



Wohnung

**Kleine,feine uuuuuund MEINE
Wohnung!**

**Objekt-Nr.:
20049-2845**

labels.forSale

in 51399 Burscheid





Details

Preise	Kaufpreis	129.000 €
	Hausgeld	250 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 68 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1960
	Kategorie	Standard
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	1
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Dachboden	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1



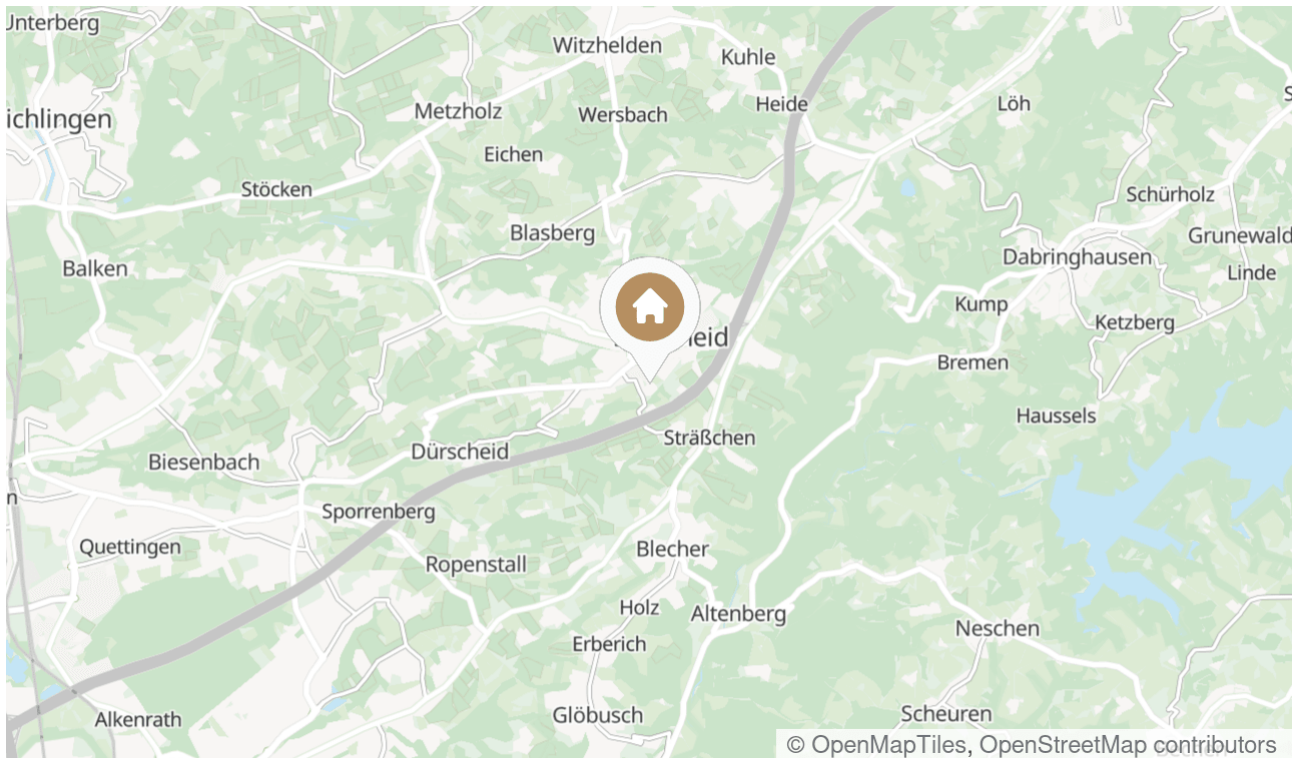
Beschreibung

Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich in einem 1960 errichteten 5-Parteienhaus und besticht durch einen gut durchdachten Schnitt. Lassen Sie sich von einer guten Raumaufteilung auf ca. 68 m² Wohnfläche überzeugen. Die ruhige Wohnlage rundet das Angebot verlockend ab. Betreten Sie zunächst die Diele und richten Sie hier Ihre Garderobe ein. Über den Eingangsbereich erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten, wie z.B. die Küche, das Badezimmer und das große Wohnzimmer, das genügend Platz für eine individuelle Einrichtung bietet. Über die Fensterfront des Wohnzimmers gelangen Sie auf den Balkon. Richten Sie zwei weitere Wohnräume ganz nach Bedarf ein. Als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro – hier findet sich sicher die passende Möglichkeit. In allen Wohnräumen sorgt der warme Laminatboden für einen freundlichen Auftritt.

Lage & Umgebung

51399 Burscheid

Burscheid ist eine Kleinstadt mit rund 19.000 Einwohnern und liegt im Bergischen Land im nördlichen Teil des Rheinisch-Bergischen Kreises. Burscheid verfügt über eine hervorragende Anbindung zu den Autobahnen A 1, A 3 und A 4. Burscheid liegt etwa 25 Kilometer nordöstlich von Köln, östlich angrenzend an Leverkusen und 45 Kilometer von Düsseldorf. Im Stadtzentrum von Burscheid befinden sich Ärzte, Apotheken, Banken, zahlreiche Restaurants. Auch Supermärkte liegen in unmittelbarer Nähe. Eingebettet in das Bergische Land bietet Burscheid mit seinen grünen Hügeln, Tälern und Bächen einen hohen Erholungs- und Freizeitwert.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1960

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

09.08.2025

Endenergiebedarf

204,5 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Befeuerungsart

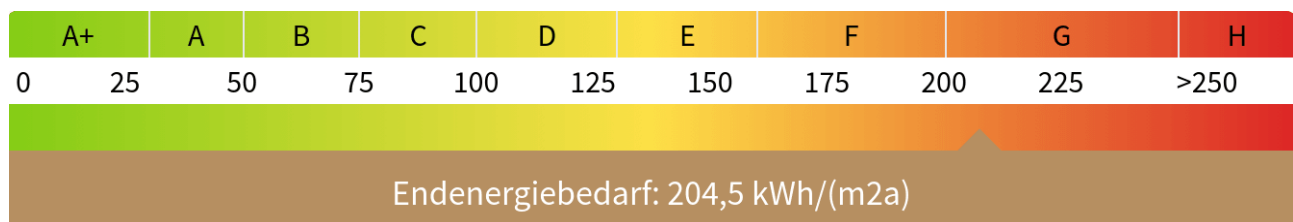
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Rückansicht



Frontansicht



Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Küche



Schlafzimmer 2

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

