



Wohnung

**Großzügige 3-Zimmer
Maisonette-Wohnung in
Oberbruch**

**Objekt-Nr.:
20049-2795**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg-Oberbruch





Details

Preise	Kaufpreis	169.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 160 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1991
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	2
	Balkone	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Die gemütliche 3-Zimmer Wohnung verteilt sich auf rund 160m². 1991 wurde das Vorderhaus (Ursprungsbaujahr ca. 1900) kernsaniert und mit dem neuerrichteten Anbau im hinteren Bereich zu einem Zweifamilienhaus

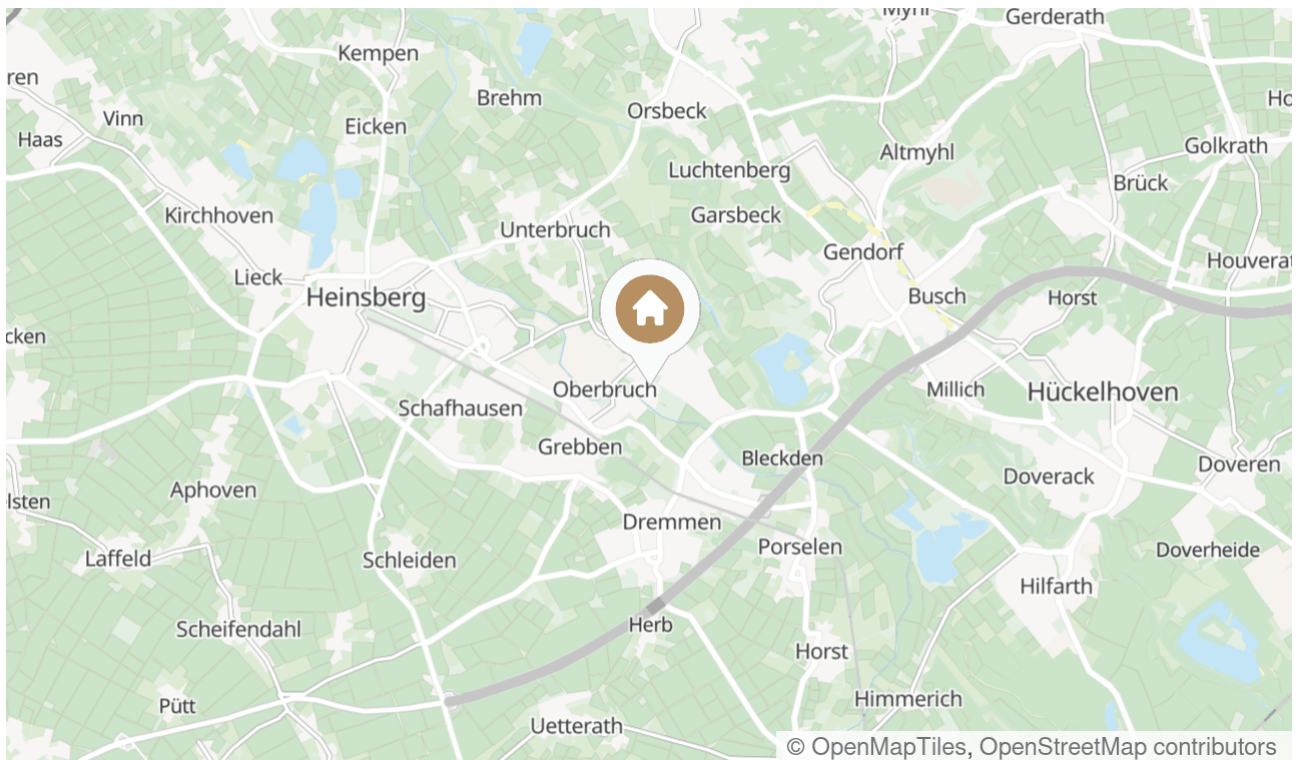


umfunktioniert. Durch den separaten Eingang gelangen Sie bequem über die Treppe zu Ihrer Maisonette-Wohnung im Ober- und Dachgeschoss. Im Obergeschoss ist neben dem Wohn- und Essbereich eine geräumige Küche vorzufinden. Aus der Küche gelangen Sie direkt auf Ihren Balkon. Zudem befindet sich auf dieser Etage ein weiterer Raum - Eventuell Ihr Büro? Ein großzügiges Badezimmer mit Wanne und Dusche vervollständigt diese Wohnebene. Eine Etage höher erreichen Sie Ihr geräumiges Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer. An das Elternschlafzimmer grenzt das moderne Bad mit einer weiteren Dusche. Ein separater Abstellraum sowie ein Hauswirtschaftsraum ermöglichen Ordnung in Ihrer Wohnung.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg-Oberbruch

Diese Immobilie befindet sich in Oberbruch, ein Stadtteil der Kreisstadt Heinsberg. In weniger als 5 Minuten erreichen Sie die A46, von wo aus Sie bestmöglich Großstädte wie Düsseldorf und Aachen erreichen können. In Oberbruch gibt es mehrere Schulen sowie Kindergärten. Einkaufsmöglichkeiten gibt es ebenfalls wie beispielweise Rewe und Lidl.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1991

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

2025

Endenergieverbrauch

91 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

C

Befeuerungsart

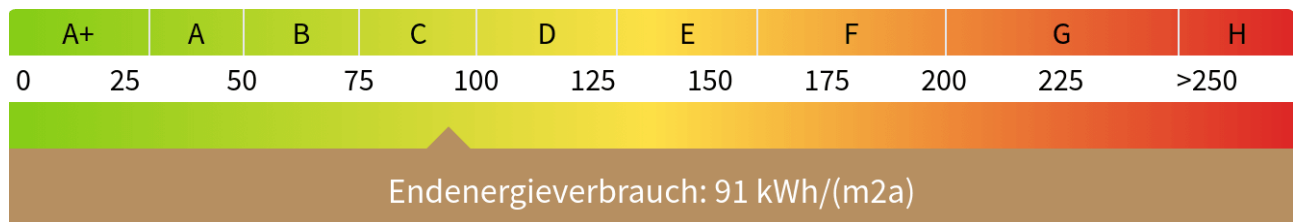
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2008





Wohnzimmer



Küche



Badezimmer 1



Treppe



Schlafzimmer



Badezimmer 2



Kinderzimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

