



Haus

Neuwertiges Objekt in super Lage mit vielen Extras

**Objekt-Nr.:
20049-2822**

labels.forSale

in 52511 Geilenkirchen





Details

Preise	Kaufpreis	430.000 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 149 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 472 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2015
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Kamin	✓
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1

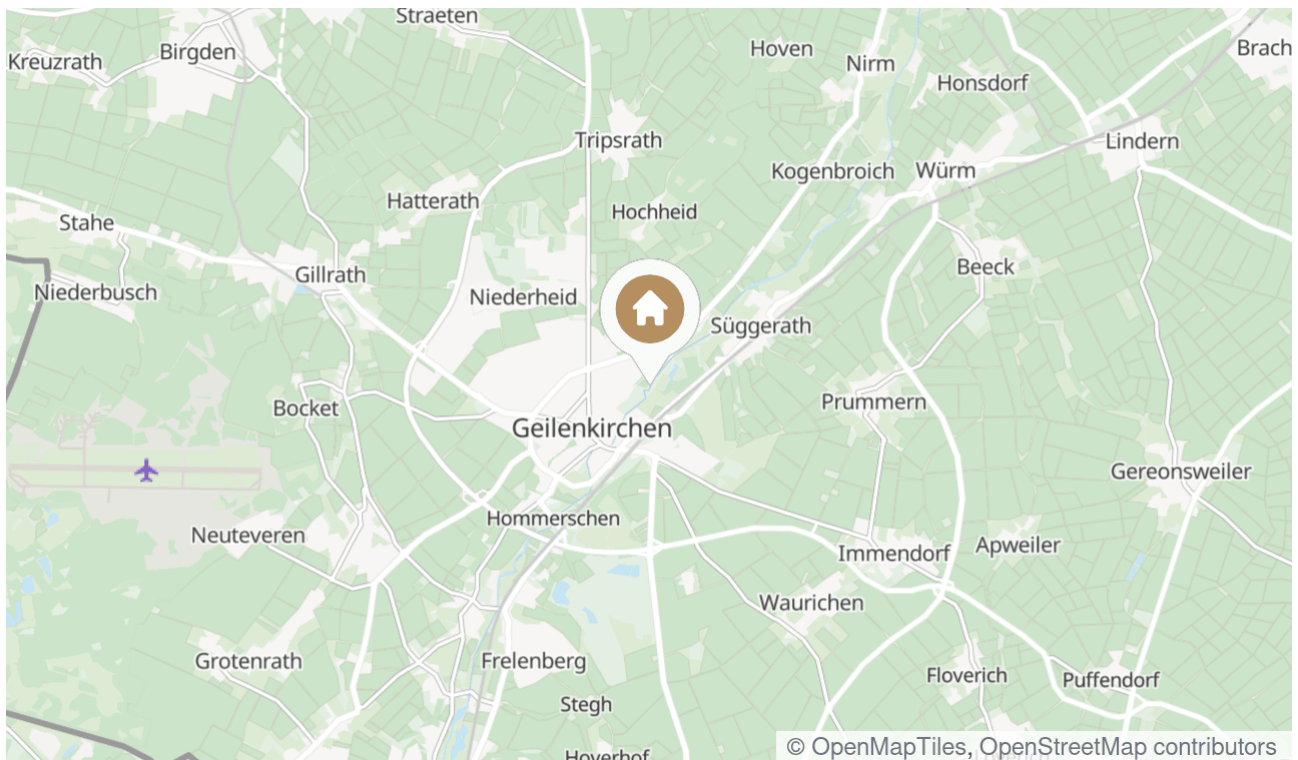
Beschreibung

Nicht nur das Äußere dieser neuwertigen Immobilie, lässt ihr Herz höherschlagen, sondern auch die hochwertige Ausstattung in der Immobilie selbst. In jedem der 149m² Wohnfläche strahlt die Immobilie Wohlbefinden und Gemütlichkeit aus. Es erwartet Sie eine gut durchdachte Raumaufteilung mit großen, hellen Räumen und exklusiver Ausstattung mit viel Liebe zum Detail. Durch den einladenden Eingangsbereich gelangen Sie in Ihren stillvollen Wohn- und Essbereich, der zum Beisammensein einlädt. Für die Extra Portion Gemütlichkeit sorgt hier Ihr moderner Kamin. Nicht nur vom Wohnzimmer aus erreichen Sie bequem die riesige und überdachte Terrasse und Ihren gemütlichen Garten, sondern auch von der separaten Küche. Ihre Kinder werden die GROSSartigen Möglichkeiten im privaten Garten lieben. Ein Gäste-WC mit Dusche und ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Abstellraum, befinden sich angrenzend an dem Eingangsbereich. Über die Treppe in der Diele, erreichen Sie das Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern und einem geräumigen Büro. Das moderne helle Badezimmer mit Eckbadewanne und begehrter Dusche komplettiert diese Etage. Die Wäsche können Sie direkt durch einen Wäscheabwurfschacht im Badezimmer in den Wasch- und Trockenraum im Erdgeschoss werfen. Die Gasheizung mit einem Solar-Warmwasser-Standspeicher schont nicht nur Ihren Geldbeutel, sondern auch die Umwelt. Das komplette Haus verfügt über Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden. Über die Garage, mit elektrischen Sektionaltor, gelangen Sie bequem in den Garten oder Ihr Haus.

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen

Geilenkirchen gehört zum Kreis Heinsberg in Nordrhein-Westfalen. Über die B221 gelangen Sie problemlos nach Heinsberg und auf Die A46. Von Ihrem neuen Zuhause aus kommen Sie in nur wenigen Gehminuten zu vielen Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Lidl, Aldi, Fressnapf und co. Nur ein paar Straßen weiter ist auch ein Spielplatz.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

18.09.2029

Endenergiebedarf

41,56 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A

Baujahr

18.11.2013

Befeuerungsart

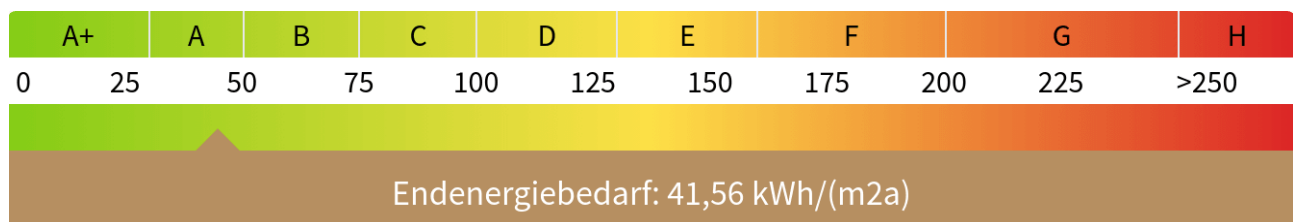
Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Terrasse



Frontansicht



Gartenansicht



Gartenansicht



Diele



Wohnzimmer



Küche



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer 1



Detail



Büro



Kinderzimmer 2

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

