



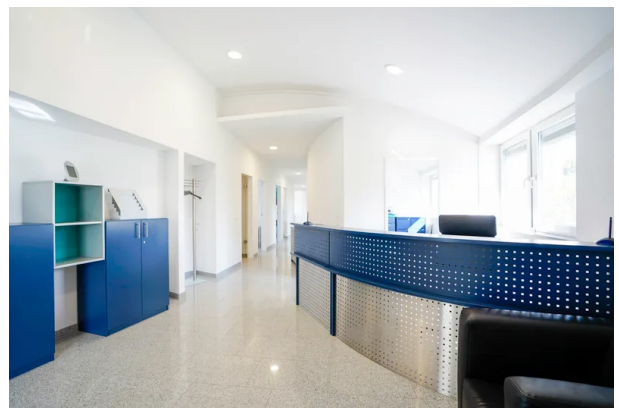
Büro/Praxis

Ein Erfolgsgarant in TOP Lage!

**Objekt-Nr.:
20049-2832**

labels.forRent

in 41836 Hückelhoven





Details

Preise	Miete pro m ²	8,70 €
	Nebenkosten	350 €
	Kaution	2.958 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Zimmer	5
	Nutzfläche	field.approximately 170 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 170 m²
	Bürofläche	field.approximately 170 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1999
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Terrassen	1

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	2	30 €

Beschreibung

Tolle Arbeitsatmosphäre, neuwertige Räume und zentrale Lage in Hückelhoven verbinden dieses seltene Angebot. Auf rund 170m² Fläche finden Sie auf dem 2. Obergeschoss 4 großartige Büroräume, 2 davon sind für kleine Teams super geeignet. 1 Empfangsraum mit angeschlossenem Archivraum und 2 separate

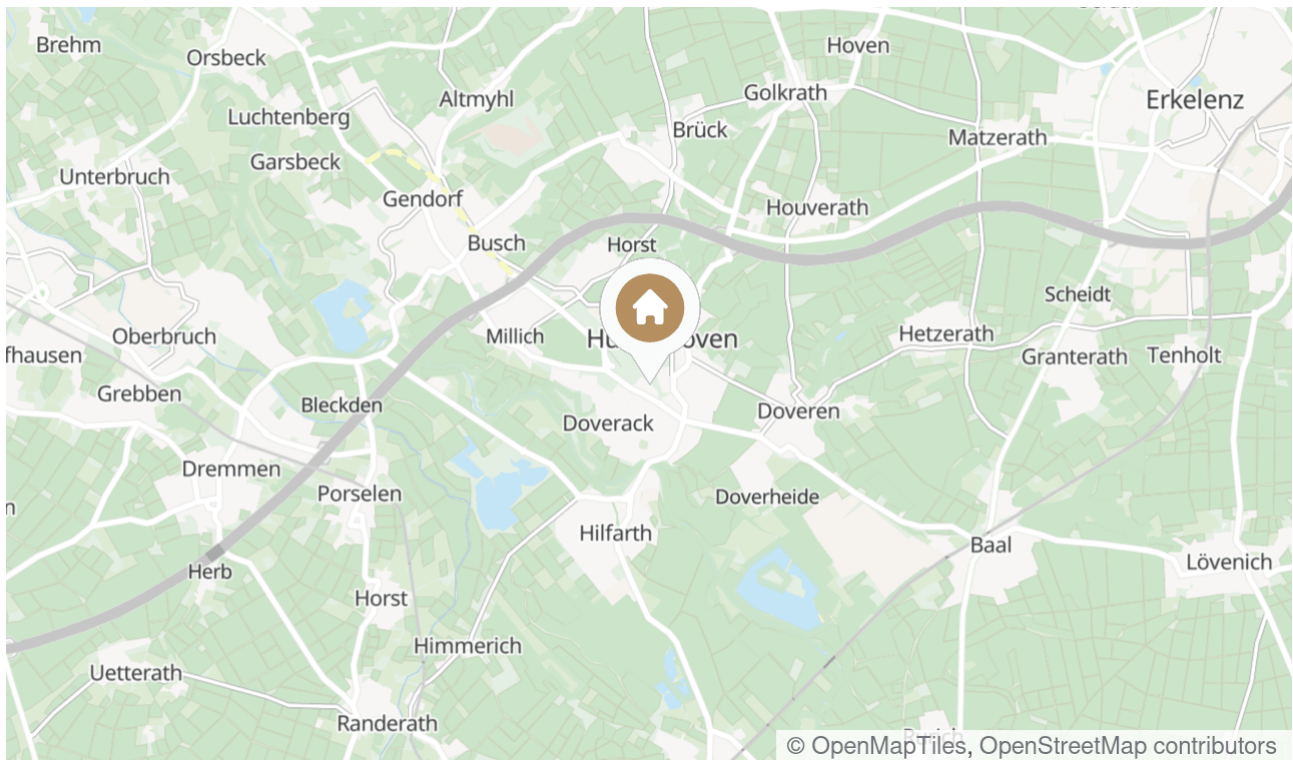


WCs runden Ihre Etage ab. Die riesige Dachterrasse mit weitem Ausblick in die Stadt werden Ihre Mitarbeiter lieben. Sie erreichen Ihre Etage bequem mit dem Aufzug. Schon im Flurbereich strahlt die riesige Glasfassade und hochwertige Architektur Vertrauen, Behaglichkeit und Qualität in Ihrer Dienstleistung aus. Stellplätze für Ihre Fahrzeuge können dazu gemietet werden. Hier haben Sie alles um einen professionellen Auftritt hinzulegen. Wir freuen uns auf einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven

Die Stadt Hückelhoven im Kreis Heinsberg ist eine wachsende Stadt mit etwa 40.000 Einwohnern, die immer größeren Zuwachs an Gewerbetreibenden und neuen Unternehmensansiedlungen verzeichnen kann. Der Standort profitiert von hervorragenden und kurzen Anbindungen an die Großstädte Düsseldorf, Mönchengladbach und Köln. Das Bürohaus befindet sich in guter Nachbarschaft direkt in der Innenstadt. Verkehrsanbindung ca. 5 Minuten Fahrtzeit bis zur Autobahnauffahrt A 46 ca. 45 Minuten Fahrtzeit bis Düsseldorf ca. 20 Minuten Fahrtzeit bis Mönchengladbach oder Neuss



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

17.10.2029

Endenergieverbrauch

67,8 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

18.11.2013

Befeuerungsart

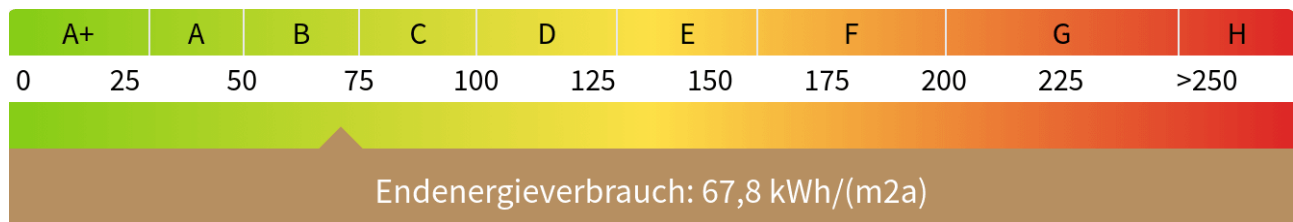
Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung

Energieausweis

2014





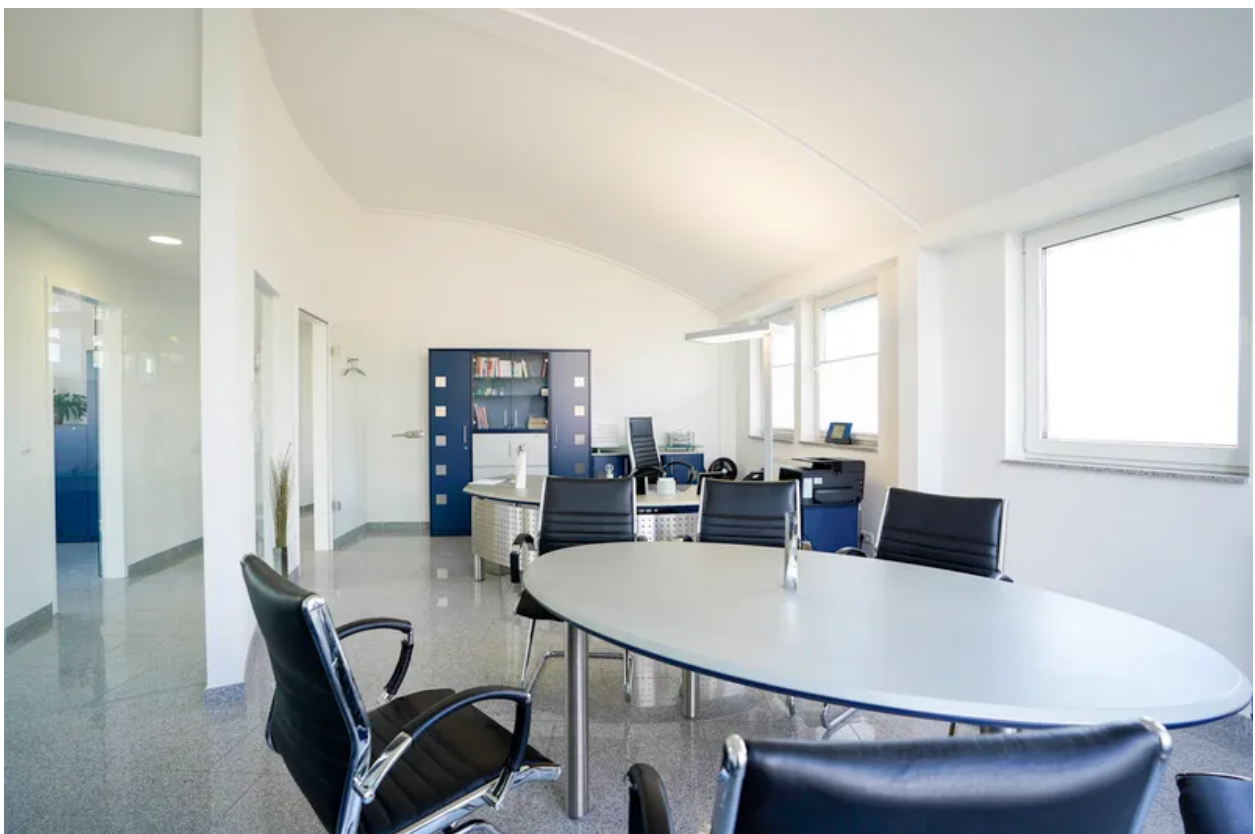
Frontansicht



Treppenhaus



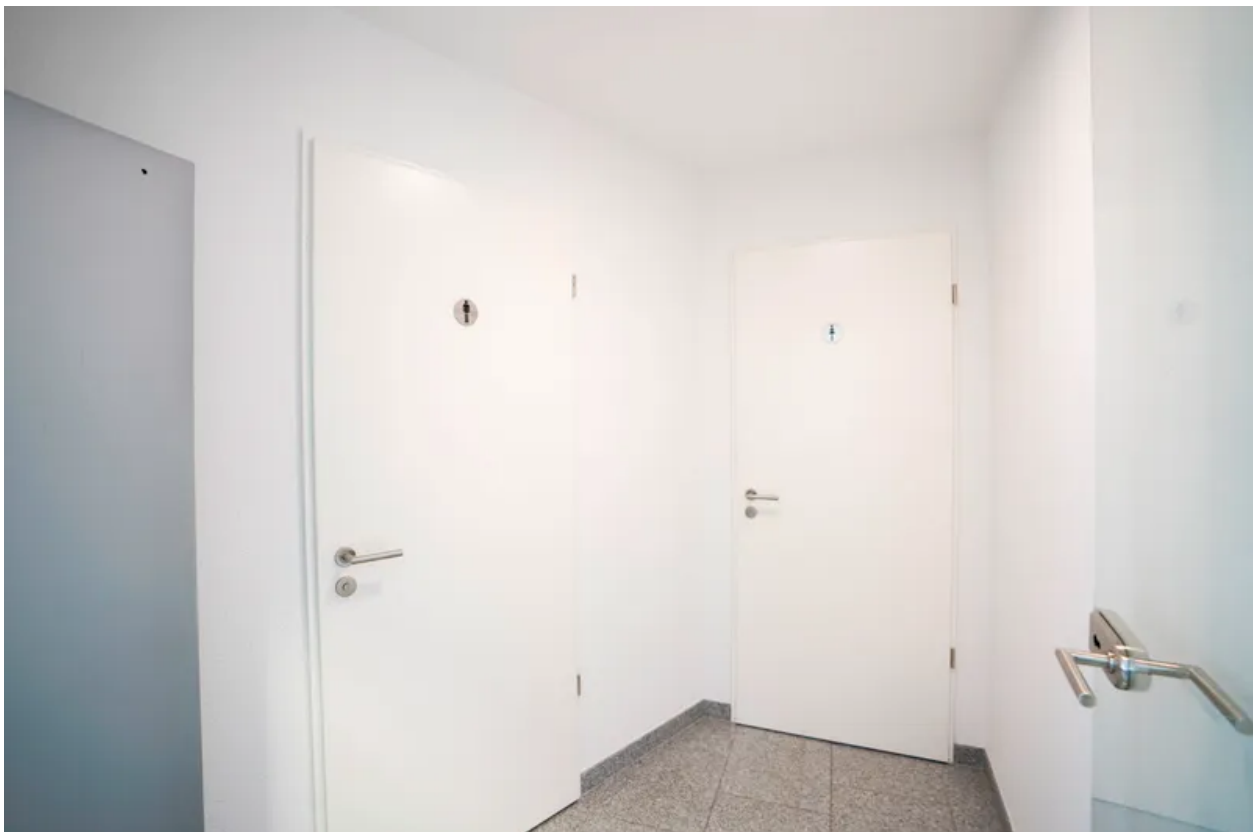
Empfang



Konferenzraum



Dachterrasse



WC



Flur



Büro 1



Büro 2



Büro 3

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

