



Haus

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

**Objekt-Nr.:
20049-2801**

labels.forSale

in 52511 Geilenkirchen–Waurichen





Details

Preise	Kaufpreis	199.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 120 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 320 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1997
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
Ausstattung	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



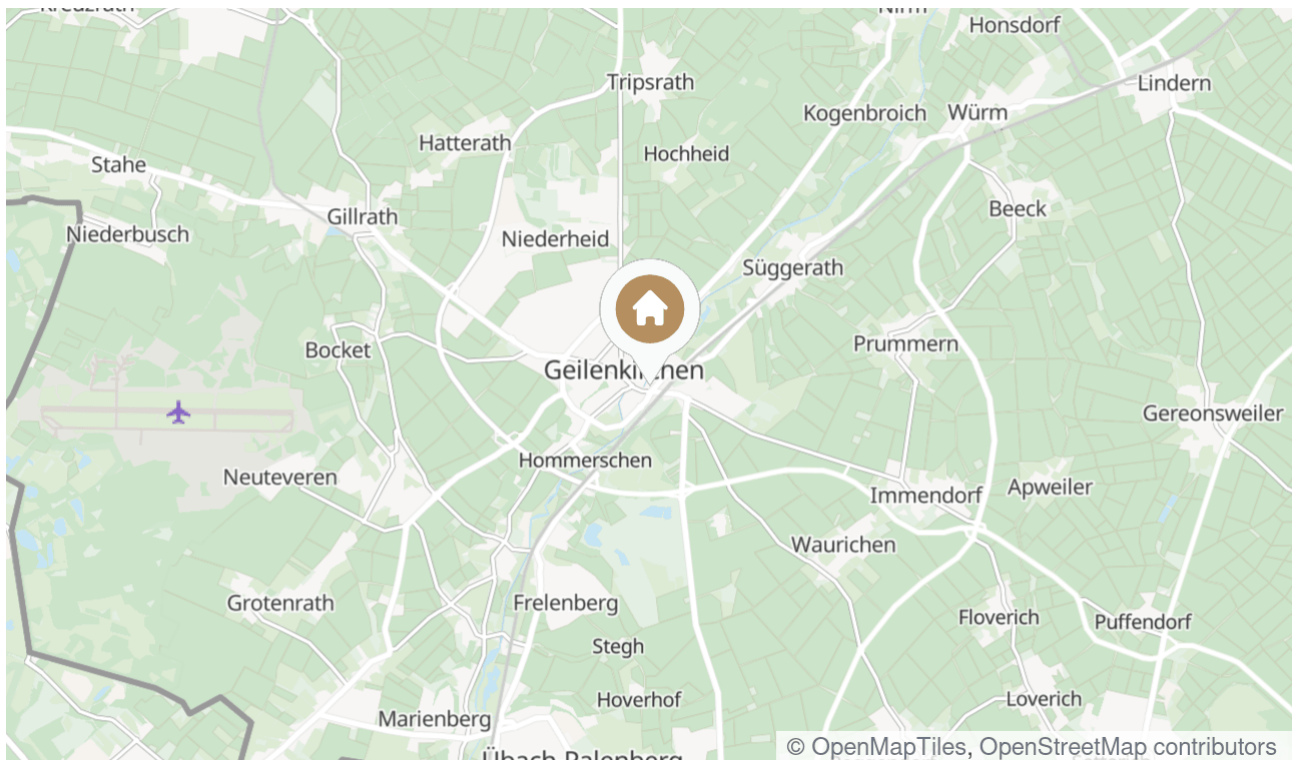
Beschreibung

Treten Sie in dieses Objekt aus dem Jahr 1997 ein und fühlen Sie sich sofort Zuhause, denn in diesem schönen Reihennmittelhaus ist alles gegeben um gleich einzuziehen und sich wohl zu fühlen. Insgesamt wohnen Sie hier in vier Zimmern auf rund 120 m² Wohnfläche mit komfortabler Ausstattung. Große Fenster mit reichlich Tageslicht und genügend Platz für eine große, gemütliche Sofaecke und ein perfektes Dinner am großen Speisetisch schließen den Wohn- und Essbereich ab. Aus diesem gelangen Sie auch direkt auf die Terrasse. Das Obergeschoss ist mit insgesamt 3 Schlafzimmern ausgestattet und bietet somit genügend Platz für Sie und Ihre Kinder. Neben dem geräumigen Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche, verfügen Sie auch über ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Zudem bietet dieses Objekt neben dem Hauswirtschaftsraum eine Garage für Ihren Komfort.

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen-Waurichen

Waurichen ist ein Ortsteil der Mittelstadt Geilenkirchen im Kreis Heinsberg in Nordrhein-Westfalen. Über die L240 gelangen Sie bestmöglich nach Baesweiler und dank der guten Anbindungen zur B56 auch schnellstmöglich auf die A46 und nach Geilenkirchen, wo Sie problemlos einkaufen oder einfach nur das gute Wetter im Eiscafé genießen können.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1997

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

27.05.2029

Endenergiebedarf

89,47 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

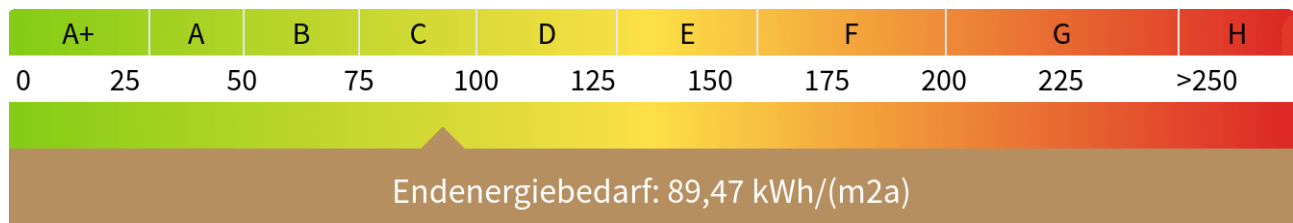
C

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Frontansicht



Küche



Wohnzimmer



Gartenansicht



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

