



Haus

Gemütliche Doppelhaushälfte in Wassenberger Oberstadt

**Objekt-Nr.:
20049-3015**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	285.000 €
	Käuferprovision	3,48%
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 112 m²
	Zimmer	4
	Nutzfläche	field.approximately 13 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 235 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 112 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2001
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
Räume, Flure und Etagen	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
Ausstattung	Bad mit	Fenster
	Küche	Einbauküche
	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	2



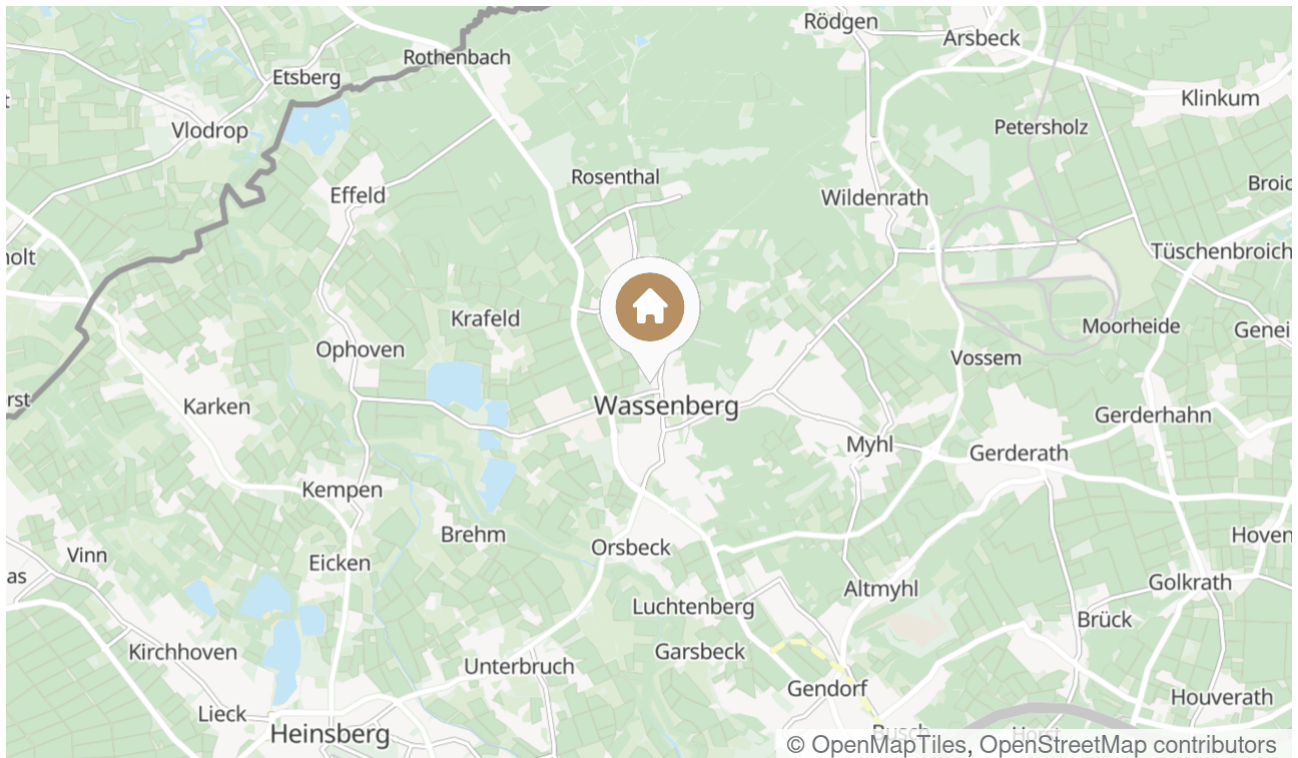
Beschreibung

Eintreten und wohlfühlen. Eine Doppelhaushälfte in zentraler Lage in Wassenberg, perfekt auf Ihre Familie zugeschnitten. Insgesamt wohnen Sie in vier Zimmern auf rund 112m² Wohnfläche mit komfortabler Ausstattung. Große Fenster mit reichlich Tageslicht und genügend Platz für eine gemütliche Sofaecke und Speisetisch machen Ihr Wohnzimmer zum zentralen Mittelpunkt. Von hieraus haben Sie den Blick auf Ihren Garten und Terrasse. Ihre Kinder werden sich freuen. Die separate Küche mit angrenzendem Vorratsraum bietet Platz und Ruhe zum Kochen. Von der Diele aus haben Sie Zugang zur Garage und einem weiteren Abstellraum für Fahrräder, der Ihnen ebenfalls Zugang zum Garten ermöglicht. Zudem verfügt das Erdgeschoss über ein Gäste WC. Im Obergeschoss befinden sich die Rückzugsorte der Familie. Neben dem Elternschlafzimmer gibt es in der oberen Etage des Hauses auch zwei Kinderzimmer und genügend Abstellfläche. Ein modernes Badezimmer mit Dusche, zwei Waschbecken und Wanne komplementiert diese Etage. Eine moderne Solaranlage lässt Sie nicht nur sparen, sondern auch die Umwelt schonen

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Wassenberg Oberstadt ist durch seine Nähe zum Wald, der familienfreundlichen Lage und durch die gute Infrastruktur bekannt. Die lebendige Stadt Wassenberg zeichnet sich aus, durch ihren historischen Stadtkern mit reizvollem Gartenpark, vielfältigen kulturellen Angeboten, einer großen Anzahl von Sportmöglichkeiten sowie hervorragender Gastronomie und sommerlicher Freizeitgestaltung am Effelder Waldsee. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie schöne Spazierwege sind in nur wenigen Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Die nahegelegene Autobahn A46 erreichen Sie in wenigen Autominuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2001

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

03.07.2030

Endenergiebedarf

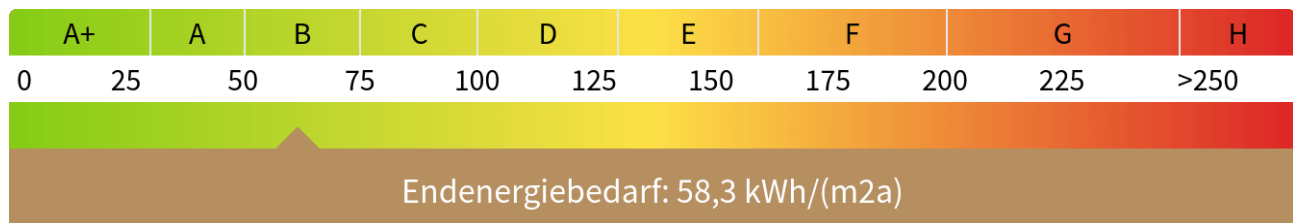
58,3 kWh/(m²a)

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Außenansicht



Flurbereich



Küche



Essbereich



Wohnzimmer



Detail



Kinderzimmer 1



Gartenansicht



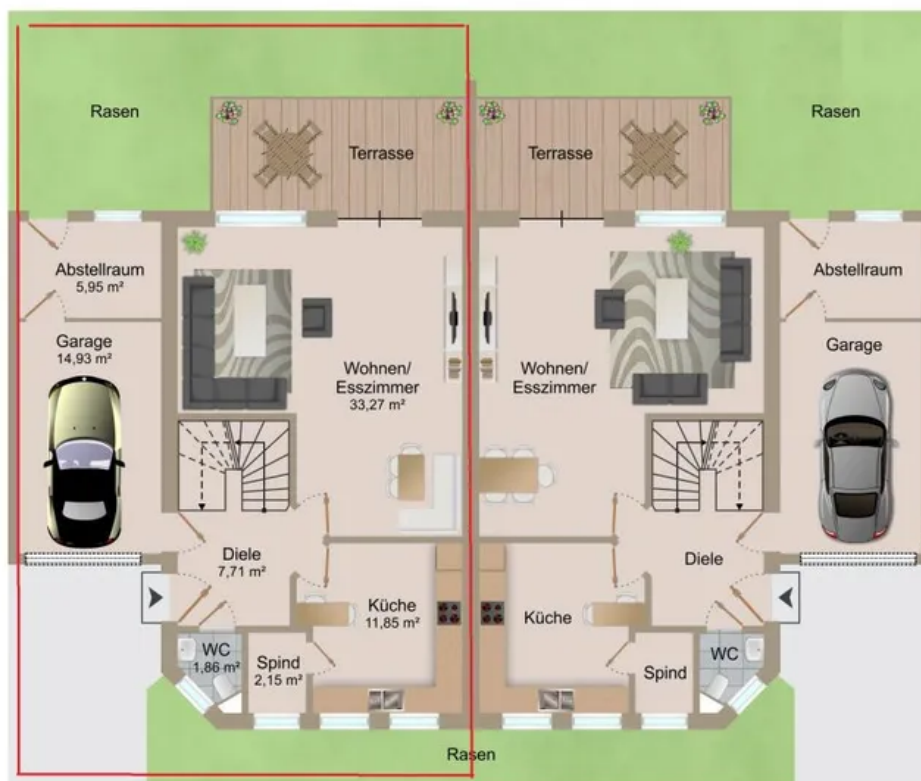
Kinderzimmer 2



Schlafzimmer

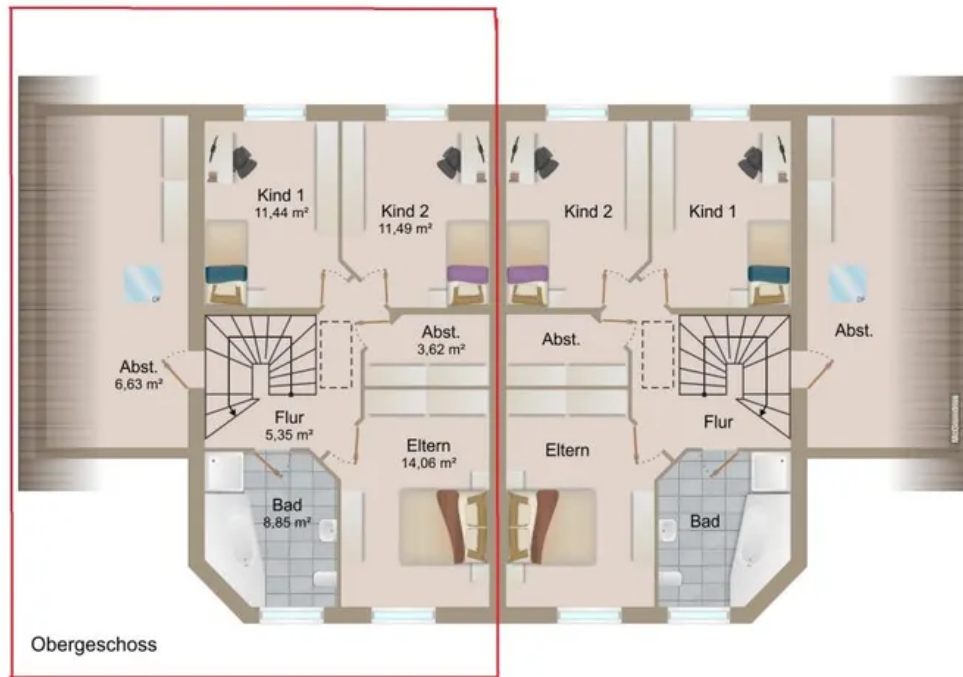


Badezimmer



Erdgeschoss

Grundriss EG



Grundriss OG

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787828

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

