



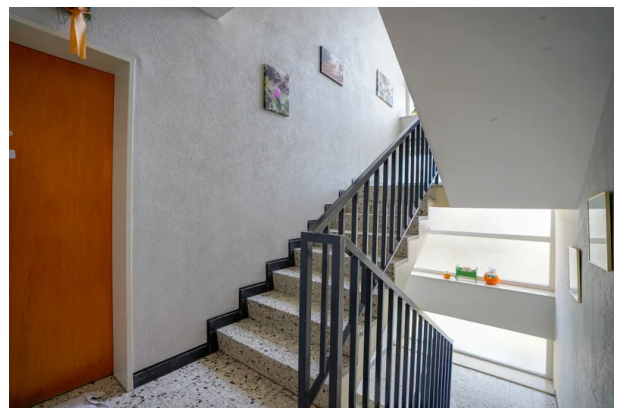
Anlageimmobilie

**Mehrfamilienhaus mit 12
Wohnungen und Top-
Mieterstruktur**

**Objekt-Nr.:
20049-2749**

labels.forSale

in 50226 Frechen-Busch-Bell





Details

Preise	Kaufpreis	1.600.000 €
	Mieteinnahmen (Ist)	78.600 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 852 m ²
	Zimmer	36
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.140 m ²
	vermietbare Fläche	field.approximately 852 m ²
Zustand und Bauart	Baujahr	1972
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Wohneinheiten	12
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓

Stellplätze

Garage	Anzahl
	6



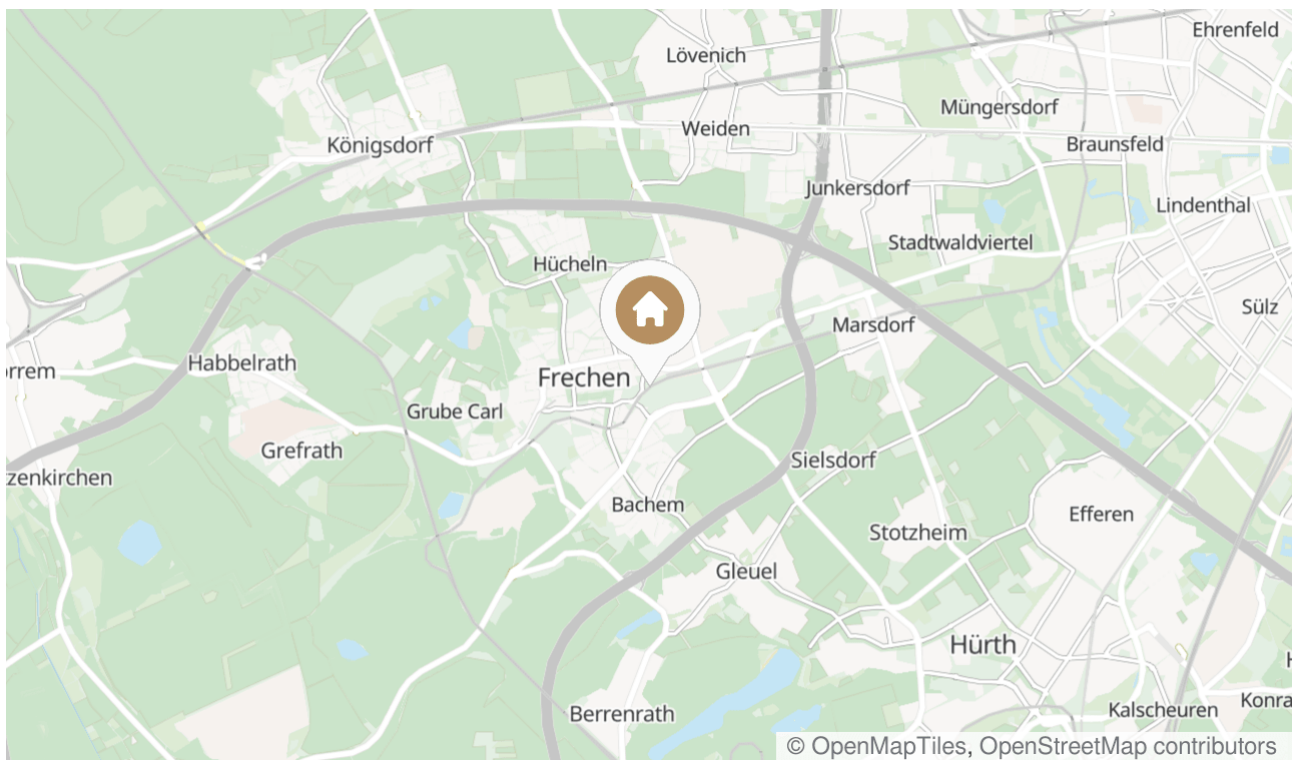
Beschreibung

Die angebotene Immobilie ist im Jahre 1972 in 3- geschossiger Bauweise errichtet worden und teilt sich in zwei Wohnanlagen mit jeweils sechs Wohnungen auf. Die Jahresmieteinnahmen belaufen sich aktuell auf 78.600EUR (netto) mit hohem Mietsteigerungspotenzial. Teilweise sind die Wohnungen seit dem ersten Tag vermietet. Dies generiert eine sehr gute Mieterstruktur und gibt Ihnen als Investor einen sicheren Anhaltspunkt in dieses Objekt zu investieren. Die Menschen fühlen sich wohl und schätzen Ihr zuhause als auch die Lage in Frechen.

Lage & Umgebung

50226 Frechen-Busch-Bell

Buschbell ist ein östlich des Erlenbusches gelegener Stadtteil von Frechen im Rhein-Erft-Kreis und liegt am westlichen Stadtrand von Köln. Die Stadt Frechen ist durch ihre Lage und Infrastruktur gleichermaßen beliebt bei Naturliebhabern und Stadtfans. Hier ist die Infrastruktur als hervorragend zu bezeichnen. Die Verkehrsanbindung von Frechen ist mit der Anschlussstelle Frechen am Autobahnkreuz Köln-West der Autobahn 1 angeschlossen. In nur wenigen Minuten erreicht man so die Kölner Innenstadt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

06.11.2028

Endenergiebedarf

123,3 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1972

Befeuerungsart

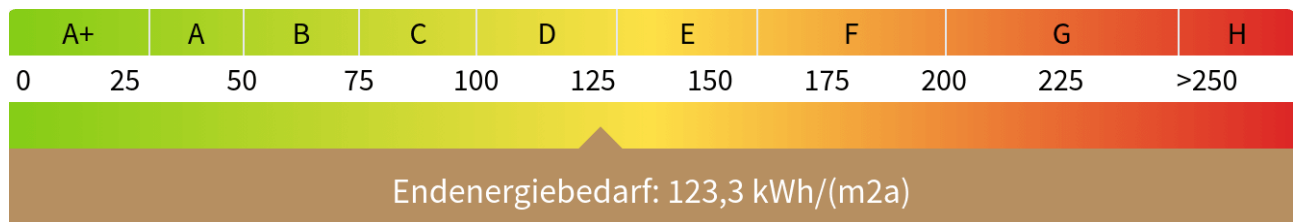
Elektro

Heizungsart

Etagenheizung, Zentralheizung

Energieausweis

2014





Frontansicht



Rückansicht



Treppenhaus



Diele



Wohnzimmer



Küche



Schlazimmer



Gästezimmer



Balkon

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

