



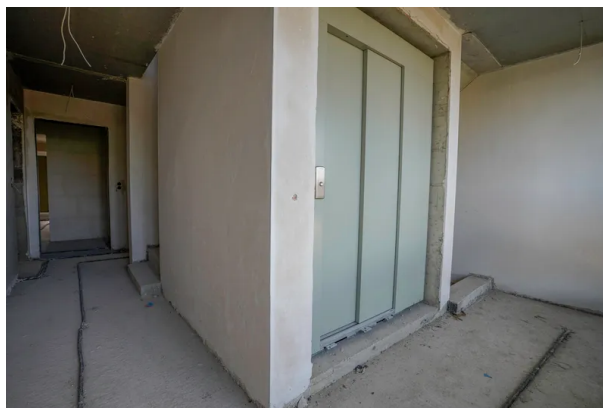
Wohnung

**KfW Effizienzhaus 55 -
Neubauwohnung mit eigenem
Garten, herrlichem Blick und
vielen weiteren Extras**

**Objekt-Nr.:
20049-2828**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg–Unterbruch





Details

Preise	Kaufpreis	299.000 €
Informationen	verfügbar ab	Ende 2019
	Seniorengerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 120 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2019
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	3
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Gartennutzung	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Kaufpreis pro Einheit
	1	5.000 €

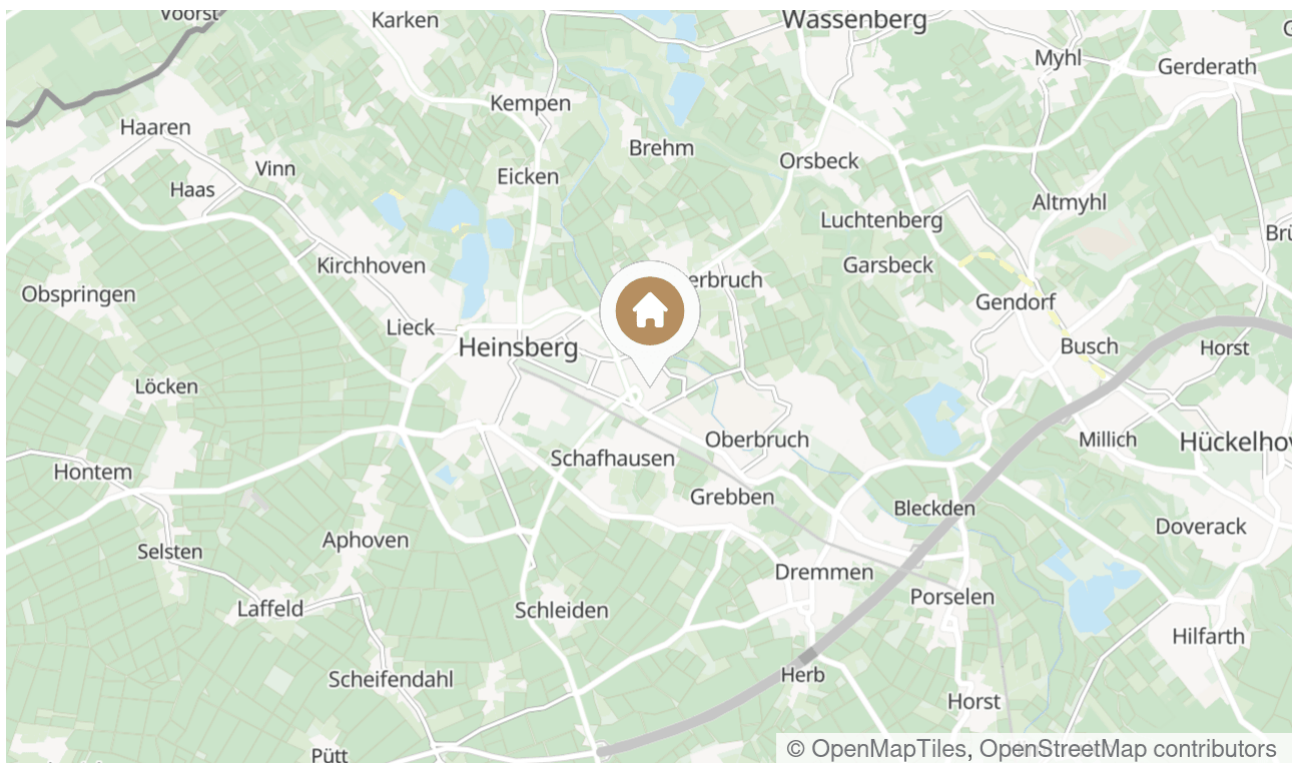
Beschreibung

Traumhafte Sonnenlage in Heinsberg Unterbruch. Intelligente Architektur vereint mit gehobener Ausstattung und hochwertigen energetischen Baustandard in einem 11-Familienhaus. Ein großzügiger Schnitt mit viel Grün und Freiraum. Wir heißen Sie herzlich Willkommen bei iLeven, wo Lebens(t)räume geschaffen werden. Die angebotene 3-Zimmerwohnung besticht durch viel Licht, durchdachten Raumkonzept und gleich mehreren Highlights: Highlight 1. Überdachter Balkon. Südausrichtung und kilometerweiter Blick. Diesen Ausblick und diese Ruhe werden Sie nicht mehr missen wollen. Highlight 2. Über 100m² privater Gartenanteil. Hier dürfen Sie grillen sonnen oder Kinder spielen lassen. Highlight 3. Großartige Aufteilung mit offener Küche und hellem Wohnbereich, Elternbereich mit Bad en Suite und Ankleidezimmer, Kinderzimmer mit eigenem Ankleidebereich und Kinderbad mit Dusche. Highlight 4. Hochwertige Ausstattung inklusive: Luftwärmepumpe, KfW Effizienzhaus 55, Fußbodenheizung, wasserundurchlässiger Betonkeller, innovative Fassade, KfZ-Stellplatz direkt an der Wohnung, el. Rollläden, Video Türsprechanlage, Personenaufzug, 3-Fachverglasung, uvm.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg–Unterbruch

Die Lage in Heinsberg Unterbruch bietet eine gute Infrastruktur, die Ruhe die Sie brauchen und einen unbezahlbaren Blick. Das Gewerbegebiet, mit großartigen Einkaufsmöglichkeiten, liegt gerade mal 1,5 km entfernt. Jede der Wohnungen verfügt über eine Terrasse oder einer Loggia oder einer Dachterrasse. Alle Balkone und Terrassen sind nach Süden ausgerichtet und verfügen über einen privaten Gartenanteil. Sie werden es kaum erwarten können die Ruhe, den Blick und den Sonnenuntergang auf der eigenen Terrasse Tag für Tag aufs Neue zu erleben.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Frontansicht



Rückansicht



Treppenhaus



Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Ausblick vom Balkon



Visualisierung I



Visualisierung II

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: p.haar@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

