



Haus

**Großzügig, grün angelegt und
voller Charme!**

**Objekt-Nr.:
20049-2794**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	289.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 165 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 925 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1973
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Balkone	2
	Terrassen	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 2

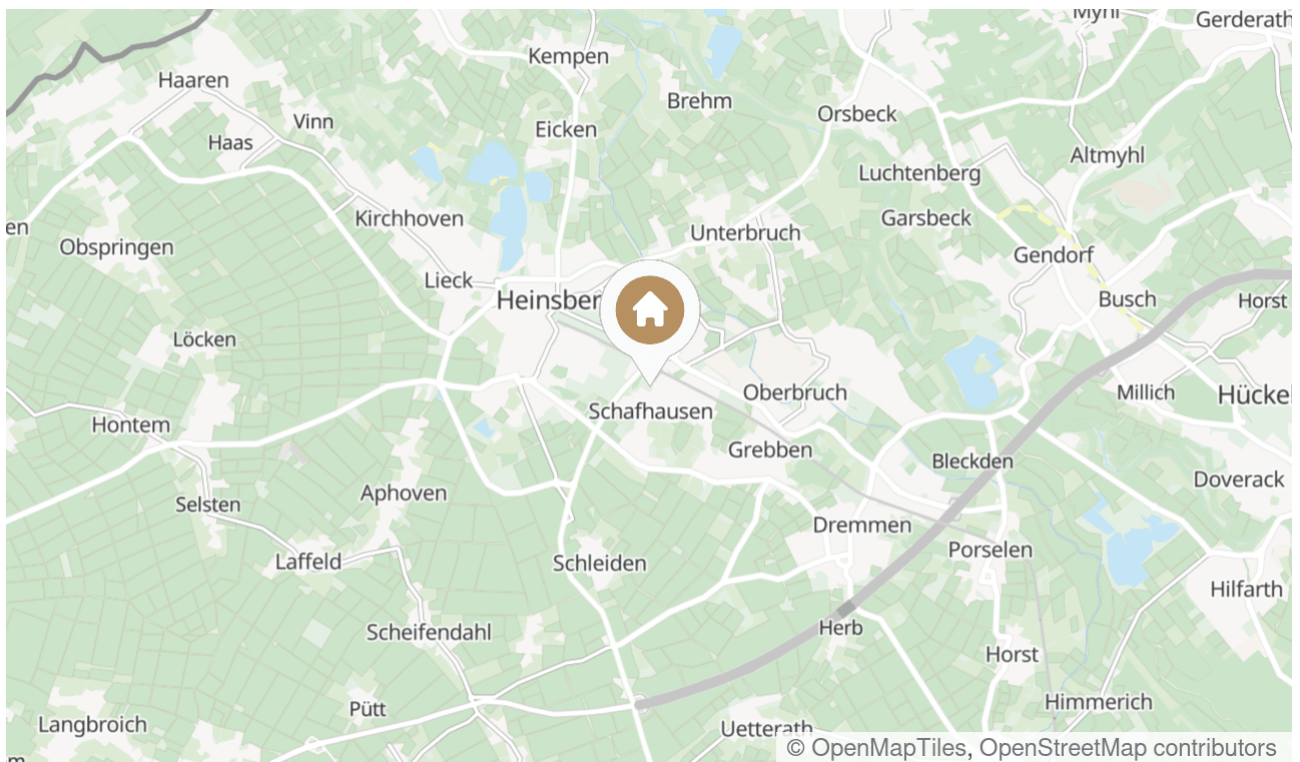
Beschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1973 verfügt über 165m² Wohnfläche. Bereits von außen macht die Immobilie und der Vorgarten Lust auf mehr. Hochwertige Eingangstüranlage führt zum luftigen Dielenbereich mit Marmorboden. Sie werden sich sofort wohl fühlen. Der über 50qm große Wohnbereich mit angrenzendem Wintergarten bietet viel Gestaltungsraum. Von der separaten Küche kommen Sie bequem auf Ihre überdachte Terrasse. Ein gemütliches Plätzchen im Sommer. Der Garten ist groß. Groß genug für Entspannung und Anbau von frischem Gemüse. Die Eigentümer haben den Garten immer liebevoll gepflegt - Das sieht man. Im Obergeschoss ist das Haus von beiden Seiten von Balkonen umgeben. Ihr Vorteil - Sie gelangen von jedem der 3 Schlafräume nach draußen an die frische Luft. Hier finden Sie auch das Bad mit der Dusche.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Diese Immobilie befindet sich in Oberbruch, ein Stadtteil der Kreisstadt Heinsberg. In weniger als 5 Minuten erreichen Sie die A46, von wo aus Sie bestmöglich Großstädte wie Düsseldorf und Aachen erreichen können. In Oberbruch gibt es mehrere Schulen so



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1973

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

13.05.2029

Endenergiebedarf

77,29 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Befeuerungsart

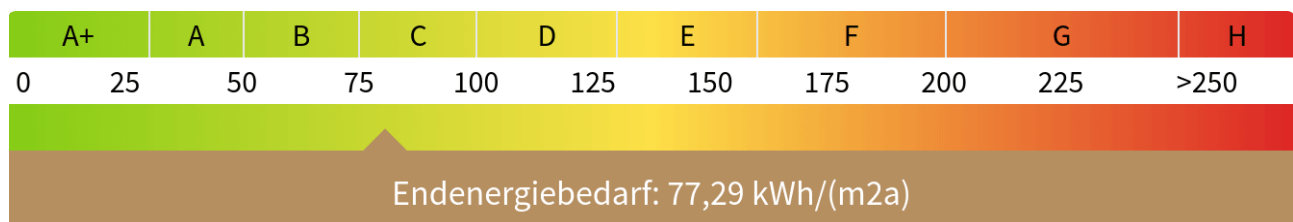
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Eingangsbereich



Gartenansicht 1



Seitenansicht



Frontansicht



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer 1



Badezimmer



Schlafzimmer 2

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

