



IMMOBILIEN

Wohnung

**Erdgeschosswohnung die es so
nur 1 x in Heinsberg gibt. Garten,
Smarthome, Stabparkett**

Objekt-Nr.:

20049-2847

labels.forRent

in 52525 Heinsberg–Unterbruch





Details

Preise	Kaltmiete	730 €
	Nebenkosten	180 €
	Kaution	1.460 €
Informationen	verfügbar ab	01.04.2019
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 81 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	2019
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Fahrradständer	Personen
	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolläden	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Zukunftsweisend und in dieser Form einzigartig. Eine Erdgeschosswohnung mit riesiger Terrasse und direkt angrenzendem Garten. Wohnvergnügen auf rund 81 m² Wohnfläche die sich auf zwei Zimmer verteilen. Auch Stauraum gibt es. Bequem direkt neben der Küche. Das ist praktisch und kann eigentlich nie genug sein. Der Garten liegt südlich mit atemberaubenden Blick auf Wiesen und Felder. Gleich vom Flur geht es in das helle, freundliche, mit großen Fenstern ausgestattete Wohnzimmer und die halboffene Küche. Die Küche ist durch einen modernen Raumtrenner vom Wohnzimmer separiert. Die Wohnfläche basiert auf einem gut durchdachten Grundriss mit einer gehobenen Ausstattung. Zu den gehobenen Merkmalen gehören unter anderem: -Stabparkett Eiche Natur in allen Räumen außer Badezimmer - Waschtischanlage mit Unterschrank und Spiegel im Badezimmer -Deckenspots in allen Räumen + Lampenanschluss über dem Esszimmertisch -Die Fensterkontakte zur Überwachung des Öffnungsstandes -Alle Wände und Decken sind weiß gestrichen -Smarthome Steuerung Licht/Rollladen/ Fußbodenheizung Steuerung per App möglich Das Bad, es liegt links vom Flur, wird allen Ansprüchen gerecht und ist modern mit einer begehbaren Dusche Top ausgestattet. Über Ihren Schlafbereich kommen Sie auf die Terrasse, genauso wie aus der Küche oder dem Wohnzimmer. Zu Ihrer Wohnung gehört auch ein großes, sicheres Kellerabteil mit genug Platz für Wintersachen, Kartons und Kleinmöbel sowie alles, was Sie aufheben möchten. Ein großer Waschraum, Trockenraum sowie Fahrradraum stehen allen Bewohnern zusätzlich im Untergeschoss zur Verfügung. Bequem parken Sie auf Ihrem privaten Parkplatz vor dem Haus.



Energieausweis

Baujahr

2019

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

22.01.2030

Endenergiebedarf

19,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Befeuerungsart

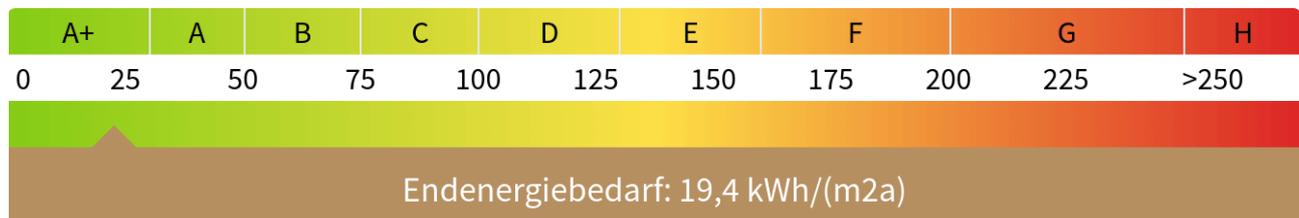
Elektro

Heizungsart

Fußbodenheizung

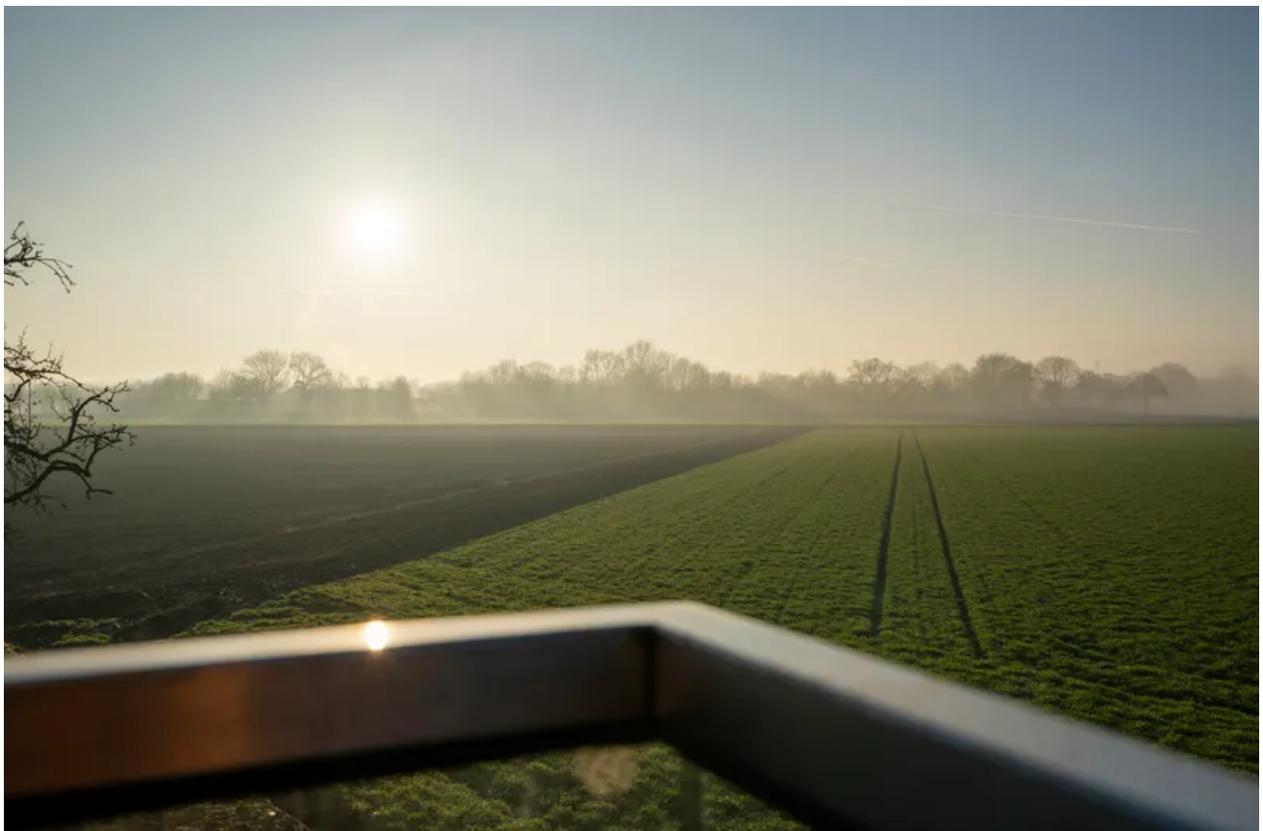
Energieausweis

2014





Frontansicht



Aussicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

