



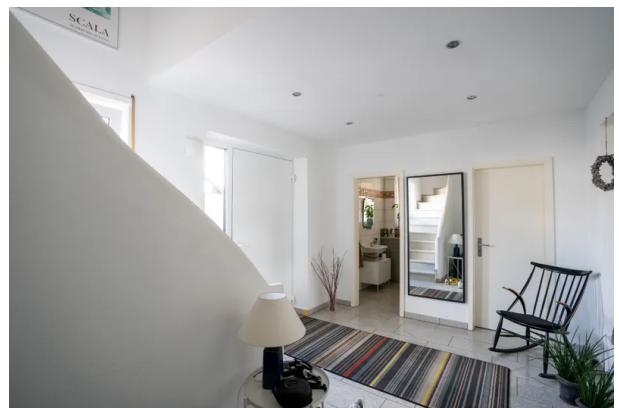
Haus

Schmuckstück mit Pool und Sauna

**Objekt-Nr.:
20049-3019**

labels.forSale

in 41836 Hückelhoven





Details

Preise	Kaufpreis	489.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2018
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 165 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 550 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 165 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1996
	Zustand	neuwertig
	Lage/Gebiet	Mischgebiet
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche, Offene Küche
	Boden	Fliesen, Parkett
	Kabel/Sat-TV	✓



Kamin	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Wasch/Trockenraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	2

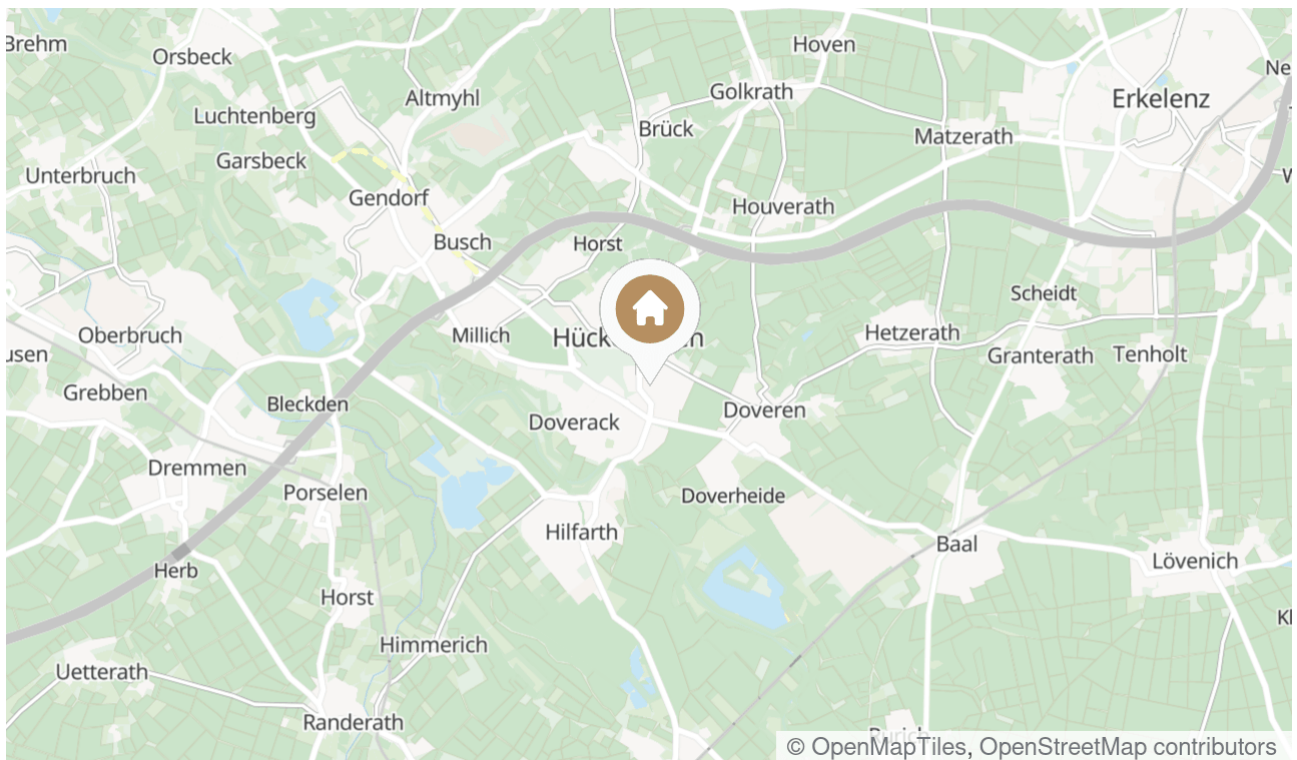
Beschreibung

Dieses 165qm große freistehende Einfamilienhaus mit Pool bietet Ihnen eine ideale Wohnfläche für Ihre Familie. Beim Betreten der Immobilie erwartet Sie ein lichtdurchfluteter, heller und besonders einladender Eingangsbereich. Diese Immobilie besitzt ein kleines Gäste-WC, welches sich links im Eingangsbereich befindet. Im Einfamilienhaus wird der offene Wohn- und Essbereich zum Hingucker. Dank der bodentiefen Fenster wird der Raum mit Licht durchflutet und es entsteht eine freundliche Atmosphäre. Besonders im Winter erzeugt der Kamin die gewisse gemütliche Stimmung. Ein Haushaltsraum, direkt neben der modernen Küche, verschafft Ihnen zusätzlichen Stauraum. Die moderne Treppe führt Sie aus dem Eingangsbereich in das Obergeschoss. Die Eltern verfügen über ein Schlafzimmer mit Ankleideraum. Nebenan befindet sich das große Badezimmer und das Reich der Kinder. Ihre Kinder werden es lieben: Herzstück des Hauses ist der eigene Pool im Garten. Gleichzeitig bietet Ihnen das Poolhaus einen Ort der Entspannung. So haben Sie auch Ihre Kinder immer in Sichtweite. Nicht nur im Sommer haben Sie die Möglichkeit zu entspannen, sondern auch in den kalten Wintertagen in Ihrer eigenen Sauna.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven

Die Immobilie befindet sich wenige Kilometer entfernt vom Stadtzentrum der Stadt Hückelhoven mit vielen attraktiven Geschäften. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Banken, Apotheken, Ärzte, sind fußläufig erreichbar. Grundschule, Hauptschule sowie Realschule befinden sich in der Nachbarstadt Ratheim. Ein Gymnasium gibt es in der Stadt Hückelhoven. Ebenfalls befindet sich die A46 in wenigen Minuten Entfernung – Ideal für Pendler und Leute, die Großstädte besuchen möchten. Düsseldorf zum Beispiel ist nur ca. 35 Minuten Fahrt entfernt. Der nächste Bahnhof befindet sich im ca. 5 Kilometer entfernten Ortsteil Baal, mit guter Verbindung nach Aachen, Mönchengladbach Düsseldorf und Köln. Die Autobahn A 46 mit den Auffahrten Hückelhoven-West und Hückelhoven Ost, erreicht man in ca. 1 Kilometer.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1996

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

04.09.2030

Endenergiebedarf

53,74 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Befeuerungsart

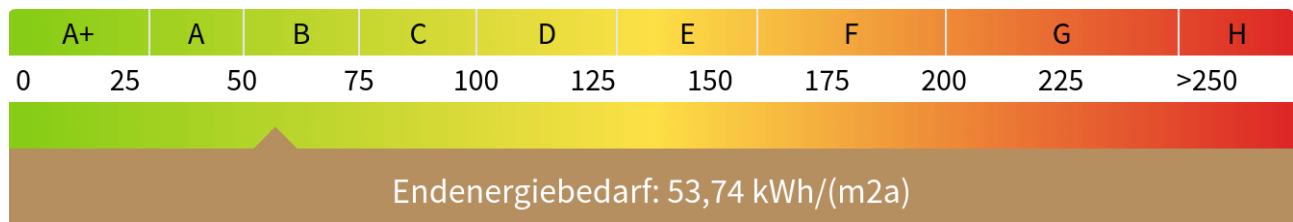
Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Poolansicht



Eingang



Eingangsbereich



Detailbild



Gäste WC



Küche



Wohnbereich



Treppenhaus



Diele



Badezimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Poolhaus



Pool

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787819

E-Mail: m.cinakli@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Melisa Cinakli

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

