



Haus

Doppelhaushälfte in Baal sucht neuen Eigentümer!

**Objekt-Nr.:
20049-2856**

labels.forSale

in 41836 Hückelhoven





Details

Preise	Kaufpreis	249.000 €
	Käuferprovision	3.57 % inkl. MwSt.
	Provisionshinweis	3.57 % inkl. MwSt.
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 117 m ²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 485 m ²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 117 m ²
Zustand und Bauart	Baujahr	1996
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1



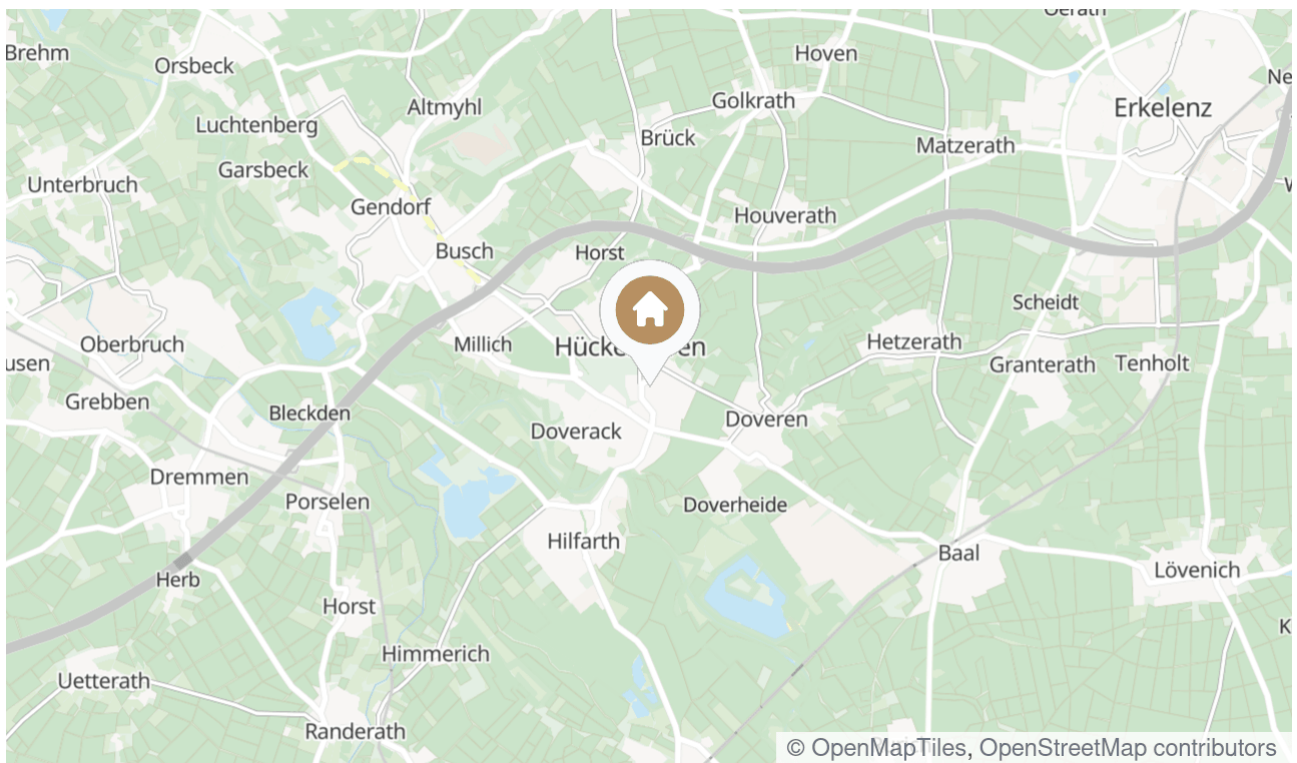
Beschreibung

Auf rund 99² Wohnfläche und einem 18m² großen Dachboden erwartet Sie eine Raumaufteilung mit großen und hellen Räumen. Durch den einladenden Eingangsbereich gelangen Sie in eine geräumige Küche sowie in Ihren stillvollen Wohn- und Essbereich, der zum Beisammensein einlädt. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie bequem die überdachte Terrasse und Ihren gemütlichen Garten. Ihre Kinder werden die GROSSartigen Möglichkeiten im privaten Garten lieben. Es wird zusätzlich zum Grundstück, auf dem das Objekt steht, ein weiteres Flurstück mitverkauft, was nicht nur als Garten sondern auch als Bauland genutzt werden kann. Ein Gäste-WC und ein Abstellraum befinden sich angrenzend zum Eingangsbereich im Erdgeschoss. Über die Treppe erreichen Sie das Obergeschoss mit 2 Schlafzimmern und dem hellen Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche. Ein 18m² großer ausgebauter Dachboden mit großem Fenster bietet ebenfalls viel Platz und kann wunderbar als weiteres Schlafzimmer genutzt werden. Ihr Auto können Sie bequem im Carport abstellen.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven

Der Ort Baal hat eine gute Infrastruktur vorzuweisen, es sind einige Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergarten und eine Grundschule mit Sportzentrum (Sportplatz) vorhanden. Außerdem ist der Bahnhof in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Dadurch hat man eine direkte Zugverbindung nach Mönchengladbach, Aachen und Düsseldorf. Die nur ca. 5 km entfernt liegende Stadt Hückelhoven bietet eine intakte Infrastruktur mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und weiterführenden Schulen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1996

Energieausweistyp

Bedarf

Endenergiebedarf

75,23 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

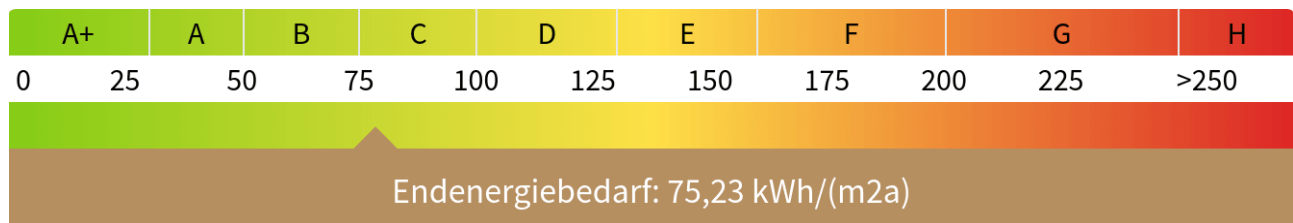
C

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnzimmer



Frontansicht



Detail



Küche



Gartenansicht 1



Gartenansicht 2



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787828

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

