



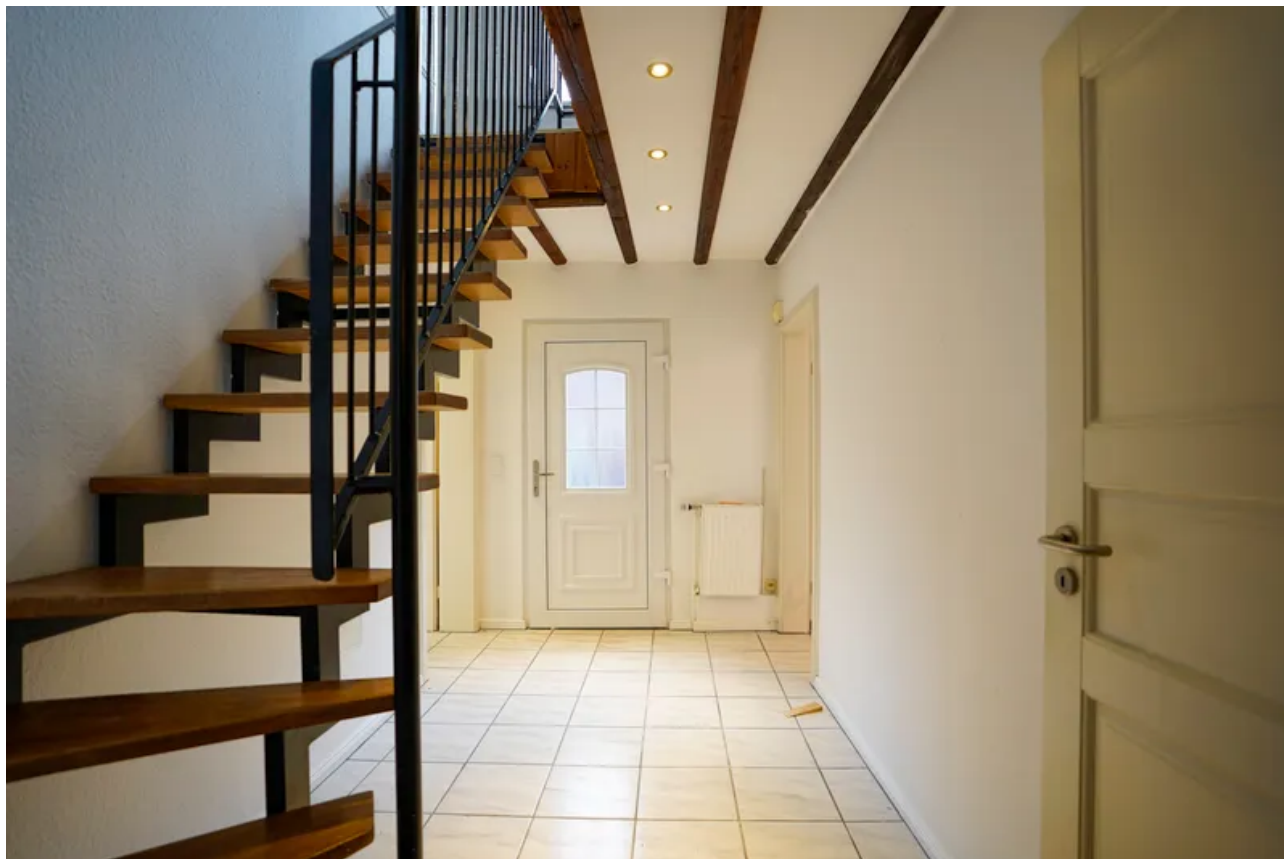
Haus

Reihenmittelhaus in ruhiger Lage sucht neuen Eigentümer!

**Objekt-Nr.:
20049-2841**

labels.forSale

in 41836 Hückelhoven-Brachelen





Details

Preise	Kaufpreis	133.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 128 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 140 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1952
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓
	Wintergarten	✓

Beschreibung

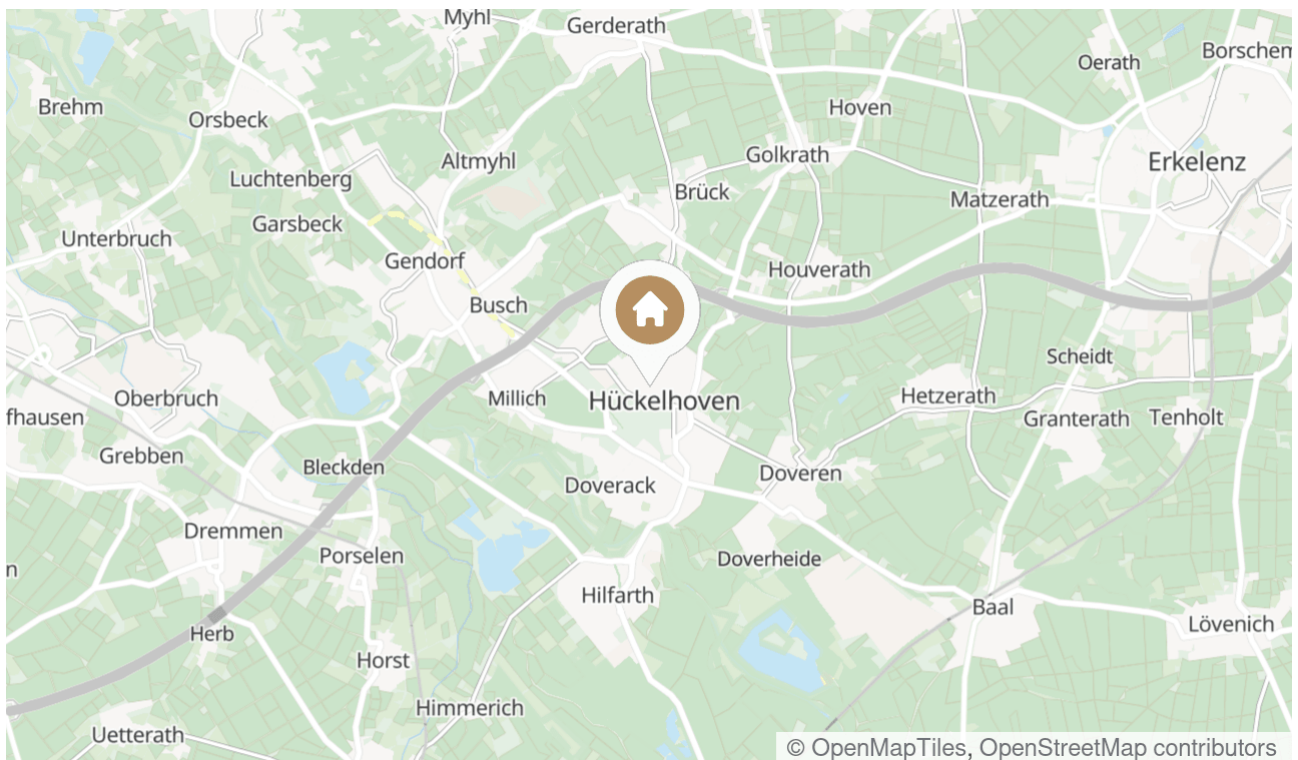
Mit rund 128 Quadratmetern Wohnfläche, verteilt auf 2 Etagen, bietet das Haus Raum für ein geselliges Familienleben und Ruhe. Der Grundriss im Erdgeschoß besteht aus einer Diele, einem Wohn- und Esszimmer, einer Küche sowie einem

Schlafzimmer. Große Fenster mit reichlich Tageslicht und genügend Platz für eine große, gemütliche Sofaecke sowie einen großen Speisetisch schließen den Wohn- und Essbereich ab. Aus diesem gelangen Sie auch direkt auf die Terrasse, die zu einem Wintergarten umgebaut wurde. Das Obergeschoss verfügt über drei weitere Schlafzimmer. Aus dem Elternschlafzimmer gelangen Sie direkt in Ihr eigenes Duschbad. Ihr Abstellraum und der Speicher bieten genügend Stauraum.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven–Brachelen

Brachelen liegt zwischen den Ortschaften Hilfarth, Lindern und Linnich. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen. Das Stadtzentrum von Hückelhoven ist ca. 7 km entfernt



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

03.12.2029

Endenergiebedarf

159,57 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

18.11.2013

Befeuerungsart

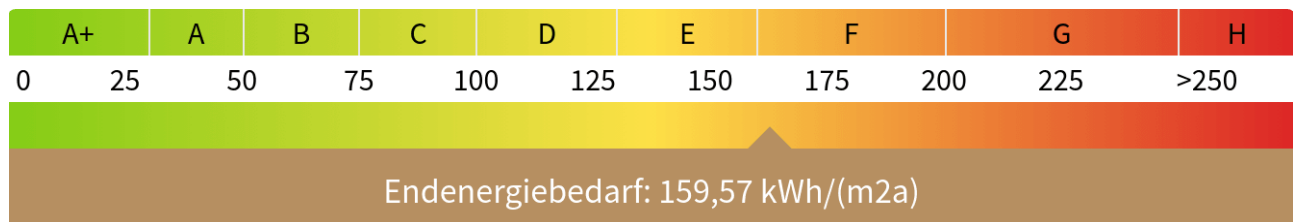
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Diele



Wohnzimmer



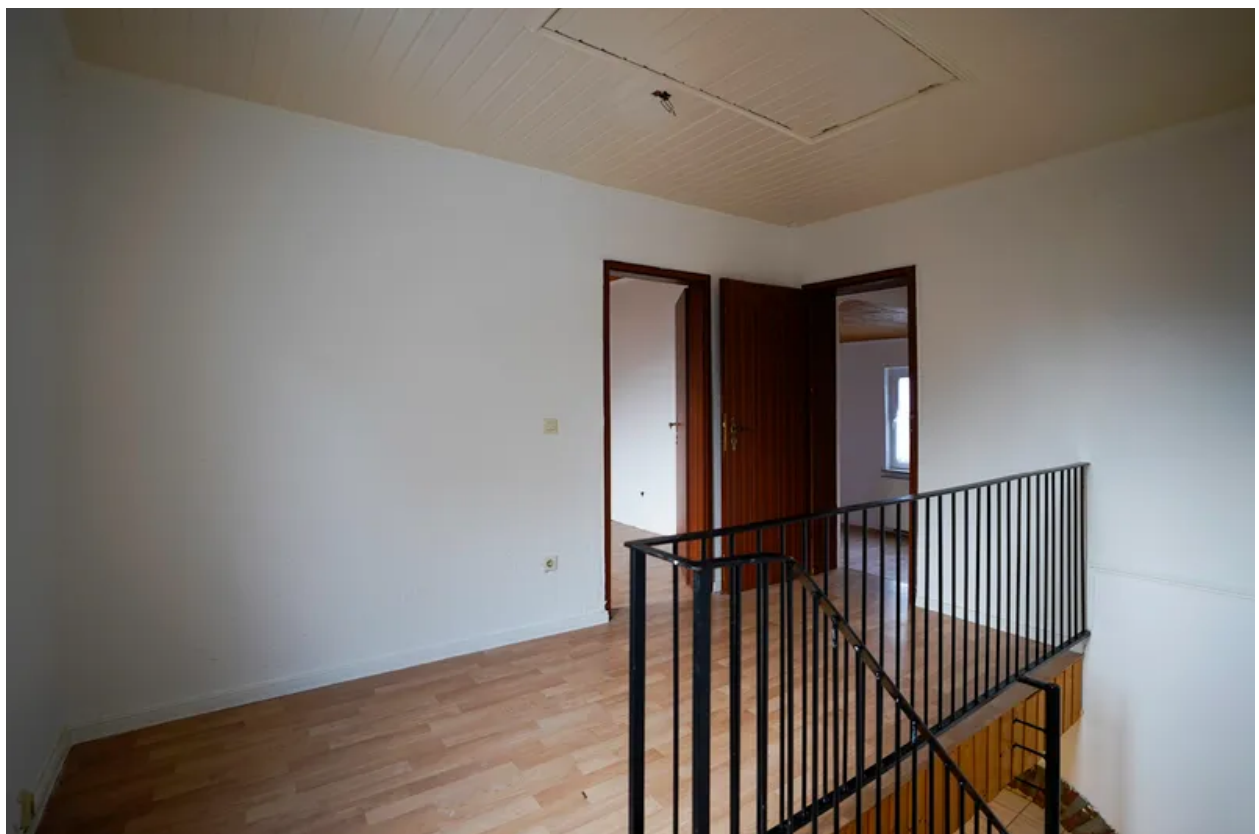
Badezimmer EG



Schlafzimmer EG



Küche



Flurbereich



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer OG



Terrasse



Frontansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

