



IMMOBILIEN

Haus

**Außergewöhnlicher
Architektenbungalow für
Gartenliebhaber zur Miete**

**Objekt-Nr.:
20049-2823**

labels.forRent

in 52525 Heinsberg–Unterbruch





Details

Preise	Kaltmiete	1.500 €
	Nebenkosten	190 €
	Kaution	3.000 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 191 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 2.171 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1993
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	3
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓

Beschreibung

Vermietet wird ein exklusiver Bungalow in Heinsberg, mit viel Platz für Ihre ganze Familie. Der 1993 errichtete Bungalow zeichnet sich vor allem durch seine architektonischen Besonderheiten aus. Die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten

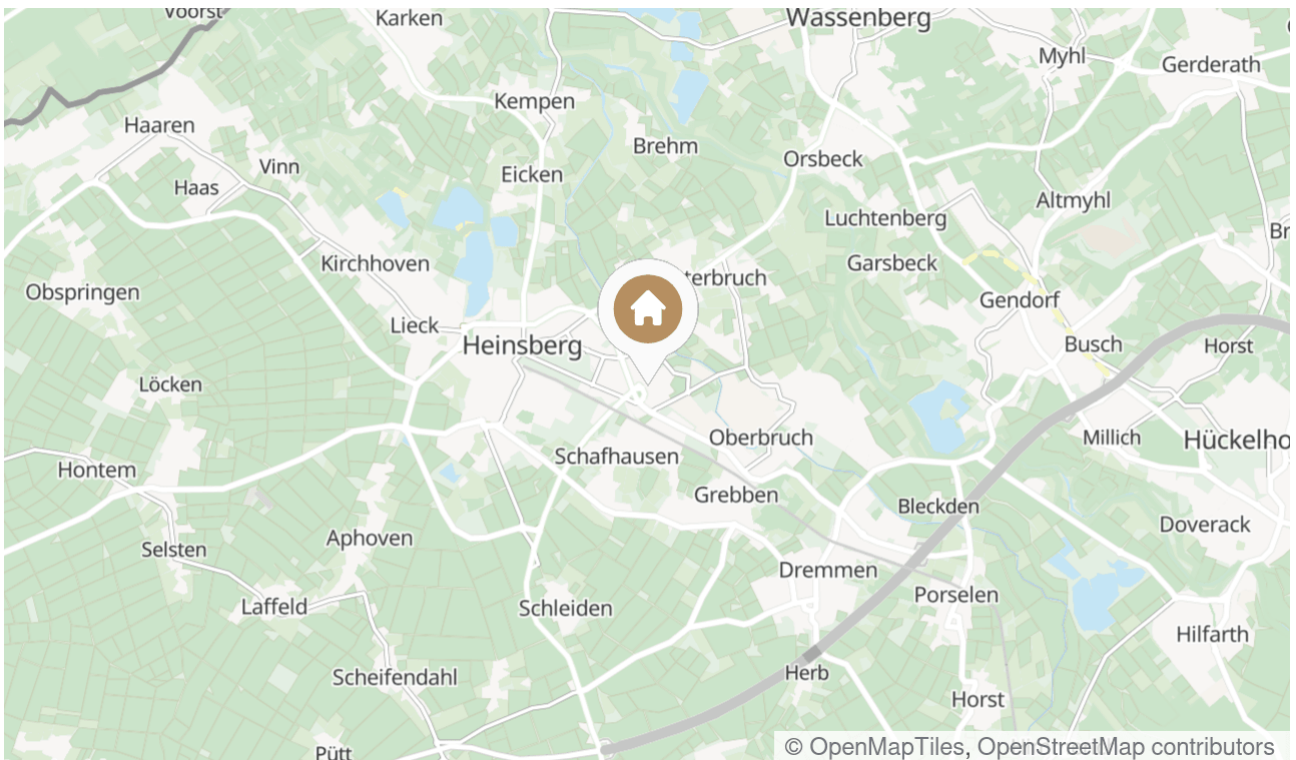


sind mit Parkettboden oder Fliesen ausgestattet und verteilen sich auf einer Gesamtwohnfläche von 191 m². Durch den Eingangsbereich dieser Immobilie, gelangen Sie in den großzügigen Wohn- und Essbereich, welcher das Zentrum des Hauses darstellt. Auf einer Empore im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit bodentiefer Badewanne und Dusche, sowie ein Gäste-WC. Weiterer Raum mit Blick auf das Wohnzimmer kann beispielsweise als Arbeitszimmer genutzt werden. Abgerundet wird das Erdgeschoss durch den offenen Küchenbereich mit einer neuen Einbauküche die im Preis enthalten ist! Das Kellergeschoss mit separatem Ausgang bietet Platz für zwei Kinderzimmer mit bodentiefen Fenstern und eigener Terrasse und ein großzügiges Arbeitszimmer. Zusätzlich befindet sich im Kellergeschoss ein kleineres Duschbad. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die neu-angelegte Südterrasse mit angrenzender Grünanlage, welche durch eine blickdichte Bepflanzung an den Grundstücksgrenzen geschützt ist. Eine weitere Terasse mit hochwertigen Holzbelag ist vom Schlafzimmer aus zu erreichen. Neben dem Eingangsbereich des Hauses befinden sich zwei überdachte Stellplätze.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg–Unterbruch

Das Haus liegt auf direktem Weg von Wassenberg nach Heinsberg auf der B221. Die Anbindung zu Autobahnen wie der A46 ist ebenfalls schnell zu erreichen von wo aus sie nach Aachen, Düsseldorf oder Neuss gelangen. Supermärkte, sowie die Heinsberger Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1993

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

27.02.2027

Endenergiebedarf

77,22 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Befeuerungsart

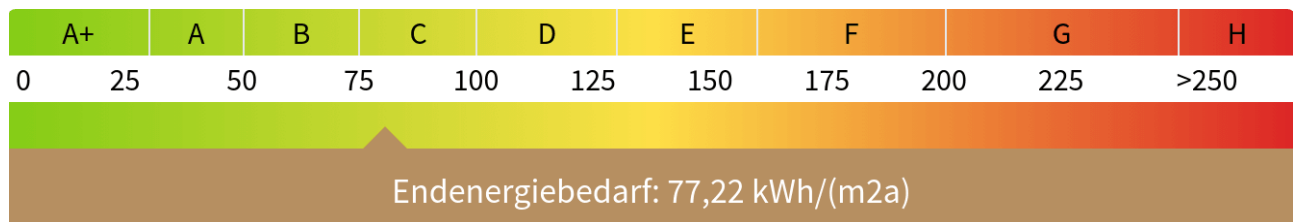
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Gartenansicht



Gartenansicht



Frontansicht



Diele



Küche



Wohn- Essbereich



Wohnbereich



Badezimmer



Schlafzimmer



Untergeschoss

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

