



Haus

**6 Zimmer - 3 Garagen - Zentral in
Heinsberg - Neuwertig**

**Objekt-Nr.:
20049-2802**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	419.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 168 m²
	Zimmer	6
	Grundstücksfläche	field.approximately 736 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2005
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	5
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 3
Garage	Anzahl 3

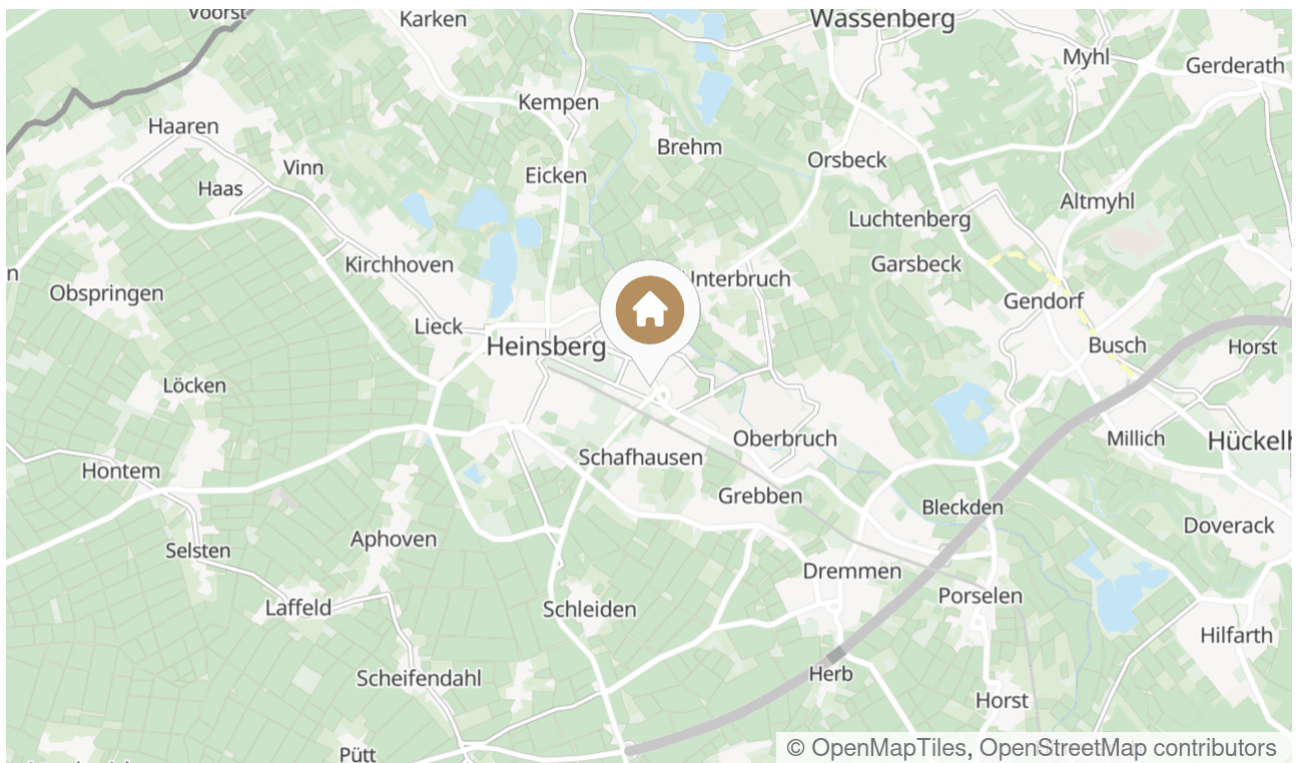
Beschreibung

Ganz schön GROSS. Das Haus vereint einige seltene Eigenschaften und ist schwer in dieser Kombination wiederzufinden und somit sehr begehrt. 6 Zimmer, 3 Garagen, gehobene Qualität, neuwertig, großer Garten, genau richtig für Familien auch mit mehr als 2 Kindern. Und das alles in zentraler Lage von Heinsberg. Die Eigentümer schwärmen von der gelungenen Aufteilung. Sie fahren mit Ihrem Fahrzeug bequem in die linksseitige Doppelgarage. Das Sektionaltor schließt sich automatisch. Von hieraus kommen Sie direkt mit Ihren Kindern ins Haus und in den Garten. Über die gleiche Ausstattung verfügt auch die rechtsseitige Garage. Neben einem Wohnzimmer, Esszimmer, separater Küche, sowie einem Hauswirtschaftsraum und Abstellraum finden Sie bereits im Erdgeschoss ein Schlafzimmer und Duschbad. Die zweiseitige Terrasse ist riesig und überdacht. Hier ist genügend Platz für Ihre Geburtstagsfeier im Sommer mit Ihren Liebsten. Den Garten werden Sie und Ihre Kinder lieben. 2 Dachgauben ermöglichen genügend Platz im Obergeschoss für weitere 4 Schlafzimmer, 2 davon mit Zugang zum Balkon und Blick auf den Garten. Zudem verfügt diese Etage über einen Abstellraum und ein großes Badezimmer mit Wanne.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

In Heinsberg Stadt leben Sie zentral und ruhig. Die Nähe zu den Niederlanden bietet abwechslungsreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Aber auch Heinsberg selbst ist für seine Vorzüge eines erholsamen Lebens in ländlicher Region bekannt. Vom Haus aus erreicht man in wenigen Minuten die Innenstadt und viele Einkaufsmöglichkeiten. Nur wenige Autominuten entfernt erreicht man die Autobahnauffahrt zur A46, von dort ergibt sich eine direkte Verbindung nach Mönchengladbach, Düsseldorf und Aachen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2005

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

27.05.2029

Endenergiebedarf

48,09 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A

Befeuerungsart

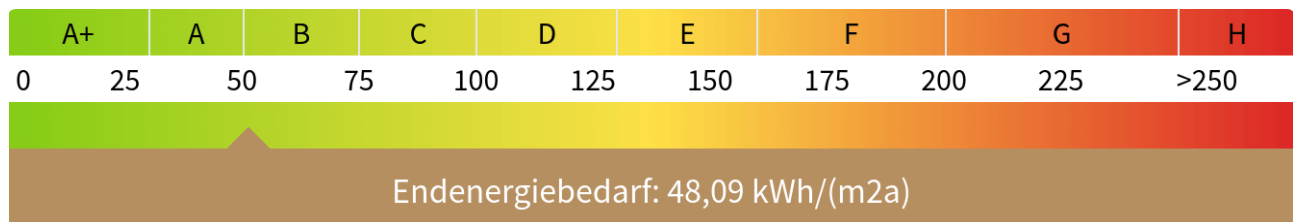
Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Frontansicht



Terrasse



Gartenansicht



Gartenansicht



Diele



Esszimmer



Detail



Esszimmer



Wohnzimmer



Küche



Gästezimmer



Schlafzimmer



Balkon



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

