



Wohnung

**Helle Dachgeschoss-Maisonette-
Wohnung in ruhiger Wohnlage
mit Sonnenbalkon und Grünblick!**

**Objekt-Nr.:
20001-36**

labels.sold

in 41352 Korschenbroich



Details

Preise	Kaltmiete	670 €
	Nebenkosten	300 €
	Kaution	1.340 €
Informationen	verfügbar ab	01.07.2016
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 120 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	1998
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	2
	Balkone	1
Ausstattung	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1



Beschreibung

Die Schöne Maisonette-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer gepflegten Doppelhaushälfte mit nur 2 Parteien. Sie verfügt über eine schöne Raumaufteilung und eine gute Ausstattung. Durch die Wohnungseingangstür gelangen Sie in den zentralen Dielenbereich, der alle Räume erschließt. Zur rechten Hand liegt das großzügige Wohnzimmer mit genügend Platz für einen separaten Essbereich und Zugang zum Balkon. Die helle, geräumige Küche wird ohne Einbauküche übergeben. Zur linken Hand finden Sie zwei weitere Räume die man als Büro oder Schlafzimmer nutzen kann. Weiter gibt es ein zeitloses, hell gefliestes Wannenbad mit WC. Im Dachgeschoss befindet sich der große Hobbyraum, der derzeit als Schlafzimmer genutzt wird sowie ein Abstellraum. Diese Flächen wurden in der Wohnflächenangabe berücksichtigt. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt. Die Fenster sind isolierverglast und verfügen überwiegend über Rollläden. Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum. Des weiteren steht ein Waschraum zur Verfügung.

Ausstattung

+ großes, helles Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer + 1 Hobbyraum + Sonnenbalkon
+ Bad mit Badewanne + großer Kellerraum + Waschkeller + Rollläden +
Abstellraum + Autostellplatz

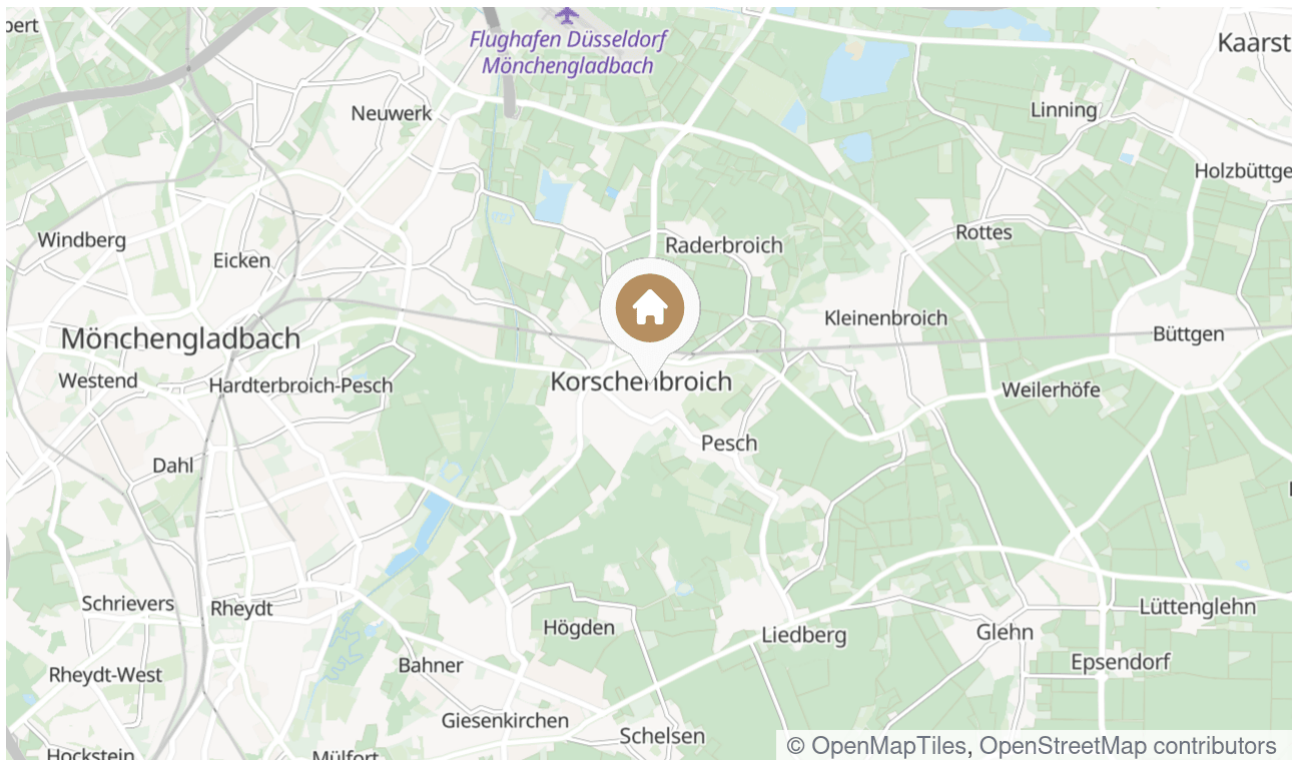
Sonstiges

Sie haben Interesse an einem ausführlichen Exposé mit weiteren Bildern, Angaben, Plänen und der Adressangabe? - Bitte einfach das Kontaktformular vollständig mit Anschrift und Rufnummer ausfüllen - Sie erhalten dann umgehend einen Link zum PDF-Exposé per eMail zugesandt. WICHTIG: Bitte beachten Sie auch die eMail Eingänge in Ihrem SPAM-Ordner. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 18.11.2013 Energieverbrauchskennwert: 92.7 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Oel Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1998

Lage & Umgebung

41352 Korschenbroich

Wohnen in Steinforth: Ruhiges dörfliches Wohnen, fernab vom lauten hektischen Treiben der Innenstädte. Sehr gute Anbindungen an die Zentren von Giesenkirchen, Rheydt, Mönchengladbach oder Korschenbroich. Düsseldorf, Neuss und Köln sind über die B 230 ebenfalls schnell erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

24.07.2024

Endenergieverbrauch

92,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

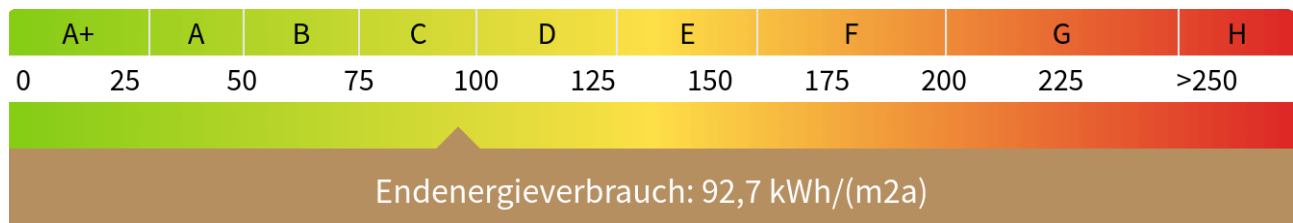
1998

Befeuerungsart

Öl

Energieausweis

2008



Kontakt

Telefon: 0 21 66 . 146 180

E-Mail: kontakt@esch-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Marcus Esch

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

