



Wohnung

**Entspanntes wohnen am Rande
von Oberbruch**

**Objekt-Nr.:
20049-3002**



labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	139.000 €
	Hausgeld	135 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 61 m²
	Zimmer	3
	min. teilbare Fläche	field.approximately 61 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2005
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Stadtrand
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
Ausstattung	Bad mit	Wanne
	Küche	Offene Küche
	Boden	Fliesen, Laminat
	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Die hier zum Verkauf stehende schöne Dreizimmerwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in ruhiger Stadtlage am Rande von Oberbruch. Die Wohnfläche der zu veräußernden Einheit beträgt circa 61 m² und verteilt sich auf einen großen Wohn-Essbereich mit offener Küche, das Elternschlafzimmer und das Kinderzimmer welches natürlich auch als Büro eingerichtet werden kann. In Ihrem hellen Badezimmer lockt eine Wanne die zu entspannenden Bädern nach der Arbeit aufruft. Wer also morgens gerne im freien Frühstück wird die kleine aber feine Terrasse mit etwas grün drumherum schätzen. Ein separater und geräumiger Kellerraum gehört natürlich ebenfalls zur Wohnung sowie ein Stellplatz direkt vor dem Haus.

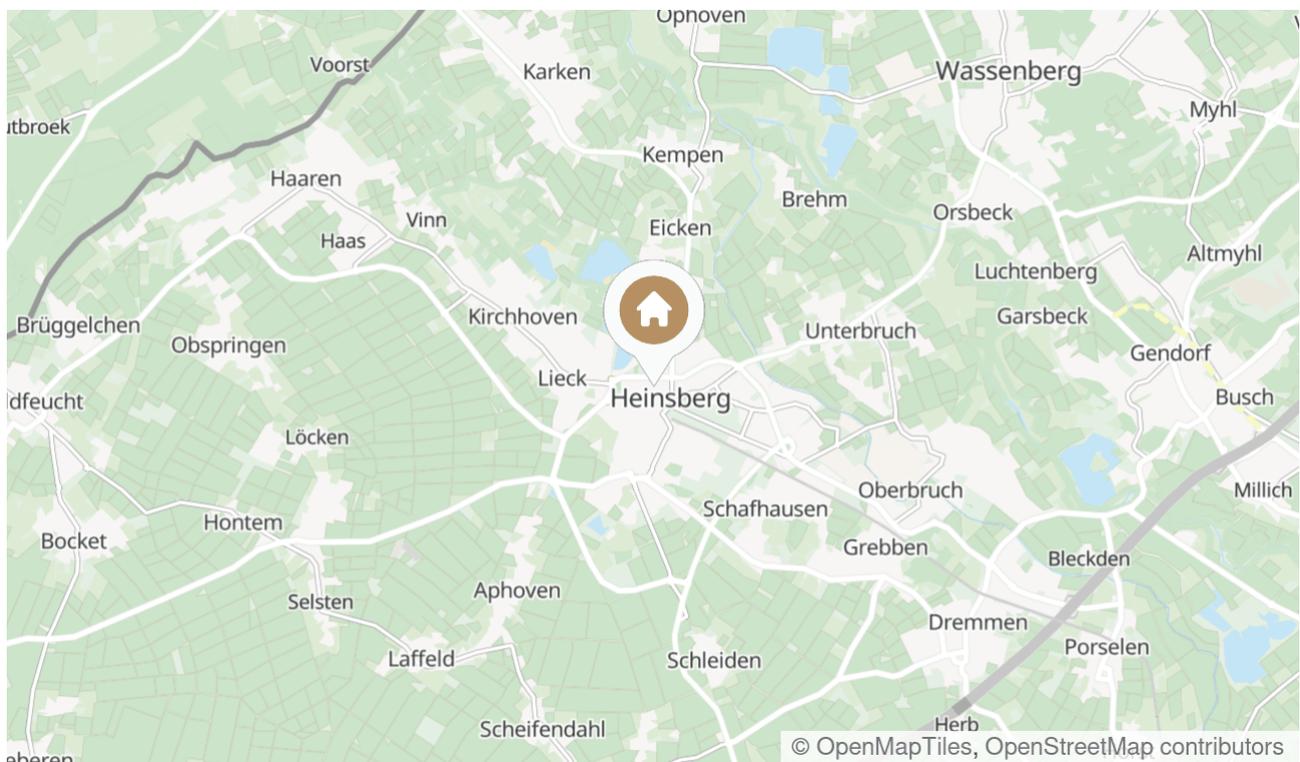
Ausstattung

Böden: Laminatboden, wohnzimmer, Küche, Bad und Flur sind gefliest. Fenster: Kunststofffenster mit Doppelverglasung Türen: weiße Holztüren Badezimmer: weißes Porzellan, Beige Fliesen deckenhoch gefliest Satelitenfernsehen Fußbodenheizung Zimmereinteilung: 1 Diele, 1 Wohn/Esszimmer mit offener Küche und Terrasse, 2 Schlafzimmer 1 sep. Kellerraum

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Das Objekt befindet sich 3 Autominuten entfernt der Kreisstadt Heinsberg (ca. 40.000 Einwohner). Fußläufig sind alle Einkaufs- und Bedarfsmöglichkeiten (Bäckereien, Metzger, Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Schulen, Kindergärten, etc.) ganz einfach zu erreichen. In Heinsberg gibt es ebenso diverse Freizeitvereine und Sportclubs, wie z.B. Fußballverein, Tennisclub, Basketballverein, Gesangsverein, Schützenbruderschaft, usw. Des Weiteren sind Sie sehr schnell auf der Autobahn A46, von hier gelangen Sie in die angrenzenden Großstädte Düsseldorf, Köln, Neuss, etc.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2005

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

30.07.2030

Endenergiebedarf

30,82 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A

Befeuerungsart

Elektro

Heizungsart

Fußbodenheizung





1



Flur



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

