



Haus

Gepflegtes Ein- bis Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

**Objekt-Nr.:
20049-2835**

labels.forSale

in 52511 Geilenkirchen–Geilenkirchen





Details

Preise	Kaufpreis	209.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 145 m²
	Zimmer	6
	Grundstücksfläche	field.approximately 151 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1913
	Kategorie	Standard
	Zustand	modernisiert
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Dachboden	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1

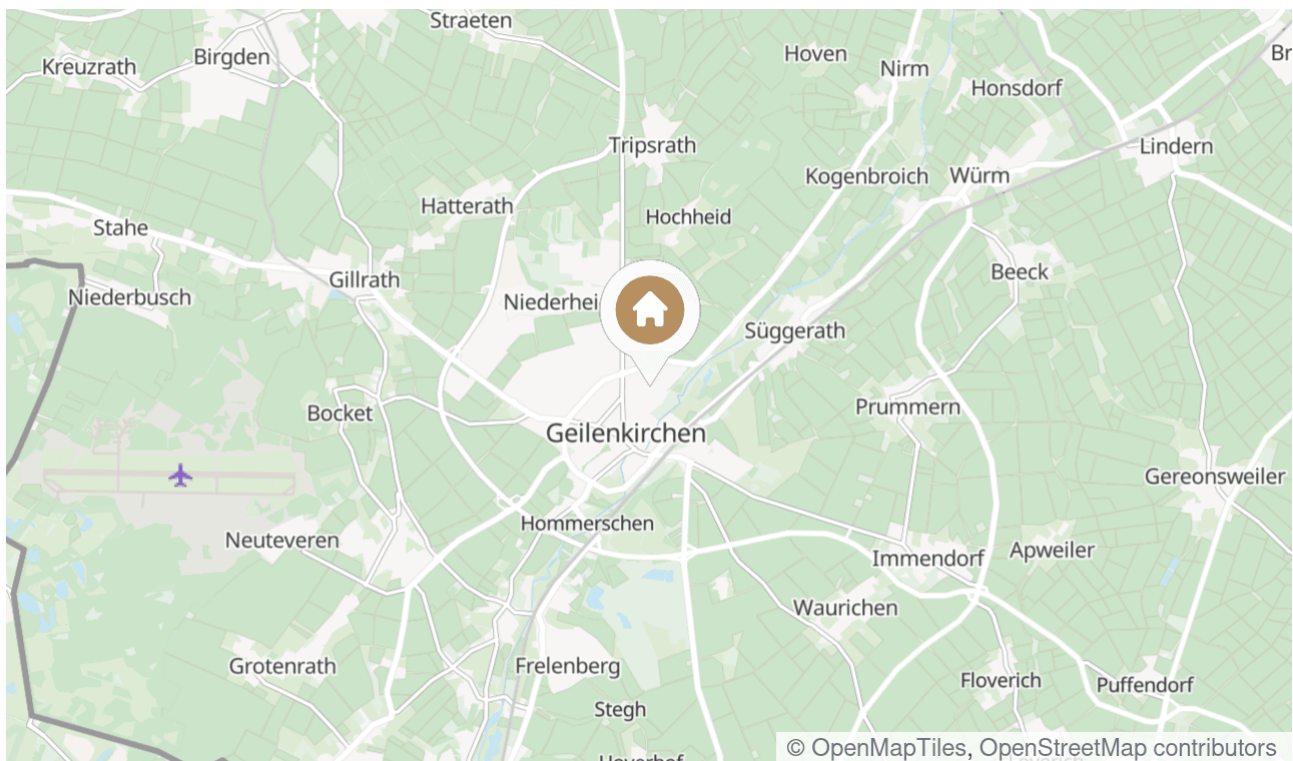
Beschreibung

Mit rund 145 Quadratmetern Wohnfläche, verteilt auf 2 Etagen, bietet das Haus viel Raum für ein geselliges Familienleben und Ruhe. Der Grundriss im Erdgeschoß besteht aus einem Wohn- und Esszimmer, einer Küche und einem möglichen Büro oder Schlafzimmer, welches zurzeit als Ankleidezimmer genutzt wird. Das Obergeschoß bietet ihnen weitere Räumlichkeiten- ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und 2 weitere Kinderzimmer. Genug Platz für die ganze Familie. Wem dies nicht genügt, kann sich das Dachgeschoss noch komplett ausbauen und weitere Rückzugsorte schaffen. Die letzte umfassende Renovierung fand 2015 statt. Einige Räume wurden damals nicht renoviert und bedürfen Ihres Einsatzes. Sollte Ihnen die Immobilie zu groß werden, lässt sich die Immobilie in den Ursprungszustand versetzen und es entstehen zwei separate Wohnungen. Schauen Sie sich einfach diesen sensationellen Kaufpreis an und investieren Sie in Ihr Eigenheim.

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen–Geilenkirchen

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße, umgeben von hübschen Häuschen der heranwachsenden Stadt Geilenkirchen. Hier wird gute Nachbarschaft gepflegt. Die Stadt Geilenkirchen hat ca. 28.000 Einwohner und liegt im Süden des Kreises Heinsberg an der Bahnstrecke Aachen/Mönchengladbach bzw. Düsseldorf. Neben vorzüglichen Einkaufsmöglichkeiten, die in direkter Nähe liegen, befinden sich in der Stadt Geilenkirchen auch alle Schulformen und sozialen Einrichtungen. Auch für die Freizeitgestaltung ist sowohl für Jugendliche, als auch für Erwachsene im Stadtgebiet bestens gesorgt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

11.11.2029

Endenergiebedarf

135,95 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

18.11.2013

Befeuerungsart

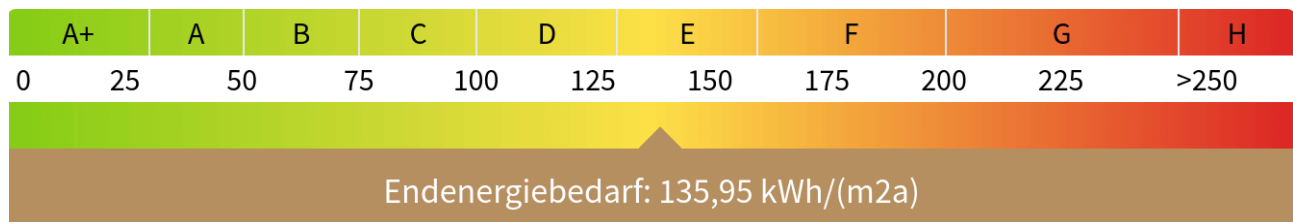
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohn-/Esszimmer



Frontansicht



Hof



Gartenansicht



Garderobe



Küche



Gäste WC



Schlafzimmer



Diele



Spielzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Dachgeschoß

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

