



Haus

Viel Platz für die gesamte Familie

**Objekt-Nr.:
20049-2788**

labels.forSale

in 47445 Moers-Utfort





Details

Preise	Kaufpreis	399.000 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 123 m²
	Zimmer	6
	Grundstücksfläche	field.approximately 885 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1965
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 2
Garage	Anzahl 1

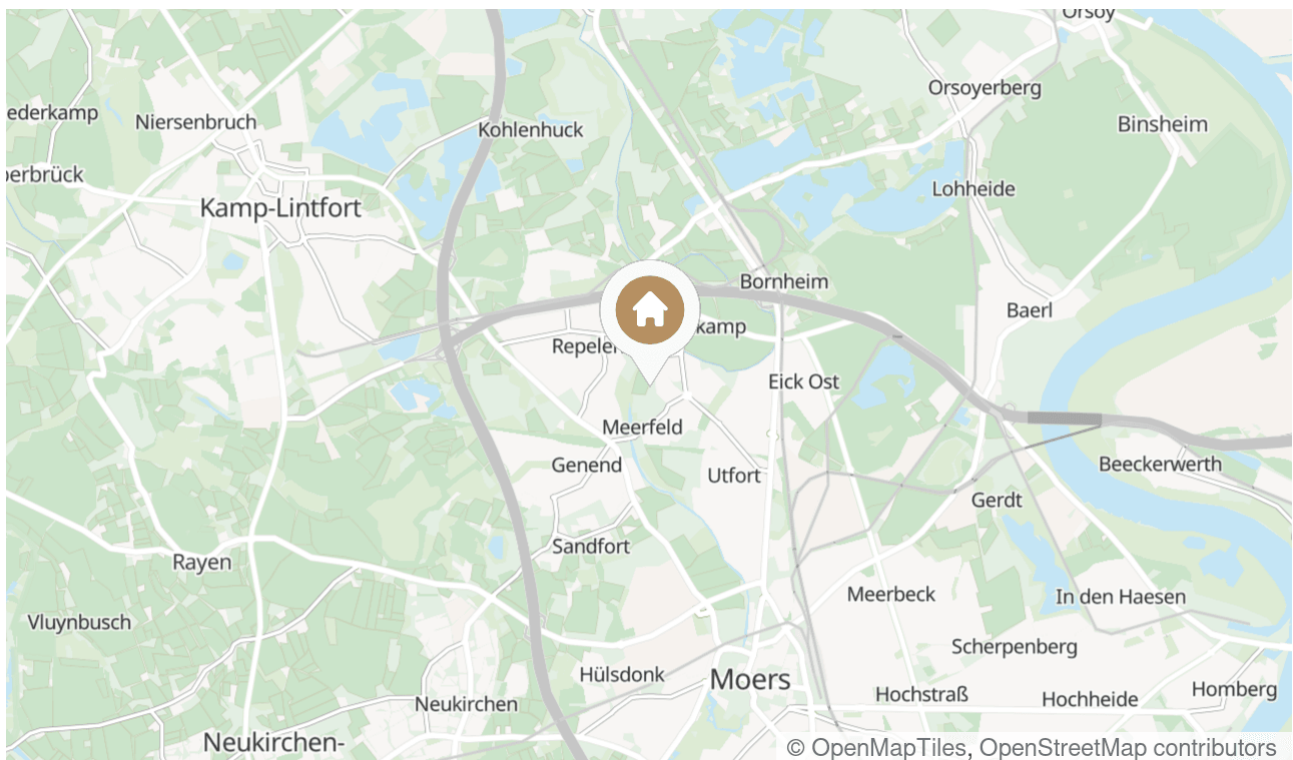
Beschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus, Baujahr 1965, voll unterkellert, wohnlich ausgebautes Satteldach. Das Haus bietet eine offizielle Wohnfläche von 123 m², zusätzlich wurde der Spitzboden wohnlich ausgebaut. Hier schlummert noch genügend Platz für Ihren privaten Rückzugsort. In einer begehrten Lage liegt dieses gemütliche Haus mit reizvollem Garten. Sie betreten das Haus und gelangen in den ca. 40 m² großen, offen gestalteten Wohn-Essbereich. Die offene Gestaltung von Ess- und Wohnbereich und angrenzender Küche mit Blick sowie Zugang in den Garten erfüllt heutige Ansprüche an eine moderne Wohnraumaufteilung. Eine Holztreppe führt Sie vom Vorflur ins 1. OG. Dort finden Sie neben einem Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, drei weitere Zimmer, die Sie nach Belieben nutzen können. Der ausgebaut Spitzboden bietet Ihnen eine geräumige und vielfältige Nutzungsmöglichkeit. Besonders zu erwähnen ist der große Garten, die lange Garage sowie zwei Stellplätze direkt an der Immobilie. Gerne erhalten Sie von uns weitere Informationen zu diesem besonderen Haus!

Lage & Umgebung

47445 Moers–Uftorf

In Moers sind die Wohnviertel in der Nähe des Jungbornparks besonders beliebt. Das angebotene freistehende Einfamilienhaus befindet sich in Uftorf. Das Zentrum mit einem gut sortierten Einzelhandel ist in wenigen Minuten erreichbar. Kindergärten, Ärzte, alle Schulformen finden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Geschäfte für alle Dinge des täglichen Bedarfs aber auch Lebensmittel-, Bau- und Gartenmärkte sind zahlreich vorhanden. Die Stadt Moers (ca. 107.000 Einwohner) mit ihrer attraktiven, malerischen Altstadt hat sich über ihre Grenzen hinaus zur modernen Einkaufsstadt entwickelt. Die engen Gassen mit Cafés, Restaurants und Kneipen laden zum Bummeln und Verweilen ein. Das Freizeit- und Kulturangebot kann sich mit den umliegenden Großstädten messen. Der öffentliche Nahverkehr reicht bis in die umliegenden Städte, z. B. Duisburg und Krefeld. Die Autobahnen A 57, A 40 und A 42 sind in wenigen Minuten zu erreichen und bieten so kurze Anfahrtszeiten in die Landeshauptstadt Düsseldorf, zum Flughafen oder ins Ruhrgebiet.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

09.05.2029

Endenergiebedarf

153,04 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

2013

Befeuerungsart

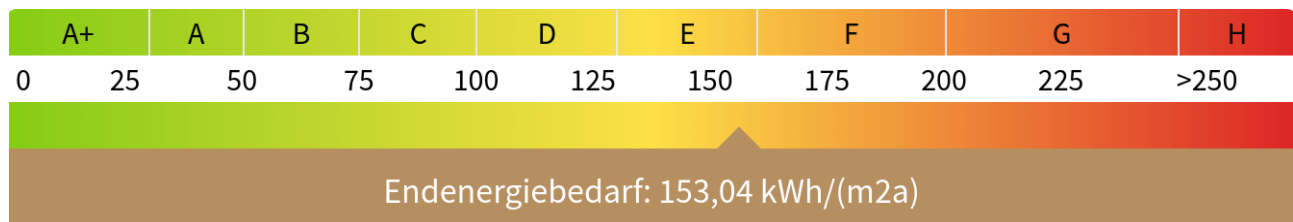
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



Gartenansicht



Terrasse



Detail



Flur EG



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Flur OG



Zimmer 1 OG



Zimmer 2 OG



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Detail

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

