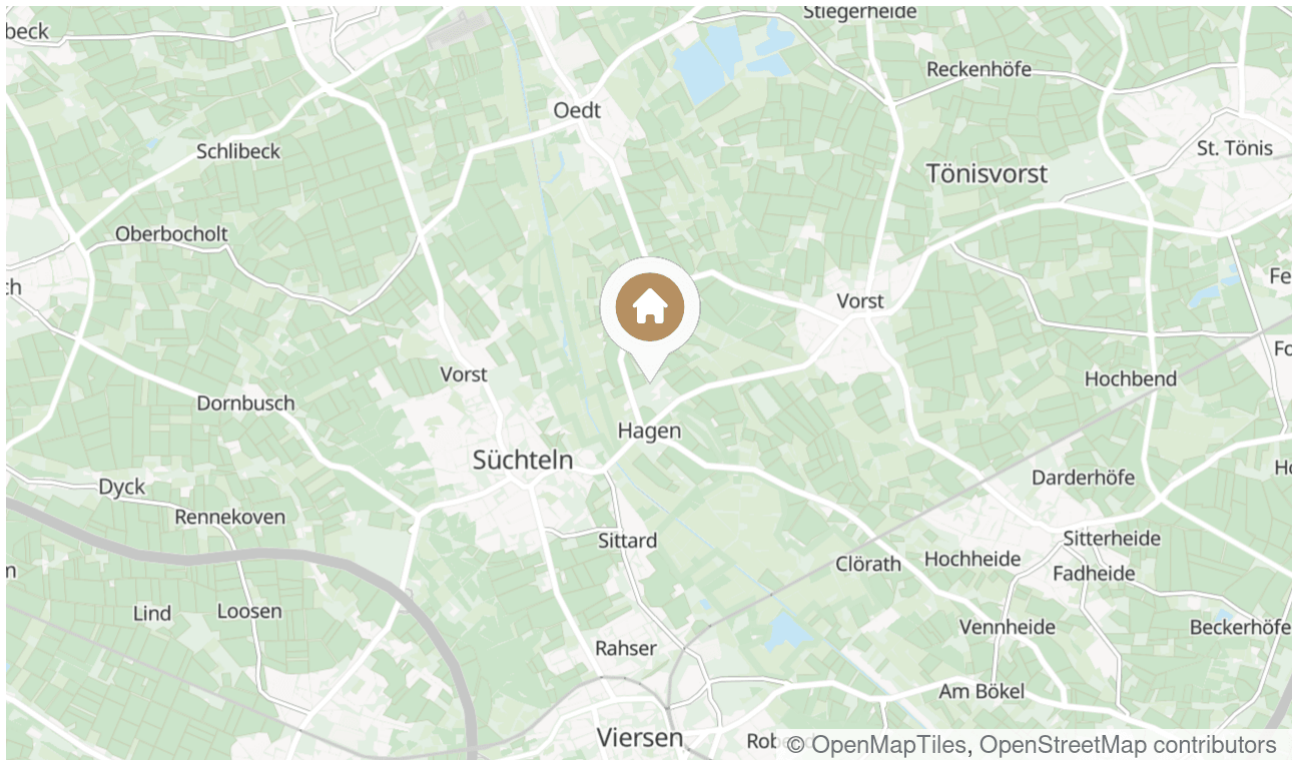
Sonstiges

Unsere Beurteilung: Ein geräumiges Haus für die junge Familie oder Zwei-Generationen-Wohnen. Besichtigen Sie!

Lage & Umgebung

41749 Viersen

Das Haus befindet sich in absolut ruhiger, aber dennoch zentraler Wohnlage von Viersen-Süchteln. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen sind im direkten Umfeld vorhanden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Vorderansicht



Umfeld

Kontakt

Telefon: 0 21 66 . 146 180

E-Mail: kontakt@esch-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Marcus Esch

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

