



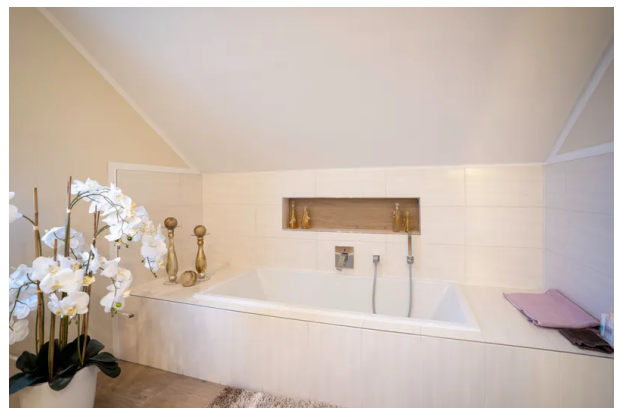
Haus

**Neuwertig - Top Ausstattung. Ein
Haus zum Verlieben.**

**Objekt-Nr.:
20049-2855**

labels.forRent

in 41812 Erkelenz–Gerderath





Details

Preise	Kaltmiete	960 €
	Nebenkosten	170 €
	Kaution	1.920 €
Informationen	verfügbar ab	01.09.2020
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 128 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 540 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2016
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Kamin	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓



Stellplätze

	Anzahl
Freiplatz	1
Garage	1

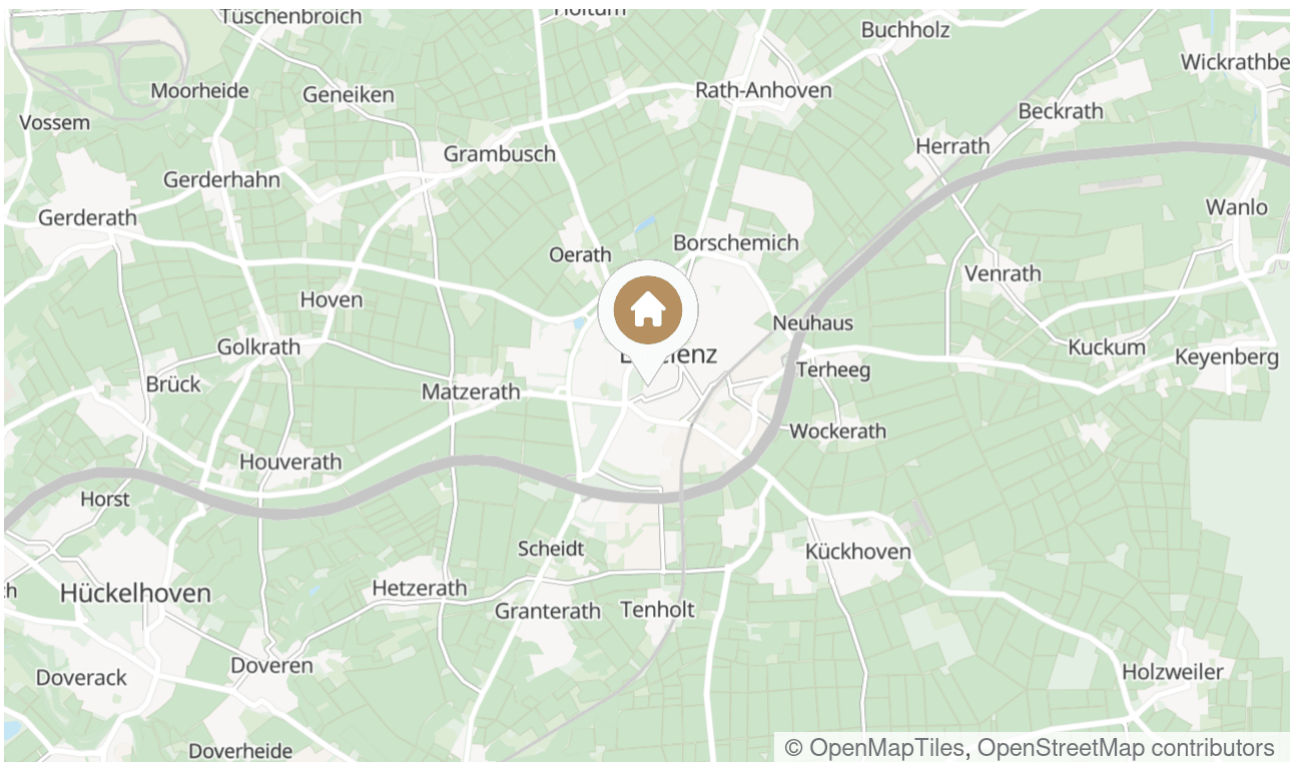
Beschreibung

Lernen Sie ein Zuhause kennen, in dem sich eine junge Familie oder auch Pärchen mit Sicherheit rundum wohlfühlen werden. Dieses charmante Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung wurde 2016 in Gerderath erbaut. Sie bekommen das Hauptwohnhaus mit ganzen 128 m² Wohnfläche auf insgesamt 4 Zimmern. Es erwarten Sie eine moderne gut durchdachte Raumaufteilung mit großen, hellen Räumen und exklusiver Ausstattung mit viel Liebe zum Detail. Genießen Sie die wohlige Wärme Ihres offenen Kamins im Wohn-Essbereich oder zaubern Sie leckere Gerichte in Ihrer Top modernen und hochwertigen Einbauküche die für eine Ablöse übernommen werden soll. Sollte der Kamin einmal nicht an sein haben Sie natürlich mit der energieeffizienten Gas- Fußbodenheizung im gesamten Haus eine zuverlässige Wärmequelle. Sollte es einmal regnen kommen Sie auch über die Garage trockenen Fußes ins Haus. Darüber hinaus steht im Erdgeschoss ein hübsches Gäste-WC sowie ein Büroraum zur Verfügung. Dazu gibt es im ganzen Haus eine EDV-Verkabelung für Internet, Smart-TV oder PC. Im Obergeschoss stehen Ihnen zwei Schlafzimmer und ein Ankleidezimmer zur Verfügung. Ein Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer. Ein exklusiv ausgestattetes Badezimmer zum Wohlfühlen, träumen und erholen mit großer Wanne, Regendusche und einem extra großen Waschtisch wartet auf Ihre Familie. Die schönen Designerfliesen runden das Badezimmer perfekt ab. Vom Wohnzimmer aus geht es auf die sonnige Terrasse und die schöne Gartenanlage, welche Sie nach getaner Arbeit für die letzten Sonnenstunden am Tag einlädt und entspannen lässt. Ihr Fahrzeug ist in der Garage jederzeit geschützt und gut aufgehoben. Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von der tollen Ausstattung. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Lage & Umgebung

41812 Erkelenz–Gerderath

Das 2 Familienhaus liegt im schönen und ruhigen Neubaugebiet von Gerderath mit einem unverbautem Ausblick auf Wiesen und Felder. Gerderath ist der zweitgrößte Ort im Stadtgebiet von Erkelenz. Er grenzt unmittelbar an die Stadt Wassenberg. Die Ortschaft befindet sich an der Landstraße 19, die Erkelenz mit Wassenberg verbindet. Die Autobahnauffahrt zur A 46 bei Erkelenz ist in ca. 10 Minuten zu erreichen. Von hier erreichen Sie die Großstädte wie Mönchengladbach und Düsseldorf in 20 bzw. 30 Minuten. Gerderath hat ca. 4.600 Einwohner. Es finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie auch Schulen, Kitas, Ärzte, Banken und Restaurants in unmittelbarer Nähe und sind Fußläufig erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

31.03.2025

Endenergiebedarf

52 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

18.11.2013

Befeuerungsart

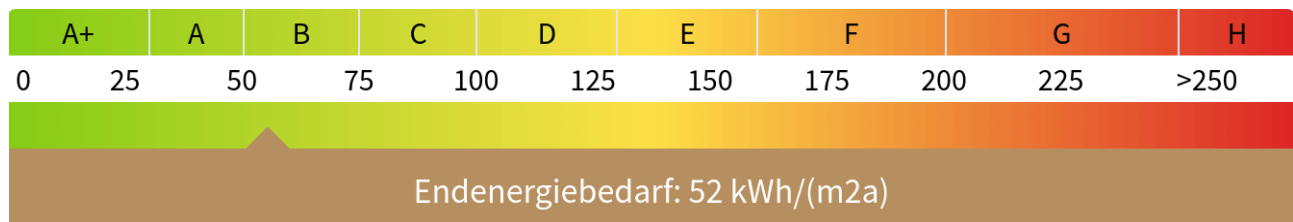
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



Badezimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Flur



Flur



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Gartenansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

