



Haus

Ein Traum vom Haus und herrliche Familienlage

**Objekt-Nr.:
20049-2817**

labels.forRent

in 41516 Grevenbroich–Kapellen





Details

Preise	Kaltmiete	1.500 €
	Nebenkosten	130 €
	Heizkosten	70 €
	Kaution	3.000 €
Informationen	verfügbar ab	Anfang 2020
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 164 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 251 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2010
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Schlafzimmer	3
	Wohneinheiten	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1

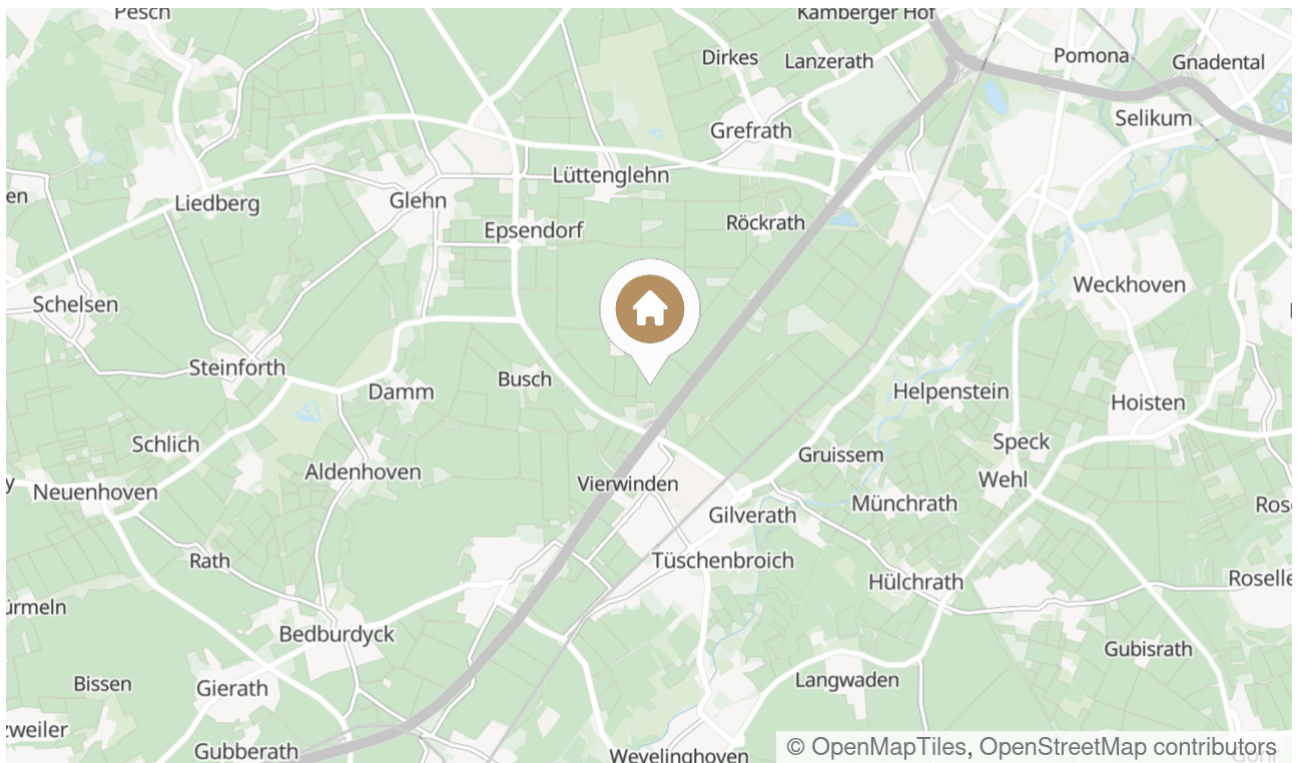
Beschreibung

Es fiel uns schwer die Bilder einzugrenzen. So viele Eindrücke konnten wir mit der Kamera einfangen. Die erst 2010 errichtete Doppelhaushälfte in Süd West Ausrichtung, verleiht Ihrer Familie eine geborgene und sichere Wohnoase. Den gemütlichen Garten mit großzügiger Terrasse werden Ihre Kinder lieben. Die halboffene Küche im Erdgeschoss ist optisch von dem hellen Wohn- und Essbereich getrennt. Hier steht Ihre schicke Küche mit hochwertigen Siemensgeräten für Sie bereits eingebaut und kann auf Wunsch übernommen werden. Auf der Ebene, direkt am Eingang, ist auch ein Gäste-WC und eine Diele mit Einbauschränken untergebracht. Wer einmal ein Ankleidezimmer ausprobiert hat, möchte es nicht mehr missen. Hier spreche ich aus eigener Erfahrung. In diesem Haus brauchen Sie diesen auch nicht missen. Denn Ihr Elternschlafzimmer ist mit einem Ankleidezimmer mit Fenster ausgestattet. Das sehr helle Kinderzimmer kommt hier auch nicht zu kurz. Das moderne Bad wird Ihnen ebenfalls sehr gefallen. Wer das fast 30qm große Dachstudio mit Gaube bekommt, darf sich glücklich schätzen. Der geräumige Flur auf der dritten Ebene kann auch als offenes Büro genutzt werden. Der Heizungsraum ist ebenfalls hier untergebracht. Alle 3 Wohnebenen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die 9 Meter lange Garage beherbergt neben Ihrem Fahrzeug auch weitere Abstellmöglichkeiten.

Lage & Umgebung

41516 Grevenbroich–Kapellen

In Grevenbroich wohnt man gemütlich, ruhig und dennoch zentral. Denn die Landeshauptstadt Düsseldorf liegt nur ca. 20 km entfernt und durch die gute Autobahnanbindung über die A 46 sind auch die Städte Neuss, Meerbusch, Mönchengladbach und Köln in 20 bis 30 Autominuten zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten findet man in der Grevenbroicher Stadtmitte mit ihrer Fußgängerzone und den Einkaufszentren Montanushof und Coens Galerie. Raum für Aktivitäten im Freien bieten der Stadtpark und die grüne Erftaue, die sich durch das Stadtgebiet zieht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2010

Energieausweistyp

Bedarf

Endenergiebedarf

47,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A

Befeuerungsart

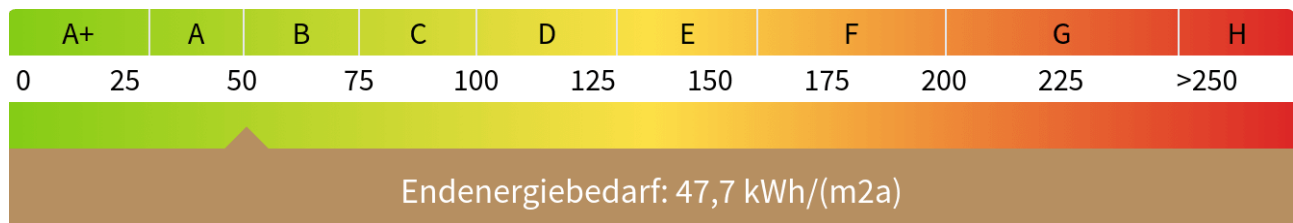
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2008





Gartenansicht



Garten



Hausansicht



Eingang



Diele



Wohnzimmer



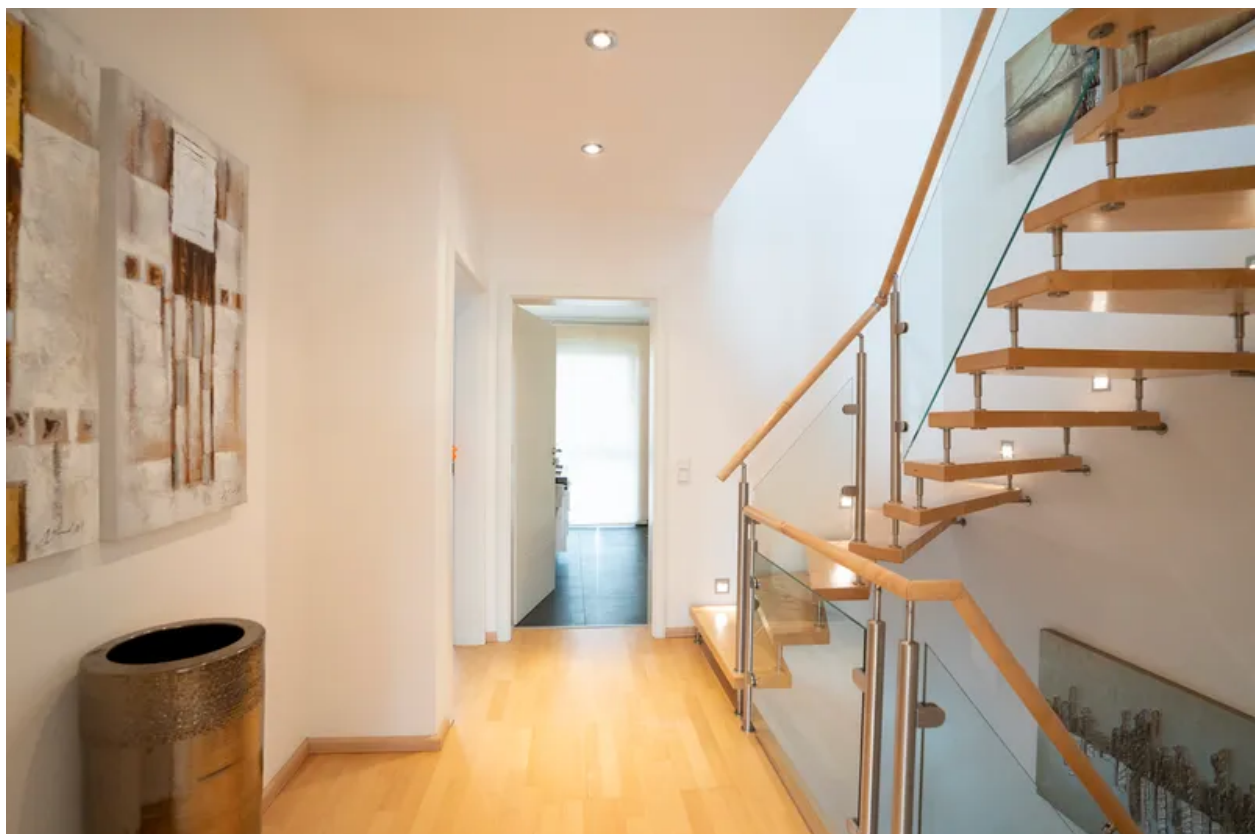
Wohnzimmer



Küche



Gäste-WC



Flur OG



Elternschlafzimmer OG



Elternschlafzimmer OG



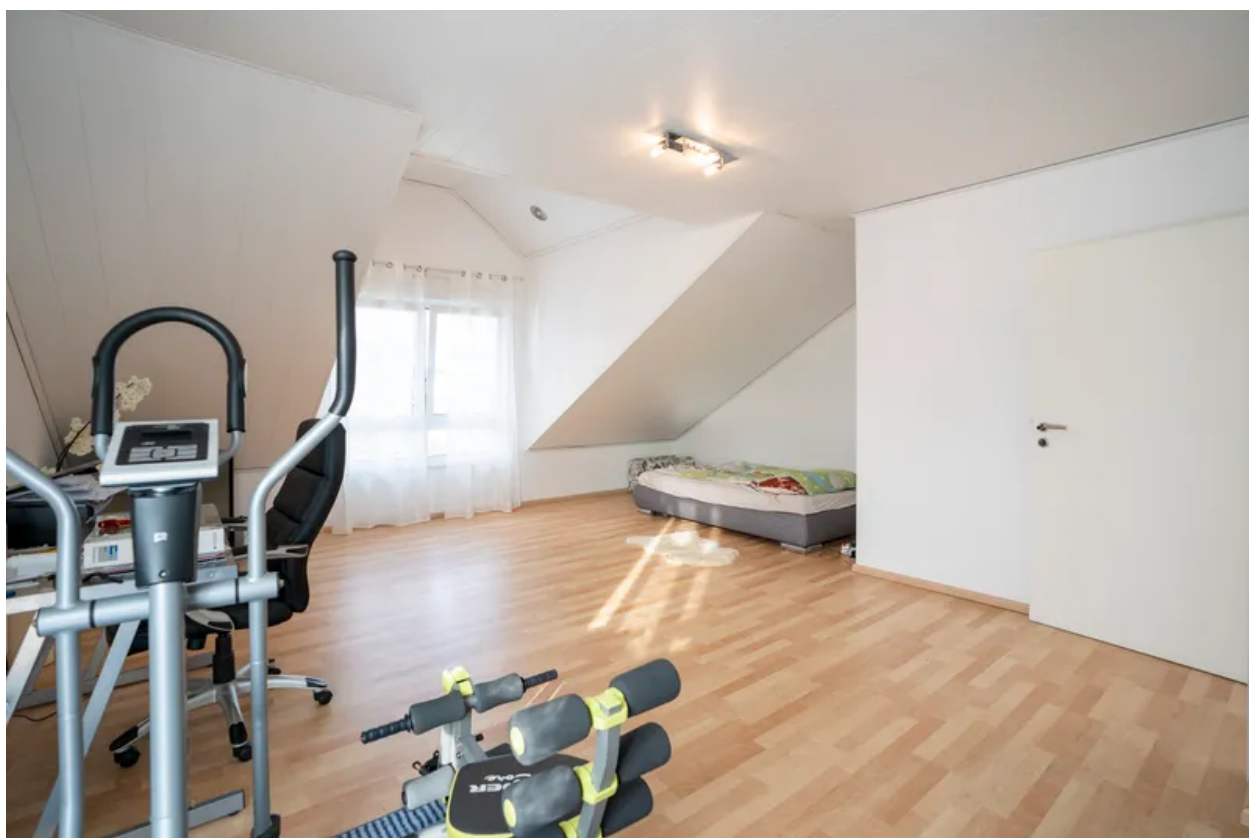
Kinderzimmer OG



Badezimmer OG



Flur DG



Studio DG

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

