



Haus

Gepflegtes Einfamilienhaus in Hückelhoven

**Objekt-Nr.:
20049-3000**

labels.forSale

in 41836 Hückelhoven





Details

Preise	Kaufpreis	369.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2017
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 96 m²
	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 20 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 350 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 96 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2001
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Flachdach
	Unterkellert	teilweise
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	1
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
	Balkone	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne



Küche

Offene Küche

Boden

Parkett

Rolladen

✓

Gäste-WC

✓

Wasch/Trockenraum

✓

Stellplätze

Stellplatz

Anzahl

1

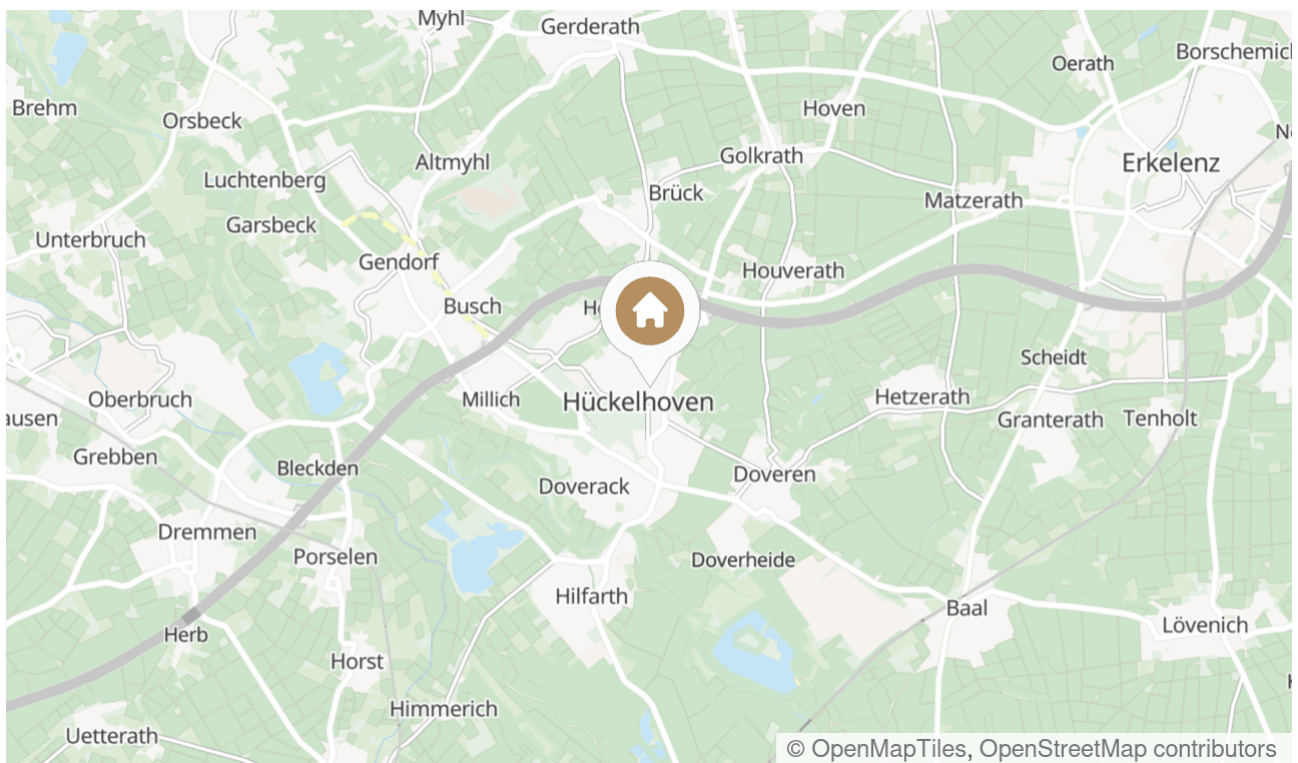
Beschreibung

Mit einer pflegeleichten Wohnfläche von 96 m² verwöhnt Sie diese Immobilie mit einer gehobenen Ausstattung und großzügig geschnittenen Zimmern, wo echter Komfort erlebbar wird. In dem Einfamilienhaus wird der offene Wohn- und Essbereich zum Hingucker. Dank der bodentiefen Fenster auf der Gartenseite wird der Wohnraum mit Licht durchflutet. Dadurch entsteht eine freundliche Atmosphäre und bietet großzügigen Raum zum Beisammensein. Von hier aus ist auch die einladende Terrasse unmittelbar begehbar, auf der Sie im Sommer mit Ihren Liebsten in gemütlicher Atmosphäre grillen oder einfach nur den Sonnenuntergang genießen können. Ein Elternschlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer bieten genügend Platz für eine kleine Familie oder Paare im besten Alter. Das Badezimmer ist sowohl mit einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet. Das gesamte Haus ist mit einem hochwertigen Parkett verlegt. Im Keller befindet sich der Hauswirtschaftsraum, der ausreichen Platz für Waschmaschine und weiteren Stauraum bietet.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven

Die Immobilie befindet sich wenige Kilometer vom Stadtzentrum Hückelhoven mit vielen attraktiven Anbietern für alle Belange. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Banken, Apotheken, Ärzte, sind fußläufig erreichbar. Schulen von der Grundschule bis Realschule befinden es in Ratheim. Ein Gymnasium gibt es in Stadt Hückelhoven. Der nächste Bahnhof befindet sich in ca. 5 Kilometer entfernten Ortsteil Baal, an der Hauptstrecke Aachen, Mönchengladbach Düsseldorf, Köln. Die Autobahn A 46 mit den Auffahrten Hückelhoven-West und Hückelhoven Ost, erreicht man in ca. 1 Kilometer.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Außenansicht



Garten



Garten



Wohnzimmer



Detail



Küche



Diele OG



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787822

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

