



Wohnung

Moderne Erdgeschosswohnung mit traumhaften Blick!

**Objekt-Nr.:
20049-2882**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg–Dremmen





Details

Preise	Kaufpreis	279.000 €
	Käuferprovision	3.48 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 96 m²
	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 7 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2017
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓



Stellplätze

Carport

Anzahl

1

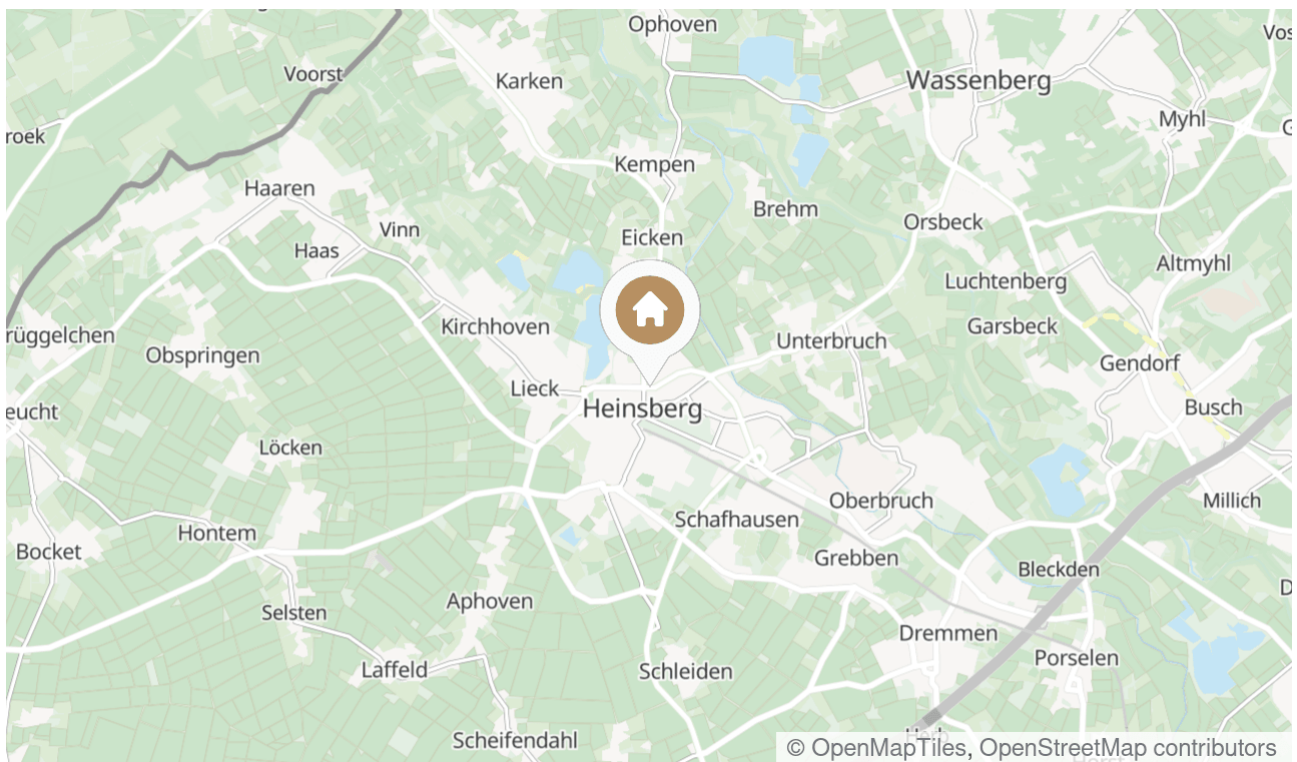
Beschreibung

Mit einer pflegeleichten Wohnfläche von 96 m² im Erdgeschoss verwöhnt Sie diese Immobilie mit einer gehobenen Ausstattung und großzügig geschnittenen Zimmern, wo echter Komfort erlebbar wird. Ein großes Elternschlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer bieten genügend Platz für eine junge Familie oder Paare im besten Alter. Der offene Wohn-, Koch- und Essbereich bietet großzügigen Raum zum Beisammensein. Von hier aus ist auch die einladende Terrasse unmittelbar begehbar, auf der Sie im Sommer mit Ihren Liebsten in gemütlicher Atmosphäre grillen oder einfach nur den Sonnenuntergang genießen können. Diese schöne barrierefreie Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Garten mit traumhafter unverbaubarer Sicht. Neben dem Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche, steht Ihren Gästen ebenfalls ein Gäste-WC zur Verfügung. Ihr Hauswirtschaftsraum bietet ausreichen Platz für Waschmaschine und Trockner. Eine moderne Luftwärmepumpe als Heizungsanlage in Kombination mit einer hochwertigen Dämmung lässt Sie nicht nur sparen, sondern auch die Umwelt schonen. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im gesamten Haus. Zu der gehobenen Ausstattung gehören weiterhin elektrische Rollläden und dreifachverglaste Fenster.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg-Dremmen

Heinsberg-Dremmen umgeben von viel Natur - ist durch die günstige Verkehrsanbindung an das regionale und überregionale Straßennetz ideal erschlossen. Von Ihrem Haus, in einem schönen Neubaugebiet, erreichen Sie die Autobahn in Richtung Mönchengladbach und Düsseldorf in nur wenigen Minuten. Die Nähe zu den Niederlanden und diversen Naherholungsgebieten bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

16.06.2030

Endenergiebedarf

15,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

2013

Befeuerungsart

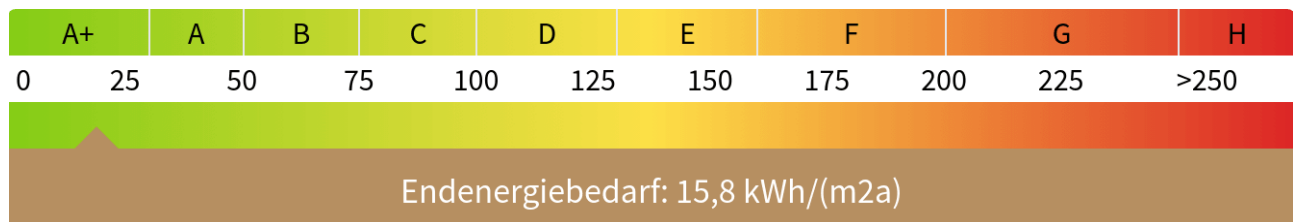
Elektro

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Rückansicht



überdachte Terrasse



Gartenansicht



Frontansicht



Flurbereich



Wohnzimmer



Essbereich





Detail



Schlafzimmer



Ankleidezimmer/ Kinderzimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

