



Haus

**Diese Immobilie könnte einem
Märchen entstammen**

**Objekt-Nr.:
20049-2875**

labels.forSale

in 52525 Waldfeucht-Haaren





Details

Preise	Kaufpreis	469.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 240 m²
	Zimmer	6
	Nutzfläche	field.approximately 160 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.141 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2000
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
Ausstattung	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓
	Wintergarten	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1

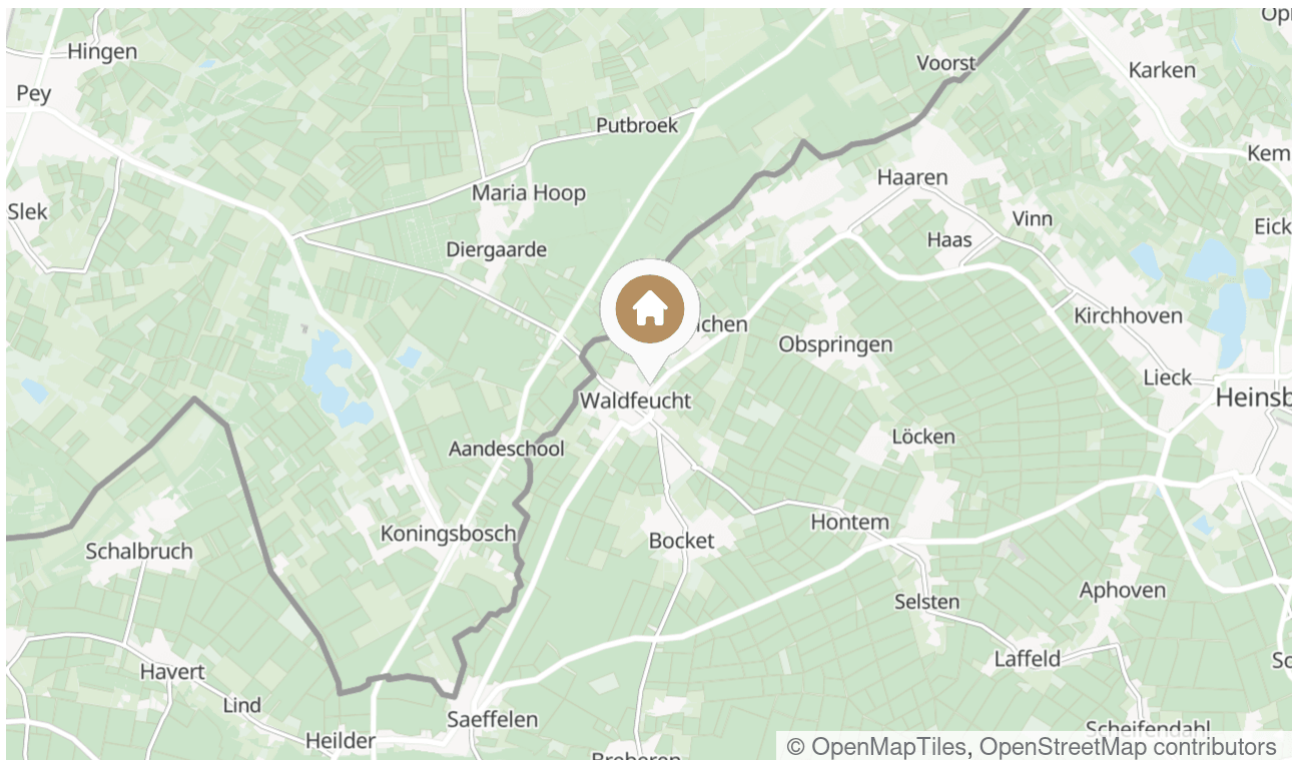
Beschreibung

Es war einmal...so fängt jedes schöne Märchen an hier jedoch ganz ohne Hexerei. Wenn Sie Ihren Immobilienraum verwirklichen möchten und auf der Suche nach einem geeigneten Eigenheim sind, welche genau Ihren Wünschen und Vorstellungen entspricht, dann sind Sie hier genau richtig. Lassen Sie sich von dieser prunkvollen Immobilie mit Reetdach verzaubern und entdecken Sie auf zwei Etagen wunderschöne Räumlichkeiten, die zu Ihrem Lieblingsplatz werden. Die vollunterkellerte, zweigeschossige Bauweise beherbergt auf ca. 240 qm Wohnfläche 6 Zimmer kombiniert mit einem Bad, Gäste-WC, beeindruckende Dielen, Balkon und Panoramafenster. Das große Wohnzimmer mit Wintergarten ist ein Highlight: Licht bis weit ins Innere durch den Glasanbau und genügend Raum für einen atemberaubenden Essbereich mit offener Küche. Durch die Schiebetüre erhält das Wohnzimmer die gewünschte Privatsphäre und dient als Rückzugsort. Das Herzstück der Ausnahmeimmobilie ist der repräsentative 1100qm große Garten. Buchsbaum-Hecken umarmen das Rosenbeet, Baumspaliere auf beiden Seiten des Gartens dienen als Sicht-Schutz. Hier genießen Sie in der warmen Jahreszeit mit Familie und Freunden bei Grill und Chill den wundervoll gestalteten Garten. Die Materialien und die Ausstattung der Immobilie sind insgesamt höchst anspruchsvoll. Es ist uns eine besondere Freude, Ihnen diese Immobilie persönlich vorzustellen. Sprechen Sie uns jederzeit an.

Lage & Umgebung

52525 Waldfeucht-Haaren

Waldfeucht ist eine an der Grenze zu den Niederlanden gelegene Gemeinde im Nordrhein-Westfälischen Kreis Heinsberg. Die Umgebung ist größtenteils geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern, Reihenhäuseranlagen sowie kleineren Mehrfamilienhäusern. Viele Grünflächen und größtenteils verkehrsberuhigte Umgebungen sorgen für eine familienfreundliche und sehr ruhige Wohnatmosphäre. Die Infrastruktur ist als gut zu bezeichnen. In der nahen Umgebung befinden sich kleinere Geschäfte des täglichen Bedarfs und ein Supermarkt. Schulen und Kindergärten sind bequem mit dem Fahrrad zu erreichen. Über die Landstraßen gelangen Sie schnell in die Niederlande, nach Heinsberg, aber auch zur A46 Richtung Düsseldorf. Für die Freizeitgestaltung bietet sich die umliegende Natur an. Ob Spaziergehen, Ausreiten, Joggen oder Fahrradfahren – hier findet jeder Naturfreund seinen Ausgleich zum Stress des Alltags.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

01.03.2030

Endenergieverbrauch

60 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

2014

Befeuerungsart

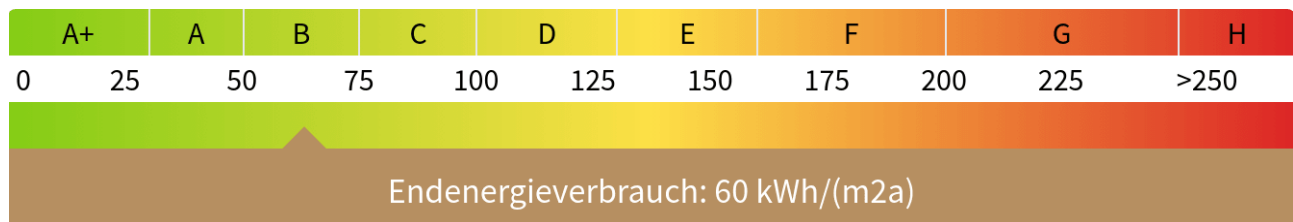
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Gartenansicht



Frontansicht



Frontansicht



Terasse



Gartenansicht



Gartenansicht



Diele_EG



Wohnzimmer



Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



Wintergarten



Diele_OG



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Erdgeschoss

Erdgeschoss



Dachgeschoss

Obergeschoss

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

