



Haus

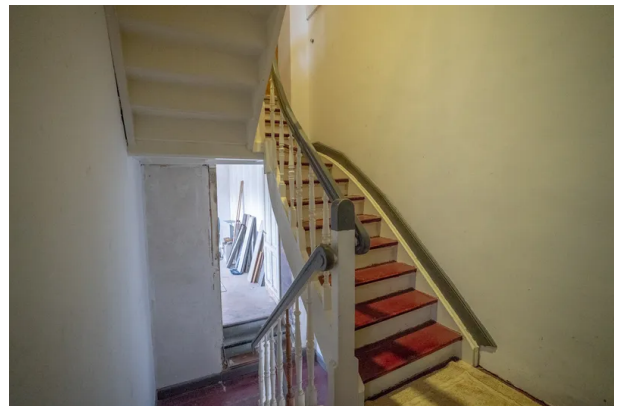
**(Kern-)Sanierungsbedürftiges
MFH in guter Lage von Lobberich**

**Objekt-Nr.:
20049-2852**



labels.forSale

in 41334 Nettetal





Details

Preise	Kaufpreis	99.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 223 m²
	Zimmer	12
	Grundstücksfläche	field.approximately 165 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1900
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
Ausstattung	Kamin	✓
Sonstiges	Als Ferienimmobilie geeignet	✓

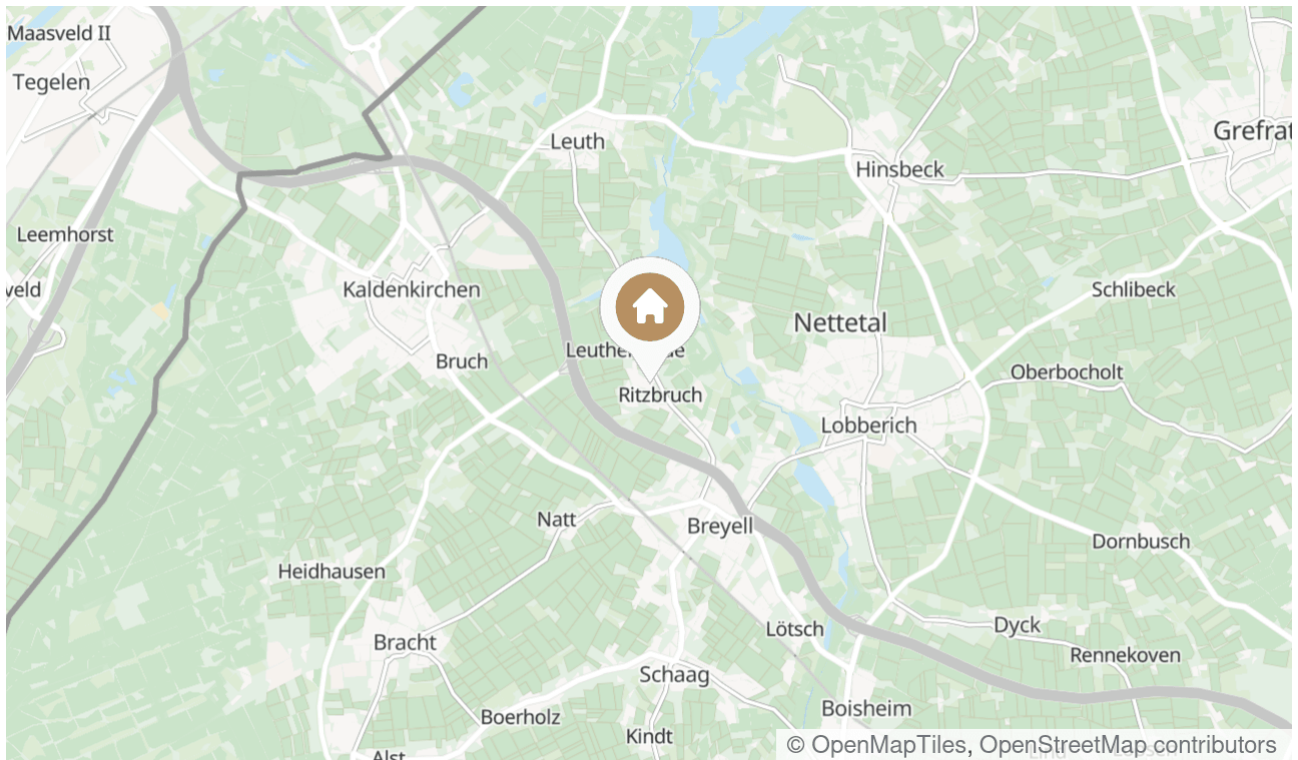
Beschreibung

Diese sanierungs,- und modernisierungsbedürftige Immobilie wurde ca. im Jahre 1900 erbaut und befindet sich in zentraler Lage der Stadt Nettetal-Lobberich. Die Wohnfläche von 223 m² kann sich auf insgesamt fünf unfertige Wohnungen verteilen. Mit viel Arbeit, handwerklichem Geschick und Kreativität bekommen Sie die ideale Investitionsmöglichkeit. Die Investoren unter euch erfreuen sich der gefragten Lage, dem TOP Preis-/Leistungsverhältnis, der entfallenden Käuferprovision und der Möglichkeit für die Erstellung von bis zu 4-5 Mietwohnungen.

Lage & Umgebung

41334 Nettetal

Dieses Haus liegt in einer zentralen Lage in Nettetal-Lobberich. Lediglich ein paar Schritte trennen Sie vom Stadtkern. Sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten. Bäckereien, Restaurants, Ärzte, Apotheken, diversen Schulen, Kindergarten und alles, was dem täglichen Gebrauch dient, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Nettetal-Lobberich unterliegt einer guten Infrastruktur. Sowohl über die öffentlichen Verkehrsmittel, als auch über das Straßennetz sind Städte wie Nettetal, Mönchengladbach oder die schöne Stadt Venlo, in den Niederlanden, schnell erreichbar. Die Autobahnauffahrt zur A61 ist in unmittelbarer Reichweite von Ihrer neuen Immobilie und komplettiert die Lage dieser Immobilie.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.













Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

