



Haus

Neuwertige Räume in familienfreundlicher Lage

**Objekt-Nr.:
20049-2866**

labels.forSale

in 52511 Geilenkirchen-Tripsrath





Details

Preise	Kaufpreis	269.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 112 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 446 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2010
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Schlafzimmer	3
	Wohneinheiten	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



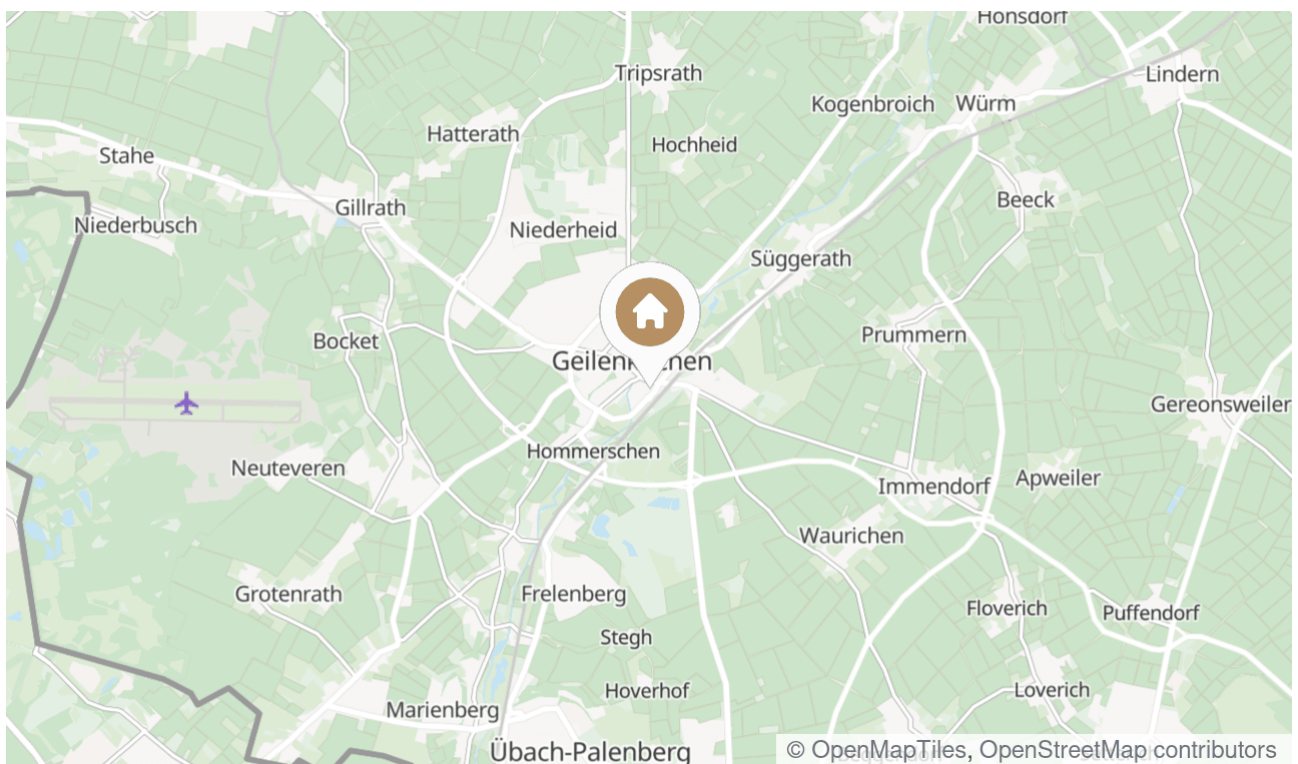
Beschreibung

Innen warm - Außen massiv, so lautet die moderne Bauweise der Zukunft. Die Holzständerwerkbauweise mit hochwertiger Dämmung hält das Haus im Winter warm und verleiht stets frische Raumluft. Die Fassade aus massiven Klinkersteinen verleiht ein einladendes Außenbild. Auf rund 112 m² Wohnfläche strahlt die Immobilie Wohlbefinden und Gemütlichkeit aus. Es erwartet Sie eine gute Raumaufteilung mit hellen Räumen und einer Ausstattung mit viel Liebe zum Detail. Durch den einladenden Eingangsbereich, gelangen Sie in den 47 m² großen, Wohn,- Ess,- und Kochbereich der zum Beisammensein einlädt. Von hieraus erreichen Sie bequem die überachte Terrasse und Ihren gemütlichen Garten. Ihre Kinder werden es lieben. Ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum, befinden sich angrenzend an dem Eingangsbereich. Über die Treppe in der Diele, erreichen Sie das Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern. Das moderne helle Badezimmer mit Badewanne und Dusche komplettiert diese Etage. Die energieeffiziente Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung, schont nicht nur Ihren Geldbeutel, sondern auch die Umwelt. Zudem sorgt Ihre Klimaanlage für eine angenehme Raumtemperatur. Eine 18 m² große Garage steht für Ihren PKW zur Verfügung.

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen-Tripsrath

Diese Immobilie befindet sich im Geilenkirchener Stadtteil Tripsrath. Die Stadt Geilenkirchen liegt im Süden des Kreises Heinsberg an der Bahnstrecke Aachen/Mönchengladbach bzw. Düsseldorf. Neben vorzüglichen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Stadt alle Schulformen und alle sozialen Einrichtungen. Auch für die Freizeitgestaltung ist sowohl für Jugendliche, als auch für Erwachsene im Stadtgebiet bestens gesorgt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

30.03.2030

Endenergiebedarf

27,67 kWh/(m²a)

Baujahr

2013

Befeuerungsart

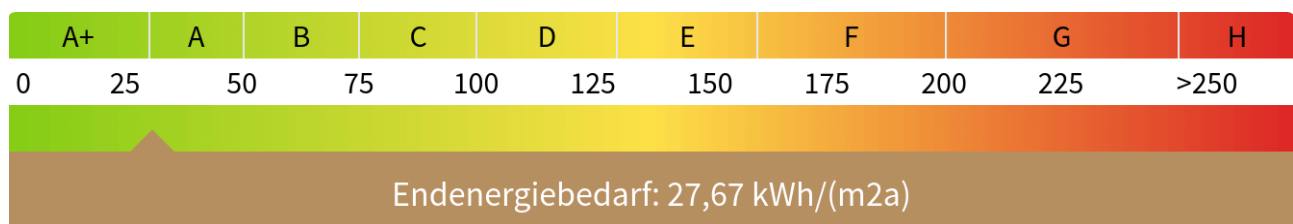
Erdwärme mit Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Frontansicht



Wohnzimmer



Küche



Diele



Gäste WC



Badezimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer



Gartenansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

