



Haus

**Sehr gepflegt und in einer der
schönsten Wohnlagen in
Hückelhoven**

**Objekt-Nr.:
20049-2774**

labels.forSale

in 41836 Hückelhoven–Millich





Details

Preise	Kaufpreis	264.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	05.2020
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 122 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 233 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1999
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

Wer hier idealerweise einziehen könnte? Wir sehen hier junge und jung gebliebene Familien, die glücklich zusammenleben möchten. Hier in Hückelhoven-Millich liegt diese schöne Doppelhaushälfte mit Keller in einem

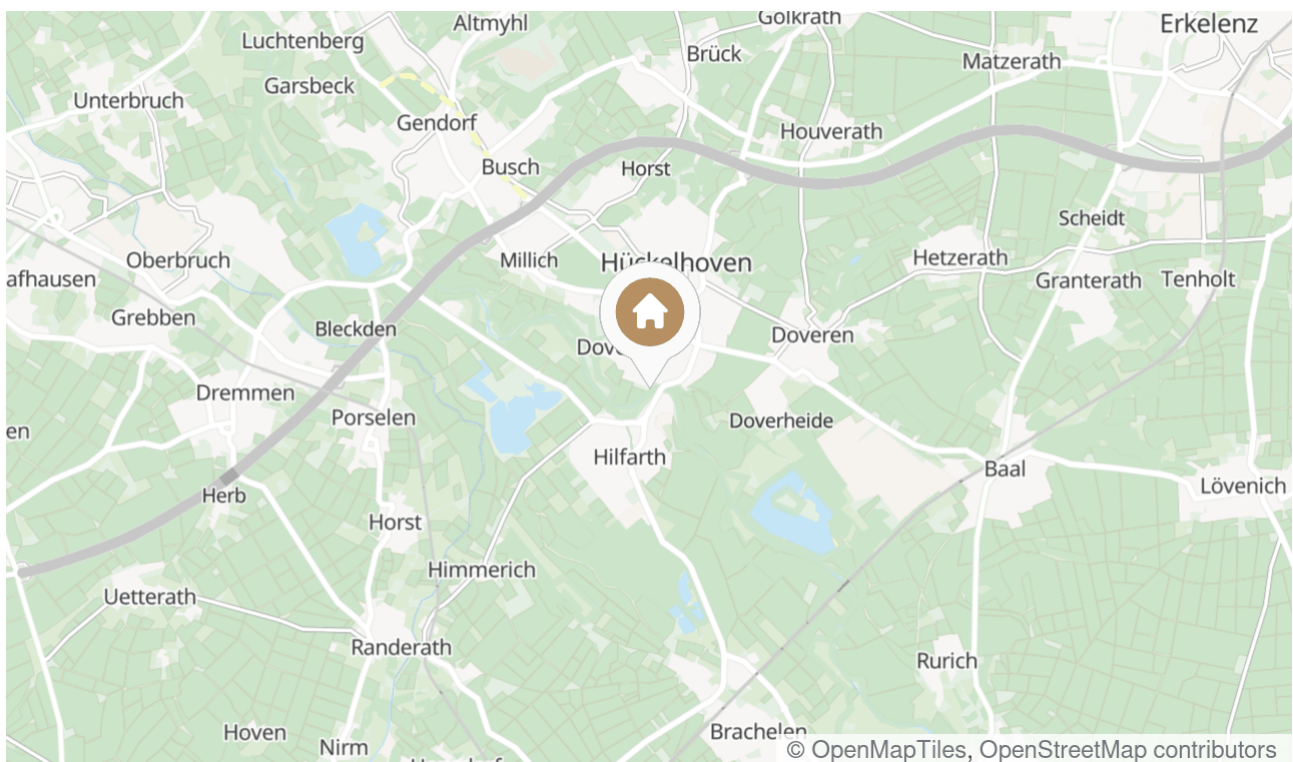


ruhigen Wohngebiet. Lernen Sie ein Zuhause kennen, das sich für Familien mit kleinen Kindern eignet und für Paare, deren Kinderwunsch schon jetzt ein Zuhause braucht. Ein Haus mit Platz in fünf Zimmern auf drei Etagen, die sich auf rund 122m² Wohnen verteilen. Lassen Sie sich überraschen, wieviel Platz mit einer durchdachten Aufteilung in den 122m² Wohnfläche sich verbirgt. Sie wünschen sich einen Garten? Sie haben aber leider nicht die Zeit und Muße, viel dafür zu tun? Sie möchten einfach bei schönem Wetter einen Platz zum Entspannen? Bitte sehr: Hier ist er! Klein, fein und pflegeleicht, aber groß genug für die verdiente Entspannung. !!!ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST!!! Ein hervorzuhebender Pluspunkt ist die 2019 neu installierte Heizungsanlage.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven–Millich

Die Stadt Hückelhoven ist für seine Wohn- und Freizeitqualität und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten bekannt. Supermärkte wie Penny, Norma und Rewe sind fußläufig erreichbar und während die anderen noch einen Parkplatz suchen, sind Sie schon wieder daheim. Bequem erreichen Sie die Ballungsräume Mönchengladbach (30 Fahrtdminuten) und Düsseldorf (40 Fahrtdminuten) über die nah gelegene Zufahrt zu der A46.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

19.03.2029

Endenergiebedarf

49 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A

Baujahr

2013

Befeuerungsart

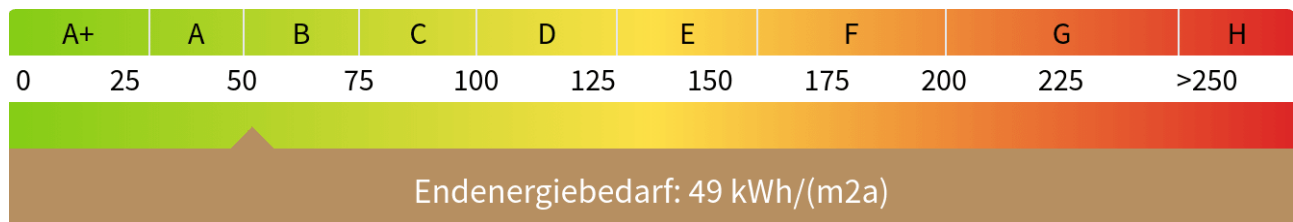
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Gartenansicht



Küche



Wohnzimmer



Esszimmer



Detail



Gäste WC



Detail



Badezimmer



Zimmer Nr. 2



Zimmer Nr. 1



Zimmer Nr. 1



Dachboden

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

