



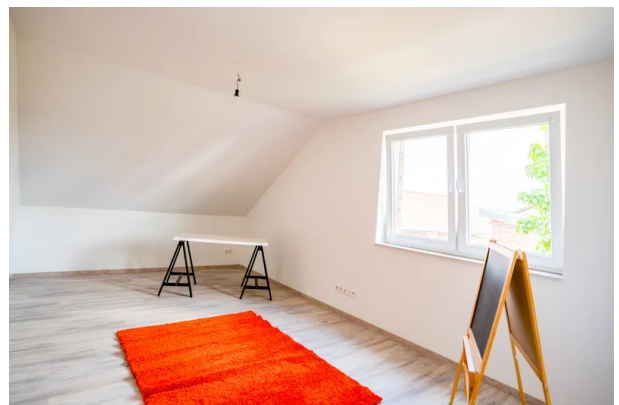
Wohnung

Großzügige Maisonettewohnung ab sofort verfügbar

**Objekt-Nr.:
20049-3022**

labels.forSale

in 41812 Erkelenz





Details

Preise	Kaufpreis	289.000 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 127 m²
	Zimmer	4
	min. teilbare Fläche	field.approximately 127 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2010
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	2
	Balkone	1

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich auf dem 1. Obergeschoss in einem im Jahre 2010 errichteten Vierfamilienhaus. Insgesamt verfügt sie über 127m² Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen verteilen. Das Obergeschoss mit Wohn-, Esszimmer, offener Küche, einem Schlafzimmer und einem großen Bad sowie

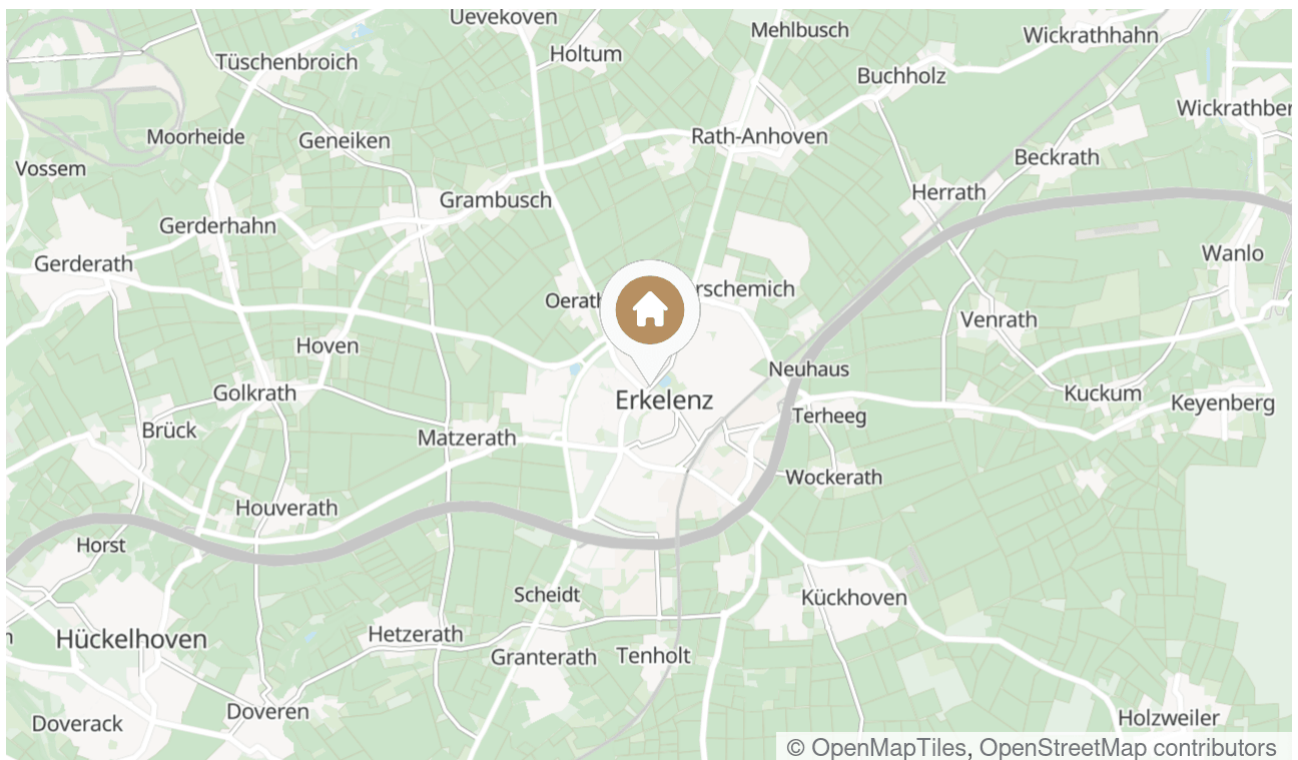


der Diele umfasst um die 70m². Grillen? Hier kein Problem. Genießen Sie die Sonnenstrahlen auf Ihrem Balkon, den Sie bequem über die Diele erreichen. Im Dachgeschoss befinden sich die Rückzugsorte der Kinder. Neben zwei weiteren Schlafräumen gibt es in der oberen Etage der Wohnung ein weiteres Badezimmer. Alle Schlafräume sind mit Laminat ausgelegt. Die anderen Räumlichkeiten sind modern mit hellen Fliesen ausgelegt. Ein Parkproblem wird es hier auch nicht geben, denn zu Ihrer Wohnung gehören zwei KFZ-Stellplätze.

Lage & Umgebung

41812 Erkelenz

Egal, ob Sie als Pendler Ihrer Arbeit im Raum der Städte Aachen, Köln oder Düsseldorf nachgehen, Erkelenz ist aufgrund seiner außergewöhnlich guten Verkehrsanbindung ein perfekter Wohnstandort für Sie und Ihre Familie. In weniger als 5 Minuten erreichen Sie die Autobahnanschlussstelle Erkelenz Süd und damit die A 46 Richtung Düsseldorf in der einen und Heinsberg in der anderen Richtung. In der ehemaligen Kreisstadt findet man alles, was man zum Leben braucht: zahlreiche Fachgeschäfte, Supermärkte, Discounter und Einkaufszentren; Fachärzte, Apotheken und ein erst vor kurzem erweitertes und modernisiertes Krankenhaus; Kindergärten und alle erdenklichen Schulformen, u.a. das größte Schulzentrum in NRW mit zwei Gymnasien und einer Realschule; Kultur- und Freizeitangebote, wie Kino, Bowlingcenter und, besonders zu erwähnen, das Familien- und Spaßbad; Stadthalle mit den verschiedensten kulturellen Veranstaltungen sowie zahlreiche Straßencafés und Restaurants.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

30.03.2030

Endenergiebedarf

41,59 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

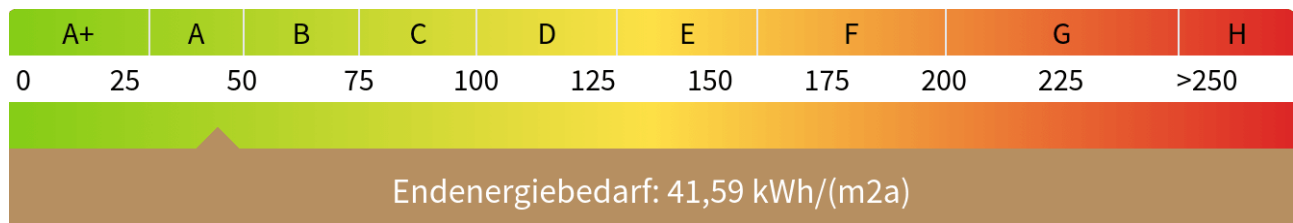
A

Baujahr

2010

Heizungsart

Fußbodenheizung





Wohnzimmer



Außenansicht



Kinderzimmer OG



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787822

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

