



Haus

**++ Provisionsfrei! Schönes EFH
mit Garage in guter Lage von
Geilenkirchen sucht neue
Eigentümer! ++**

**Objekt-Nr.:
20049-2850**

labels.forSale

in 52511 Geilenkirchen





Details

Preise	Kaufpreis	219.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 127 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 319 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1974
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
Ausstattung	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



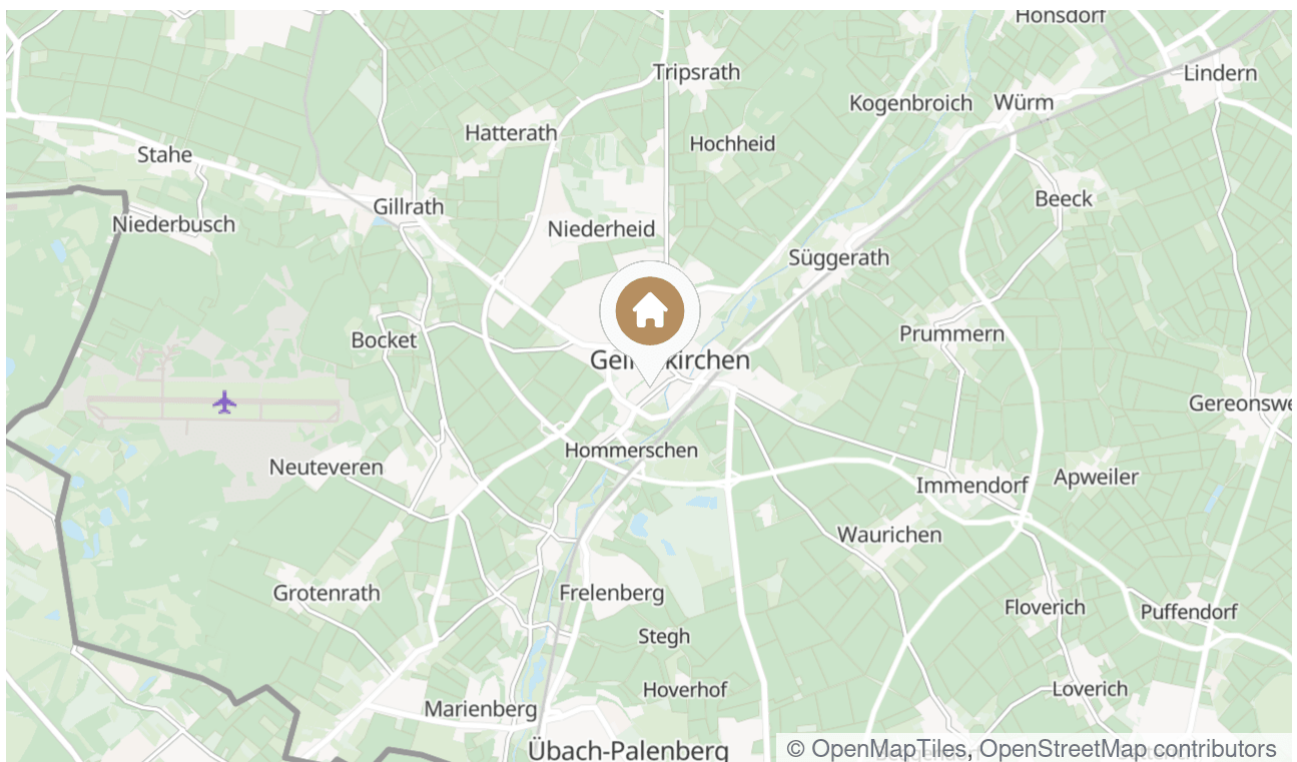
Beschreibung

Dieses charmante Reiheneckhaus mit 124 m² Wohnfläche verteilt sich auf insgesamt 4 Zimmer und bietet Ihnen viel Raum und Ruhe für ein geselliges Familienleben in Geilenkirchen. Durch den einladenden Eingangsbereich gelangen Sie in den stillvollen 40 m² großen offenen Wohn,- Essbereich, der zum Beisammensein einlädt. Zum Kochen geht's nebenan in die große Küche. Auf dieser Ebene befindet sich zusätzlich ein kleines Gäste-WC und Platz für eine Garderobe, angrenzend an dem Eingangsbereich. Über die Treppe in der Diele erreichen Sie das Obergeschoss, es verfügt über 3 große helle Schlafzimmer und ein Abstellraum. Hier ist viel Platz garantiert. Das Badezimmer mit Dusche und Badewanne komplettiert diese Etage. Der Kellerbereich ist vollunterkellert und beherbergt neben dem Heizungsraum, eine praktische Waschküche. Ein weiteres Highlight: das große beheizbare Schlafzimmer mit Tageslichtfenster. Von hieraus erreichen Sie durch eine Außentreppe die Terrasse und den nicht zu großen und pflegeleichten Garten. Eine Garage neben dem Haus steht für Ihr PKW zur Verfügung und ist im Preis enthalten. Mit nur wenig handwerklichem Geschick zaubern Sie sich und Ihrer Familie ein perfektes Heim. Hier sind Ihren Gestaltungsmöglichkeiten keine Grenzen gesetzt!

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße, umgeben von hübschen Häuschen der heranwachsenden Stadt Geilenkirchen. Hier wird gute Nachbarschaft gepflegt. Die Stadt Geilenkirchen hat ca. 28.000 Einwohner und liegt im Süden des Kreises Heinsberg an der Bahnstrecke Aachen/Mönchengladbach bzw. Düsseldorf. Neben vorzüglichen Einkaufsmöglichkeiten, die in direkter Nähe Fußläufig erreichbar sind, befinden sich in der Stadt alle Schulformen und alle sozialen Einrichtungen. Auch für die Freizeitgestaltung ist sowohl für Jugendliche, als auch für Erwachsene im Stadtgebiet bestens gesorgt. Geilenkirchen unterliegt einer guten Infrastruktur. Sowohl über die öffentlichen Verkehrsmittel, als auch über das Straßennetz sind Städte wie Heinsberg, Düsseldorf und Aachen schnell erreichbar. Die Autobahnauffahrt zur A46 ist 6 Km und ca. 8 Fahrminuten von Ihrer neuen Immobilie entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

30.01.2030

Endenergiebedarf

107,23 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1989

Befeuerungsart

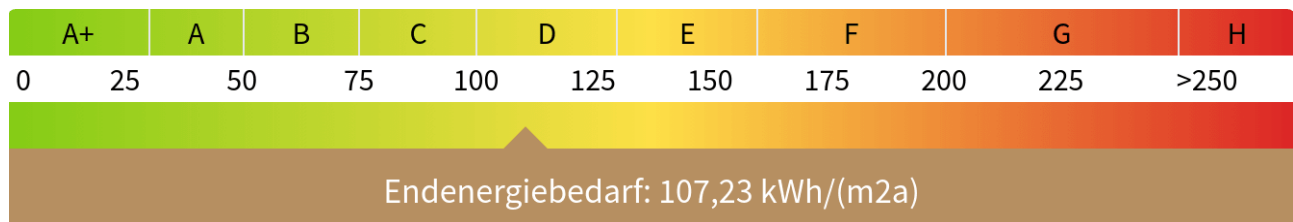
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



Rückansicht



Eingangsbereich



Hobbyraum Kellergeschoss



Gäste-WC



Küche



Wohnbereich



Essbereich



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: p.haar@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

