



Haus

Leben im schönen Erkelenz

**Objekt-Nr.:
20049-2765**

labels.forSale

in 41812 Erkelenz





Details

Preise	Kaufpreis	350.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 120 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 346 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2006
	Kategorie	Standard
	Zustand	projektiert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
	Bad mit	Dusche
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

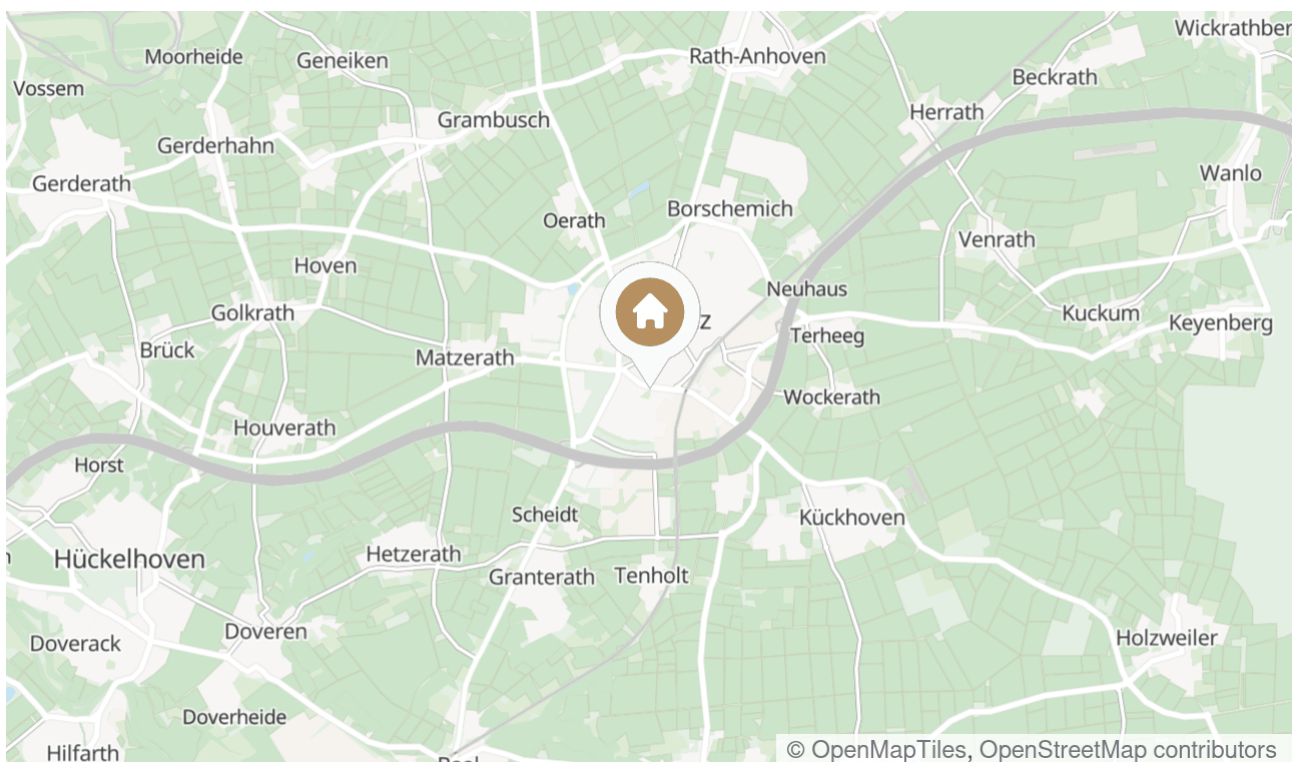
Beschreibung

Treten Sie ein und fühlen Sie sich sofort zu Hause, denn in dieser schönen Doppelhaushälfte ist alles gegeben um gleich einzuziehen und sich wohl zu fühlen. Insgesamt wohnen Sie hier in vier Zimmern auf rund 120 m² Wohnfläche mit komfortabler Ausstattung. Große Fenster mit reichlich Tageslicht und genügend Platz für eine große, gemütliche Sofaecke und ein perfektes Dinner am großen Speisetisch schließen den Wohn- Essbereich ab. Aus diesem gelangen Sie auch direkt in den Garten. Das Gäste-WC ist üppig ausgestattet und hat sogar einen Gäste-Dusche. Im Obergeschoss befinden sich die Rückzugsorte der Familie. Neben dem Elternschlafzimmer gibt es in der oberen Etage des Hauses auch zwei Kinderzimmer und ein Bad. Der Keller bietet zudem genügend Abstellfläche.

Lage & Umgebung

41812 Erkelenz

Die Immobilie befindet sich mitten in einem familienfreundlich gewachsenen Wohngebiet in zentraler Lage von Erkelenz. Im Stadtkern finden Sie gemütliche Cafés und Restaurants, Ärzte und Apotheken, ein Krankenhaus als auch Banken, Kindergärten und Schulen. In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt (A46). Über diese erreichen Sie leicht die Städte wie Mönchengladbach, Düsseldorf oder Aachen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

13.02.2029

Endenergieverbrauch

71 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

2013

Befeuerungsart

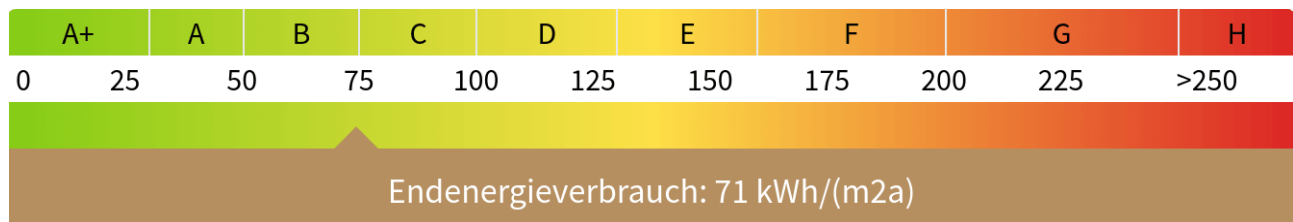
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Frontansicht



Diele



Esszimmer



Wohnzimmer



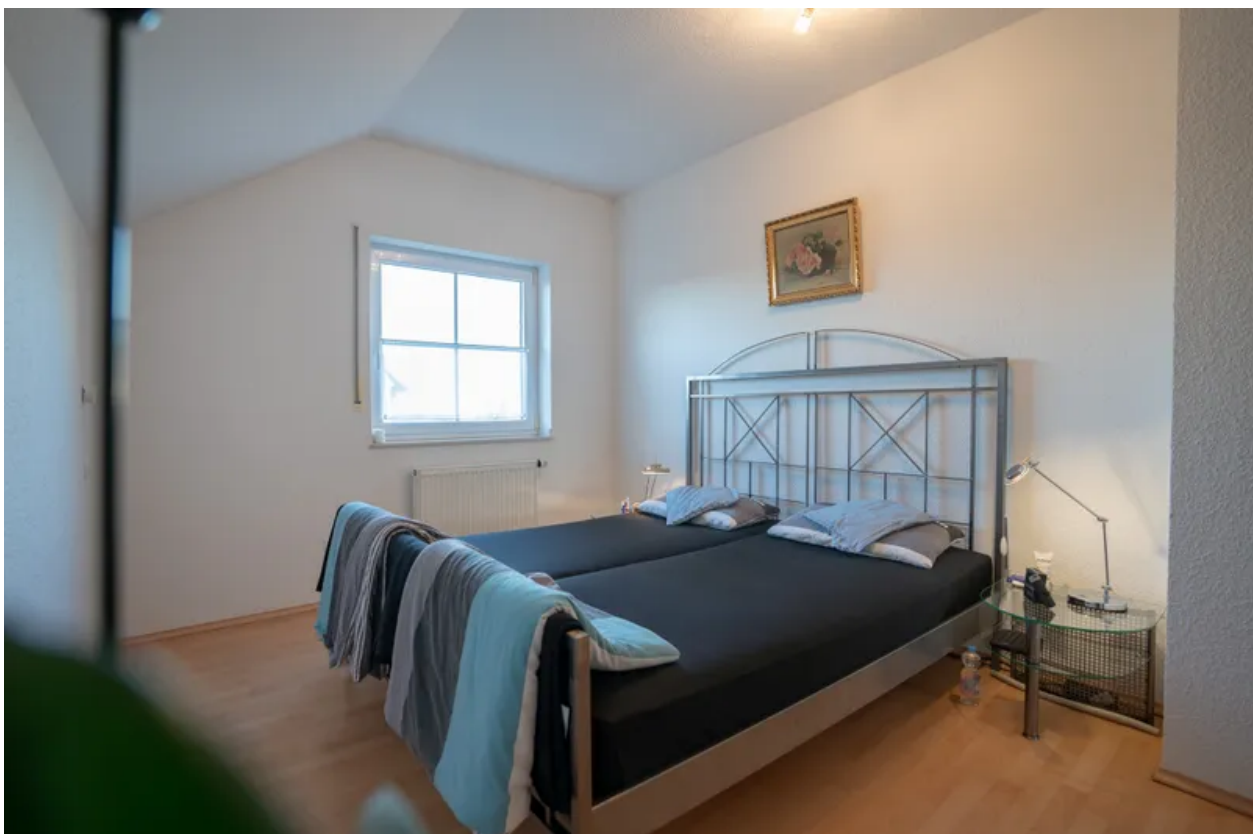
Küche



Esszimmer



Ankleidezimmer



Schlafzimmer



Büro



Badezimmer



Gartenansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

