



Haus

**Ruhige Lage, schöne Immobilie.
Warten Sie nicht länger!**

**Objekt-Nr.:
20049-2824**

labels.forSale

in 52511 Geilenkirchen–Geilenkirchen





Details

Preise	Kaufpreis	335.000 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 137 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 400 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2003
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
Ausstattung	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



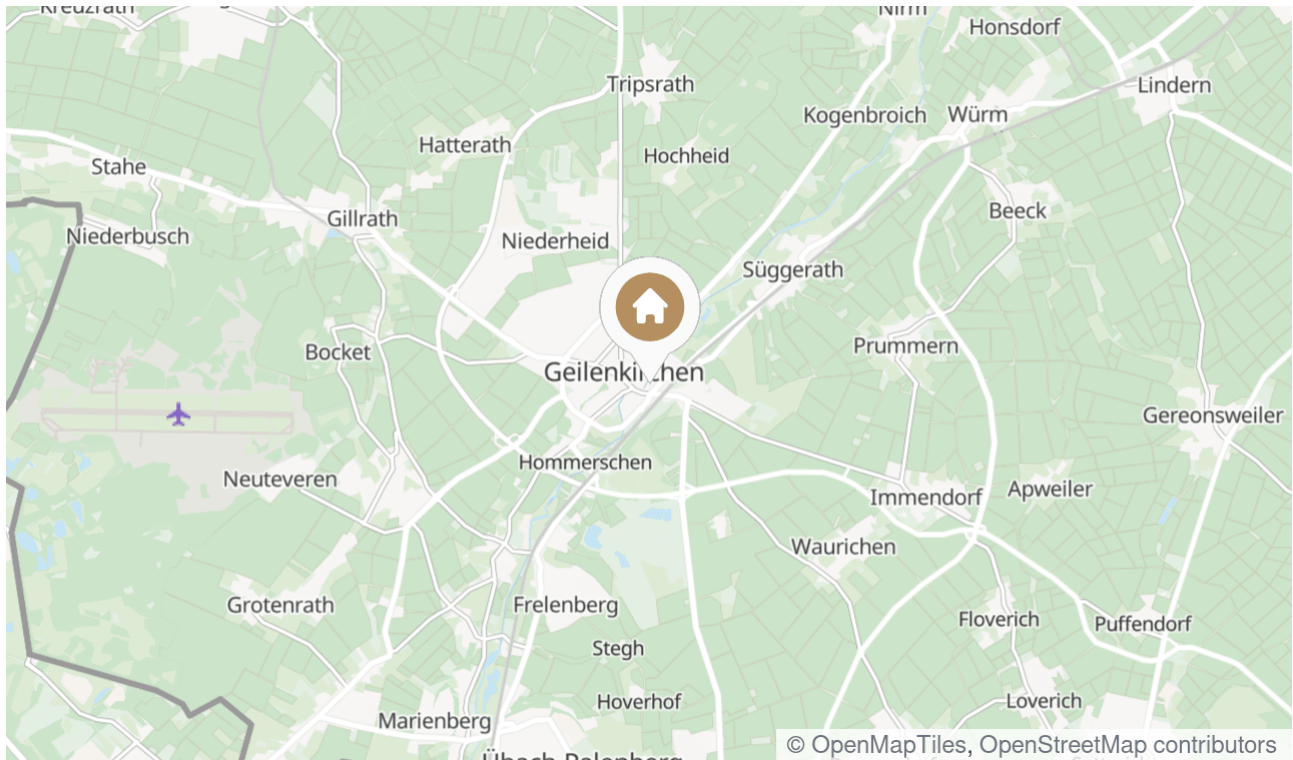
Beschreibung

Treten Sie ein und fühlen Sie sich sofort zu Hause, denn in dieser schönen Doppelhaushälfte, erbaut im Jahre 2003, ist alles gegeben um gleich einzuziehen und sich wohl zu fühlen. Diese Immobilie mit 137 m² Wohnfläche verteilt sich auf zwei Ebenen. Insgesamt wohnen Sie hier in vier Zimmern mit komfortabler Ausstattung. Große Fenster mit reichlich Tageslicht und genügend Platz für eine große, gemütliche Sofaecke und ein perfektes Dinner am großen Speisetisch schließen den Wohn- Essbereich ab. Über die bodenlangen Fenster und die Terrassentüre gelangen Sie direkt in den Garten. Praktisch im Haus ist das geräumige Badezimmer im OG mit Zugang vom Schlafzimmer und Flur. Neben dem Elternschlafzimmer gibt es noch zwei weitere Kinderzimmer. Der Keller bietet Ihnen zudem noch mehr Platz und ergänzt das Raumangebot. Dieser entspricht nicht dem gewöhnlichen Standort, denn der Keller ist ausgebaut und bietet Ihnen nicht nur Abstellfläche, sondern einen weiteren Schlafplatz und einen Hobbyraum.

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen–Geilenkirchen

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße, umgeben von hübschen Häuschen der heranwachsenden Stadt Geilenkirchen. Hier wird gute Nachbarschaft gepflegt. Die Stadt Geilenkirchen hat ca. 28.000 Einwohner und liegt im Süden des Kreises Heinsberg an der Bahnstrecke Aachen/Mönchengladbach bzw. Düsseldorf. Neben vorzüglichen Einkaufsmöglichkeiten, die in direkter Nähe liegen, befinden sich in der Stadt Geilenkirchen auch alle Schulformen und sozialen Einrichtungen. Auch für die Freizeitgestaltung ist sowohl für Jugendliche, als auch für Erwachsene im Stadtgebiet bestens gesorgt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

08.10.2029

Endenergiebedarf

54,51 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

18.11.2013

Befeuerungsart

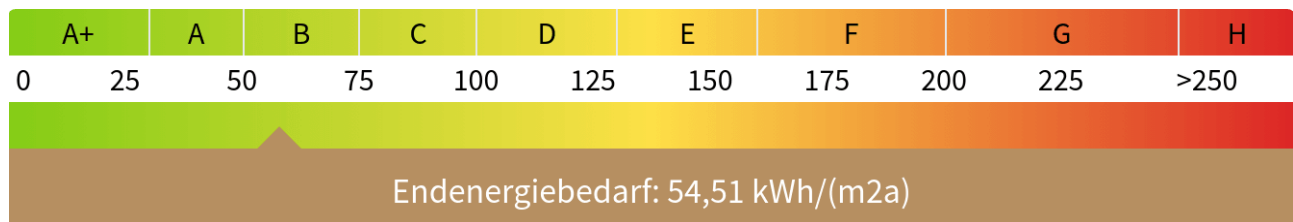
Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Frontansicht



Diele



Diele



Küche



Wohnzimmer



Gartenansicht



Detail



Gartenansicht



Schlafzimmer



Wohnzimmer KG



Detail

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

